

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	17.790,91 170.276.799,61 17,79%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	34.296,69 6.584.964,48 34,30%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3(sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2210% 15/03/2018 27,427039 Bruto 22,215902 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		188.626.846,99	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	2,85	2,85	2,67	2,50	2,33	2,30	2,13	2,11
		Fecha	06/11/2020	20/10/2020	16/08/2020	13/06/2020	12/04/2020	01/04/2020	02/02/2020	23/01/2020
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	4,82	4,61	4,42	4,23	4,06	3,90	3,75	3,61
		Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020
		Amort. final	Años	12,76	12,51	12,01	11,51	11,25	11,01	10,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,95	2,91	2,73	2,55	2,37	2,34	2,17	2,15
		Fecha	26/11/2020	10/11/2020	04/09/2020	01/07/2020	28/04/2020	18/04/2020	16/02/2020	08/02/2020
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	5,34	5,89	5,66	4,70	4,53	5,05	4,87	4,04
		Fecha	15/04/2023	03/11/2023	13/08/2023	27/08/2022	24/06/2022	01/01/2023	26/10/2022	27/12/2021
		Amort. final	Años	12,76	12,25	11,76	11,51	11,25	10,76	10,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
		Fecha	15/09/2021	15/09/2021	14/06/2021	15/03/2021	14/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	14,46	13,77	13,51	13,87	13,38	12,70	12,43	12,53
		Fecha	26/05/2032	20/09/2031	17/06/2031	12/08/2031	29/04/2031	23/08/2030	17/05/2030	21/06/2030
		Amort. final	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76
			15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	90,27%	170.276.799,61	12,76%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	90,27%	170.276.799,61		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	6.584.964,48	9,27%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	6,24%	11.765.082,90	3,03%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		188.626.846,99			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,03%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.057.734,97	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	191.009,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.699,50		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.762	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	184.593.500,50	1.100.016.438,76	
Medio	32.036,36	68.091,39	
Mínimo	1,91	3.101,28	
Máximo	241.087,19	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,19%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	134	254	
Mínimo	03/02/2018	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,34%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,97%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,48%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,21%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	4,03	6,48	0,17	7,80	
10,01 - 20%	11,80	15,91	1,19	16,18	
20,01 - 30%	20,19	25,31	2,80	25,61	
30,01 - 40%	25,22	35,20	7,06	35,65	
40,01 - 50%	27,27	44,64	11,07	45,27	
50,01 - 60%	10,20	52,67	16,45	55,26	
60,01 - 70%	1,30	63,85	21,35	65,28	
70,01 - 80%			35,18	75,26	
80,01 - 90%			2,62	84,88	
90,01 - 100%			2,09	94,61	
100,01 - 110%			0,01	104,23	
120,01 - 130%			0,01	122,90	
Medio ponderado	34,50		62,19		
Mínimo	0,00		2,75		
Máximo	68,24		122,90		

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución

29/04/2005

NIF

V84329598

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Gijón
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Gijón
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
 BBVA
 DZ Bank
 Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
 BBVA
 DZ Bank
 Societé Générale
 ABN AMRO
 Banco Popular
 Banco Santander
 Bankia
 EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Gijón
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Gijón
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,36%	0,34%	0,34%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,37%	4,22%	4,02%	3,99%	6,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,64%	36,89%
Aragón	7,04%	6,77%
Asturias	1,02%	1,11%
Canarias	5,77%	4,36%
Cantabria	2,38%	1,66%
Castilla y León	9,35%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,42%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,74%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,86%	3,82%
La Rioja	4,35%	3,62%
Madrid	0,49%	0,69%
Murcia	0,75%	0,53%
Navarra	2,05%	4,37%
País Vasco	1,32%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	175	46.980,10	4.148,18	0,00	51.128,28	1,31	7.178.487,90	7.229.616,18	42,30	31,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	20.771,20	2.979,55	0,00	23.750,75	0,61	1.369.614,54	1.393.365,29	8,15	33,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	28.043,41	3.307,71	0,00	31.351,12	0,80	1.159.241,12	1.190.592,24	6,97	27,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	15.441,78	3.406,18	0,00	18.847,96	0,48	460.678,78	479.526,74	2,81	38,93
De > 6 a < 12 Meses	30	70.892,07	8.420,97	0,00	79.313,04	2,03	991.074,24	1.070.387,28	6,26	29,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	222.023,30	11.495,77	0,00	233.519,07	5,98	543.247,11	776.766,18	4,55	26,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	277.266,98	10.635,38	0,00	287.902,36	7,37	259.829,41	547.731,77	3,21	30,31
De ≥ 2 Años	74	2.778.475,83	400.623,11	0,00	3.179.098,94	81,41	1.222.703,84	4.401.802,78	25,76	41,24
Subtotal	380	3.459.894,67	445.016,85	0,00	3.904.911,52	100,00	13.184.876,94	17.089.788,46	100,00	33,21
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	380	3.459.894,67	445.016,85	0,00	3.904.911,52		13.184.876,94	17.089.788,46		33,21

Información adicional