

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**

Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	14.187,17 135.785.404,07 14,19%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2019 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2019	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	26.777,55 5.141.289,60 26,78%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 AA-	A+ Aa3 Aaa
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	26.776,29 6.345.980,73 26,78%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2320% 16/09/2019 15,702807 Bruto 12,719274 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 A+	BBB- Baa3
<b>Total</b>		147.272.674,40 1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,94	1,74	1,73	1,53	1,52	1,50	1,31	1,31
		Fecha	25/05/2021	13/03/2021	07/03/2021	25/12/2020	21/12/2020	17/12/2020	08/10/2020	05/10/2020
	Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,01	4,82	4,65	4,48	4,32	4,17	4,02	3,88
		Fecha	19/06/2024	12/04/2024	07/02/2024	07/12/2023	10/10/2023	15/08/2023	23/06/2023	04/05/2023
	Amort. final	Años	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,94	1,74	1,73	1,53	1,52	1,50	1,31	1,31
		Fecha	25/05/2021	13/03/2021	07/03/2021	25/12/2020	21/12/2020	17/12/2020	08/10/2020	05/10/2020
	Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,01	4,82	4,65	4,48	4,32	4,17	4,02	3,88
		Fecha	19/06/2024	12/04/2024	07/02/2024	07/12/2023	10/10/2023	15/08/2023	23/06/2023	04/05/2023
	Amort. final	Años	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,20%	135.785.404,07	11,68%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	92,20%	135.785.404,07		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	5.141.289,60	8,19%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	6.345.980,73	3,88%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		147.272.674,40			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,88%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.996.848,53	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	131.068,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.726,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,682%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.785	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	145.586.577,74	1.100.016.438,76	
Medio	30.425,62	68.091,39	
Mínimo	6,82	3.101,28	
Máximo	199.861,32	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,17%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	123	254	
Mínimo	02/08/2019	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,17%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,64%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,85%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,35%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
% Cartera	Actual		A la constitución	
	% P/VT	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,42	6,81	0,17	7,80
10,01 - 20%	15,28	15,50	1,19	16,18
20,01 - 30%	22,96	25,16	2,80	25,61
30,01 - 40%	30,26	35,03	7,06	35,65
40,01 - 50%	23,85	44,62	11,07	45,27
50,01 - 60%	3,05	54,39	16,45	55,26
60,01 - 70%	0,18	62,21	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	102,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	31,46		62,19	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	63,18		122,90	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,28%	0,28%	0,31%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,64%	3,27%	3,30%	3,68%	6,03%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,02%	36,89%
Aragón	6,93%	6,77%
Asturias	1,09%	1,11%
Canarias	6,06%	4,36%
Cantabria	2,43%	1,66%
Castilla y León	9,27%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,67%	0,70%
Cataluña	1,57%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,98%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,25%	3,82%
La Rioja	4,25%	3,62%
Madrid	0,44%	0,69%
Murcia	0,65%	0,53%
Navarra	1,98%	4,37%
Pais Vasco	1,37%	3,21%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	139	33.755,47	3.479,14	0,00	37.234,61	1,35	5.316.362,74	5.353.597,35	41,45	30,46
De > 1 a = 2 Meses	29	20.743,10	2.367,28	0,00	23.110,38	0,84	1.140.966,24	1.164.076,62	9,01	26,15
De > 2 a = 3 Meses	31	28.231,72	3.438,52	0,00	31.670,24	1,15	1.105.414,30	1.137.084,54	8,80	27,74
De > 3 a = 6 Meses	6	7.922,03	951,27	0,00	8.873,30	0,32	219.838,79	228.712,09	1,77	27,07
De > 6 a < 12 Meses	15	41.422,03	5.927,77	0,00	47.349,80	1,72	545.679,46	593.029,26	4,59	30,78
De = 12 a < 18 Meses	4	25.186,49	4.337,87	0,00	29.524,36	1,07	241.029,22	270.553,58	2,09	45,28
De = 18 a < 24 Meses	5	32.511,56	2.074,32	0,00	34.585,88	1,25	121.790,28	156.376,16	1,21	23,71
De ≥ 2 Años	67	2.158.397,95	387.647,44	0,00	2.546.045,39	92,30	1.467.758,19	4.013.803,58	31,07	40,66
Subtotal	296	2.348.170,35	410.223,61	0,00	2.758.393,96	100,00	10.158.839,22	12.917.233,18	100,00	32,27
<b>Total</b>	<b>296</b>	<b>2.348.170,35</b>	<b>410.223,61</b>	<b>0,00</b>	<b>2.758.393,96</b>		<b>10.158.839,22</b>	<b>12.917.233,18</b>		