

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	84.778,38 770.720.252,58 84,78%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2990% 17/10/2005 492,677781 Bruto 418,776114 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5190% 17/10/2005 636,747222 Bruto 541,235139 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0690% 17/10/2005 775,775000 Bruto 659,408750 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		811.620.252,58	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,96	6,07	5,65	5,29	4,97	4,70	4,43
	Amort. final	Fecha	Años	11/09/2016	25/10/2011	24/05/2011	14/01/2011	18/09/2010	11/06/2010	04/03/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,20	6,42	6,02	5,66	5,34	5,05	4,79	4,55
	Amort. final	Fecha	Años	10/12/2016	29/02/2012	06/10/2011	28/05/2011	31/01/2011	17/10/2010	14/07/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,00	9,36	8,72	8,18	7,69	7,27	6,85
	Amort. final	Fecha	Años	26/09/2021	04/02/2015	18/06/2014	03/12/2013	05/06/2013	04/01/2013	02/08/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,44	9,97	9,38	8,83	8,34	7,90	7,49	7,13
	Amort. final	Fecha	Años	04/03/2022	18/09/2015	12/02/2015	29/07/2014	31/01/2014	20/08/2013	25/03/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,00	9,35	8,72	8,18	7,69	7,27	6,85
	Amort. final	Fecha	Años	25/09/2021	04/02/2015	17/06/2014	03/12/2013	05/06/2013	04/01/2013	02/08/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,43	9,97	9,37	8,83	8,34	7,89	7,49	7,13
	Amort. final	Fecha	Años	03/03/2022	17/09/2015	11/02/2015	29/07/2014	30/01/2014	20/08/2013	24/03/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	94,96%	770.720.252,58	6,37%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	3,51%	28.500.000,00	2,86%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,53%	12.400.000,00	1,33%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		811.620.252,58			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,33%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.047.941,86	2,059%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.028.596,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	373.693,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.040.000,00	3,119%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	3,119%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.155	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	783.807.329,39	950.004.182,06	
Medio	77.184,38	81.875,74	
Mínimo	469,20	4.069,45	
Máximo	372.194,68	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,32%	3,35%	
Mínimo	2,27%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	250	264	
Mínimo	02/11/2005	28/02/2006	
Máximo	03/09/2035	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08	0,09	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,32	2,26	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,03	82,53	
M. Hipotecario Bancos	0,02	0,02	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,63	10,21	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,89	4,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02	0,02	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,11	7,99	0,03	7,93
10,01 - 20%	0,91	16,55	0,56	16,61
20,01 - 30%	3,22	25,91	2,32	25,78
30,01 - 40%	6,17	35,49	4,73	35,56
40,01 - 50%	10,38	45,10	9,18	45,44
50,01 - 60%	14,80	55,27	12,98	55,26
60,01 - 70%	22,14	65,52	18,54	65,45
70,01 - 80%	32,38	74,21	39,89	75,69
80,01 - 90%	6,64	84,36	7,10	84,69
90,01 - 100%	3,25	93,04	4,67	94,53
Medio ponderado	63,20		66,48	
Mínimo	0,31		5,02	
Máximo	96,91		99,07	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
G84051077

Sociedad Gestora:
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,89%	0,93%	0,91%	0,88%
Tasa anual equivalente	9,66%	10,19%	10,61%	10,44%	10,06%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,95%	30,28%
Aragón	6,24%	6,04%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,95%	4,77%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	3,15%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,48%	4,35%
Cataluña	4,03%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,89%	16,14%
Extremadura	0,03%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,45%	3,50%
La Rioja	4,07%	3,80%
Madrid	2,15%	2,14%
Meilla	0,38%	0,39%
Murcia	4,61%	4,83%
Navarra	9,87%	9,32%
País Vasco	7,61%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	577	124.830,02	100.272,39	0,00	225.102,41	47,48	45.229.031,78	45.454.134,19	77,17	60,70
De 1 a 2 Meses	90	40.431,82	38.946,47	0,00	79.378,29	16,74	7.309.283,25	7.388.661,54	12,54	64,32
De 2 a 3 Meses	29	17.439,98	20.306,07	0,00	37.746,05	7,96	2.270.712,75	2.308.458,80	3,92	65,38
De 3 a 6 Meses	29	26.259,14	34.294,24	0,00	60.553,38	12,77	2.380.635,60	2.441.188,98	4,14	65,60
De 6 a 12 Meses	12	21.556,00	23.911,04	0,00	45.467,04	9,59	916.984,19	962.451,23	1,63	59,30
De 12 a 18 Meses	4	11.153,04	14.686,85	0,00	25.839,89	5,45	318.962,26	344.802,15	0,59	76,27
Total	741	241.670,00	232.417,06	0,00	474.087,06		58.425.609,83	58.899.696,89		61,54

Información adicional