

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	34.790,73 332.982.076,83 34,79%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3330% 17/06/2013 30,250540 Bruto 23,897927 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	31.700,00 31.700.000,00 31,70%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3330% 17/06/2013 26,976700 Bruto 21,311593 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4130% 17/06/2013 85,726740 Bruto 67,724125 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7530% 17/06/2013 165,777146 Bruto 130,963945 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		399.927.786,53	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	6,14	5,40	4,76	4,26	3,81	3,47	3,17	2,89	
		Fecha	03/05/2019	06/08/2018	16/12/2017	15/06/2017	04/01/2017	02/09/2016	14/05/2016	02/02/2016	
		Amort. final	Años	10,01	9,01	8,01	7,26	6,51	6,00	5,51	5,00
	Sin amortización opcional *	Años	15,03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
		Fecha	Años	6,68	5,91	5,27	4,73	4,27	3,88	3,55	3,26
		Amort. final	Fecha	17/11/2019	09/02/2019	19/06/2018	04/12/2017	21/06/2017	30/01/2017	30/09/2016	16/06/2016
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	
		Fecha	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	
		Amort. final	Años	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Fecha	Años	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	
		Amort. final	Fecha	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,01	9,01	8,01	7,26	6,51	6,00	5,51	5,00	
		Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
		Amort. final	Años	10,01	9,01	8,01	7,26	6,51	6,00	5,51	5,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
		Fecha	Años	16,03	15,02	14,04	13,05	12,08	11,19	10,39	9,67
		Amort. final	Fecha	22/03/2029	18/03/2028	26/03/2027	29/03/2026	10/04/2025	19/05/2024	31/07/2023	13/11/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,01	9,01	8,01	7,26	6,51	6,00	5,51	5,00	
		Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
		Amort. final	Años	10,01	9,01	8,01	7,26	6,51	6,00	5,51	5,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
		Fecha	Años	19,01	18,22	17,38	16,53	15,68	14,83	13,99	13,18
		Amort. final	Fecha	14/03/2032	31/05/2031	28/07/2030	21/09/2029	13/11/2028	07/01/2028	07/03/2027	17/05/2026
			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A		364.682.076,83	11,23%	96,10%	4,94%
Serie A1		332.982.076,83	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		31.700.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		15.263.078,40	7,41%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		19.982.631,30	2,41%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		399.927.786,53		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.891.418,51	0,141%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	320.165,80		
Ints. cobrados pes de ingreso	98.353,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.657.721,32	1,203%
Préstamo Subordinado C/P		1.988.105,83	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.920	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	395.055.521,37	1.100.016.438,76
Medio	44.288,74	68.091,39
Mínimo	2,35	3.101,28
Máximo	358.534,78	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,72%	3,37%
Mínimo	0,55%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	175	254
Mínimo	03/05/2013	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,95%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,21%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,78%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,06%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,30%	0,42%	0,35%	0,57%
Tasa anual equivalente	3,17%	3,52%	4,88%	4,10%	6,57%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,71	6,86	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,86	15,64	1,19	16,18
20,01 - 30%	10,89	25,48	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,21	35,15	7,07	35,65
40,01 - 50%	20,56	45,23	11,07	45,27
50,01 - 60%	26,93	55,15	16,45	55,26
60,01 - 70%	13,81	63,35	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,70	74,59	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,34	81,78	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		45,05		62,17
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		83,59		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,30%	36,88%
Aragón	6,57%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,57%	4,35%
Cantabria	1,83%	1,66%
Castilla y León	8,54%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%
Cataluña	1,22%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,86%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,95%	3,82%
La Rioja	4,41%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,58%	4,37%
País Vasco	3,30%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	417	103.050,76	36.760,62	0,00	139.811,38	10,38	21.665.198,54	21.805.009,92	50,29	41,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	73.357,82	38.503,24	0,00	111.861,06	8,30	8.181.243,81	8.293.104,87	19,13	51,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	65	54.501,05	29.428,96	0,00	83.930,01	6,23	3.851.276,65	3.935.206,66	9,08	44,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	32.984,14	24.553,34	0,00	57.537,48	4,27	1.808.698,93	1.866.236,41	4,30	45,90
De > 6 a < 12 Meses	28	81.673,06	61.145,62	0,00	142.818,68	10,60	2.469.790,17	2.612.608,85	6,03	59,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	152.710,22	96.304,38	0,00	249.014,60	18,48	2.218.139,53	2.467.154,13	5,69	50,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	72.582,40	70.734,53	0,00	143.316,93	10,64	702.171,37	845.488,30	1,95	31,33
De ≥ 24 a < 36 Meses	29	208.372,23	210.553,46	0,00	418.925,69	31,10	1.114.896,78	1.533.822,47	3,54	33,72
Subtotal	743	779.231,68	567.984,15	0,00	1.347.215,83	100,00	42.011.415,78	43.358.631,61	100,00	44,40
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	743	779.231,68	567.984,15	0,00	1.347.215,83		42.011.415,78	43.358.631,61		44,40

Información adicional