

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	13.130,72 125.674.121,12 13,13%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2020	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	24.783,56 4.758.443,52 24,78%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A1 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	24.782,39 5.873.426,43 24,78%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1550% 16/03/2020 9,709878 Bruto 7,865001 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba3 (sf)	BBB- Baa3	
Total		136.305.991,07	1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	1,75	1,55	1,54	1,53	1,33	1,32	1,31	1,12	1,12
		Amort. final	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
	Con amortización opcional *	Vida media	4,95	4,77	4,69	4,43	4,27	4,12	3,98	3,85	3,85
		Amort. final	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	1,56	1,35	1,34	1,33	1,13	1,12	1,12	1,11	1,11
		Amort. final	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
	Con amortización opcional *	Vida media	4,85	4,67	4,51	4,35	4,20	4,05	3,91	3,78	3,78
		Amort. final	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	1,56	1,35	1,34	1,33	1,13	1,12	1,12	1,11	1,11
		Amort. final	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021
	Con amortización opcional *	Vida media	4,85	4,67	4,51	4,35	4,20	4,05	3,91	3,78	3,78
		Amort. final	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual		A la emisión		% MC
		%	MC	%	MC	
Clase A	92,20%	125.674.121,12	12,00%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	92,20%	125.674.121,12		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	4.758.443,52	8,51%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	5.873.426,43	4,20%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		136.305.991,07			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,20%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.006.258,48	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	265.967,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.558,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,605%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.617	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	135.440.079,93	1.100.016.438,76	
Medio	29.335,08	68.091,39	
Mínimo	11,30	3.101,28	
Máximo	188.917,46	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,10%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	120	254	
Mínimo	01/01/2020	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,12%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,87%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,60%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,41%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,88	6,78	0,17	7,80
10,01 - 20%	16,43	15,44	1,19	16,18
20,01 - 30%	23,93	25,24	2,80	25,61
30,01 - 40%	30,37	34,79	7,06	35,65
40,01 - 50%	21,84	44,11	11,07	45,27
50,01 - 60%	2,43	54,29	16,45	52,26
60,01 - 70%	0,12	61,57	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	30,50		62,19	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	61,73		122,90	

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,41%	0,31%	0,32%	0,51%
Tasa anual equivalente	9,60%	4,81%	3,87%	3,72%	5,97%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,93%	36,89%
Aragón	6,98%	6,77%
Asturias	1,11%	1,11%
Canarias	6,19%	4,36%
Cantabria	2,35%	1,66%
Castilla y León	9,25%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,63%	0,70%
Cataluña	1,63%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,17%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,06%	3,82%
La Rioja	4,28%	3,62%
Madrid	0,44%	0,69%
Murcia	0,63%	0,53%
Navarra	1,98%	4,37%
País Vasco	1,34%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	114	30.290,77	2.921,29	0,00	33.212,06	1,43	4.141.032,16	4.174.244,22	38,36	29,17
De > 1 a = 2 Meses	37	19.143,05	1.481,34	0,00	20.624,39	0,89	1.174.088,34	1.194.712,73	10,98	26,22
De > 2 a = 3 Meses	26	24.839,84	3.052,45	0,00	27.892,29	1,20	1.008.589,88	1.036.482,17	9,53	29,91
De > 3 a = 6 Meses	9	13.556,87	2.820,04	0,00	16.376,91	0,71	428.362,27	444.739,18	4,09	38,00
De > 6 a < 12 Meses	9	31.705,15	4.347,78	0,00	36.052,93	1,56	321.800,19	357.853,12	3,29	28,26
De = 12 a < 18 Meses	5	20.727,17	2.760,44	0,00	23.487,61	1,01	153.867,23	177.354,84	1,63	37,71
De = 18 a < 24 Meses	3	22.396,44	4.108,47	0,00	26.504,91	1,14	142.747,75	169.252,66	1,56	37,03
De ≥ 2 Años	62	1.844.124,25	290.181,43	0,00	2.134.305,68	92,06	1.191.752,23	3.326.057,91	30,57	37,51
Subtotal	265	2.006.783,54	311.673,24	0,00	2.318.456,78	100,00	8.562.240,05	10.880.696,83	100,00	31,48
Total	265	2.006.783,54	311.673,24	0,00	2.318.456,78		8.562.240,05	10.880.696,83		