

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	29.185,47 279.334.133,37 29,19%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2120% 16/03/2015 15,640169 Bruto 12,355734 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2015 "Pass-Through"	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	4.000,00 4.000.000,00 4,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2120% 16/03/2015 2,143556 Bruto 1,693409 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2920% 16/03/2015 58,676290 Bruto 46,354269 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6320% 16/03/2015 134,697737 Bruto 106,411212 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B2sf	BBB- Baa3
Total		318.579.843,07	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	4,87	4,56	4,33	4,06	3,86	3,62	3,44	3,28
		Fecha	28/10/2019	06/07/2019	15/04/2019	05/01/2019	25/10/2018	26/07/2018	24/05/2018	26/03/2018
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	5,48	5,17	4,89	4,64	4,40	4,18	3,98	3,79
		Fecha	05/06/2020	15/02/2020	05/11/2019	03/08/2019	08/05/2019	17/02/2019	06/12/2018	29/09/2018
		Amort. final	Años	13,26	12,76	12,25	11,76	11,25	11,01	10,51
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50
		Fecha	15/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	13,96	13,52	13,08	12,65	12,23	11,80	11,37	10,96
		Fecha	28/11/2028	17/06/2028	11/01/2028	07/09/2027	05/03/2027	30/09/2026	27/04/2026	27/11/2025
		Amort. final	Años	15,01	14,51	14,01	13,51	13,26	12,76	12,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50
		Fecha	15/12/2022	15/06/2022	14/03/2022	14/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	14/06/2020
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	17,04	16,68	16,31	15,93	15,55	15,18	14,80	14,43
		Fecha	24/12/2031	15/08/2031	01/04/2031	16/11/2030	01/07/2030	14/02/2030	30/09/2029	15/05/2029
		Amort. final	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.										

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Clase		Actual	% MC	A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A		88,94%	283.334.133,37	14,05%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		87,68%	279.334.133,37		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		1,26%	4.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B		4,79%	15.263.078,40	9,26%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		6,27%	19.982.631,30	2,99%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			318.579.843,07			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,99%	9.523.023,18		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.432.311,98	0,232%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	489.316,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	45.304,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.992.098,90	1,079%
Préstamo Subordinado C/P		3.653.728,25	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Albacete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Albacete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Albacete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Albacete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.843	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	316.189.545,20	1.100.016.438,76
Medio	40.314,87	68.091,39
Mínimo	0,71	3.101,28
Máximo	320.250,96	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,45%	3,37%
Mínimo	0,36%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	160	254
Mínimo	01/01/2015	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,76%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,51%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,34%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,40%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,95%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,61%	0,45%	0,40%	0,53%
Tasa anual equivalente	9,48%	7,03%	5,24%	4,66%	6,23%

Morosidad actual		
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada
		Principal Intereses Otros Total %
<b>Impagados</b>		
De > 0 a ≤ 1 Mes	293	78.549,42 20.017,56 0,00 98.566,98 2,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	80	42.617,64 18.727,12 0,00 61.344,76 1,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	37.830,11 15.164,32 0,00 52.994,43 1,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	24.471,86 9.633,48 0,00 34.105,34 0,97
De > 6 a < 12 Meses	23	94.733,84 22.824,18 0,00 117.558,02 3,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	45.859,24 22.226,84 0,00 68.086,08 1,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	204.844,32 42.668,31 0,00 247.512,63 7,03
De ≥ 24 a < 36 Meses	66	2.470.554,22 372.453,92 0,00 2.843.008,14 80,69
Subtotal	553	2.999.460,65 523.715,73 0,00 3.523.176,38 100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>		
Caixa Popular-Caixa Rural	0	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Caixa Rural de Balears	0	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Caixa Rural de Gijón	0	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Subtotal	0	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Total	553	2.999.460,65 523.715,73 0,00 3.523.176,38 100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,00%	36,89%
Aragón	8,45%	6,77%
Asturias	0,98%	1,11%
Canarias	4,91%	4,36%
Cantabria	1,96%	1,66%
Castilla y León	8,62%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,70%
Cataluña	1,25%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,77%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,42%	3,82%
La Rioja	4,58%	3,62%
Madrid	0,54%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,70%	4,37%
País Vasco	3,36%	3,21%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,22	6,80	0,17	7,80
10,01 - 20%	7,52	15,55	1,19	16,18
20,01 - 30%	13,87	25,47	2,80	25,61
30,01 - 40%	19,28	35,19	7,06	35,65
40,01 - 50%	24,00	45,15	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,34	54,81	16,45	55,26
60,01 - 70%	6,18	62,95	21,35	65,28
70,01 - 80%	1,58	73,37	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	41,42		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	78,07		122,90	

Morosidad actual		
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada
		Principal Intereses Otros Total %
<b>Impagados</b>		
De > 0 a ≤ 1 Mes	293	78.549,42 20.017,56 0,00 98.566,98 2,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	80	42.617,64 18.727,12 0,00 61.344,76 1,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	37.830,11 15.164,32 0,00 52.994,43 1,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	24.471,86 9.633,48 0,00 34.105,34 0,97
De > 6 a < 12 Meses	23	94.733,84 22.824,18 0,00 117.558,02 3,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	45.859,24 22.226,84 0,00 68.086,08 1,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	204.844,32 42.668,31 0,00 247.512,63 7,03
De ≥ 24 a < 36 Meses	66	2.470.554,22 372.453,92 0,00 2.843.008,14 80,69
Subtotal	553	2.999.460,65 523.715,73 0,00 3.523.176,38 100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>		
Caixa Popular-Caixa Rural	0	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Caixa Rural de Balears	0	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Caixa Rural de Gijón	0	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Subtotal	0	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Total	553	2.999.460,65 523.715,73 0,00 3.523.176,38 100,00

### Información adicional