

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,21%	0,26%	0,30%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,42%	2,44%	3,04%	3,49%	5,99%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,88%	36,89%
Aragón	6,95%	6,77%
Asturias	1,10%	1,11%
Canarias	6,10%	4,36%
Cantabria	2,40%	1,66%
Castilla y León	9,30%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,66%	0,70%
Cataluña	1,59%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,00%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,26%	3,82%
La Rioja	4,27%	3,62%
Madrid	0,44%	0,69%
Murcia	0,66%	0,53%
Navarra	1,98%	4,37%
Pais Vasco	1,38%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	165	43.066,78	4.027,56	0,00	47.094,34	1,80	6.090.381,76	6.137.476,10	44,44	28,33
De > 1 a = 2 Meses	35	19.792,20	3.136,03	0,00	22.928,23	0,88	1.509.747,78	1.532.676,01	11,10	33,32
De > 2 a = 3 Meses	22	19.847,35	2.398,28	0,00	22.245,63	0,85	852.478,40	874.724,03	6,33	30,97
De > 3 a = 6 Meses	19	30.337,97	3.479,12	0,00	33.817,09	1,29	673.925,65	707.742,74	5,12	22,31
De > 6 a < 12 Meses	10	29.335,96	4.462,66	0,00	33.798,62	1,29	308.586,21	342.384,83	2,48	28,64
De = 12 a < 18 Meses	5	30.740,84	5.539,16	0,00	36.280,00	1,39	288.354,63	324.634,63	2,35	41,00
De = 18 a < 24 Meses	4	28.879,48	2.032,32	0,00	30.911,80	1,18	132.707,88	163.619,68	1,18	31,42
De ≥ 2 Años	65	2.029.014,08	357.113,90	0,00	2.386.127,98	91,31	1.341.892,72	3.728.020,70	26,99	39,42
Subtotal	325	2.231.014,66	382.189,03	0,00	2.613.203,69	100,00	11.198.075,03	13.811.278,72	100,00	31,23
Total	325	2.231.014,66	382.189,03	0,00	2.613.203,69		11.198.075,03	13.811.278,72		