

Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 7 columns: Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, Calificación. Includes sub-headers for Actual and Inicial values.

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Large table with multiple columns for different TACP percentages (0.17 to 0.78) and rows for various series (A1, B, C) under different amortization options.

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' showing Actual vs A la emisión values for various classes and series.

Table titled 'Otras operaciones financieras (actual)' showing Saldo and Interés for various assets and liabilities.

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

Table titled 'General' showing Actual vs A la constitución values for various metrics like Número, Principial, Préstamo Subordinado, etc.

Table titled 'Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)' showing Actual vs A la constitución values for different maturity ranges.

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución:
 29/04/2005

NIF:
 V84329598

Sociedad Gestora:
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
 BBVA
 DZ Bank
 Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
 BBVA
 DZ Bank
 Societé Générale
 ABN AMRO
 Banco Pastor
 Banesto
 Caja Madrid
 EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Societé Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Societé Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,23%	0,33%	0,27%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,38%	2,73%	3,90%	3,16%	5,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,65%	36,89%
Aragón	6,98%	6,77%
Asturias	1,12%	1,11%
Canarias	6,29%	4,36%
Cantabria	2,34%	1,66%
Castilla y León	9,35%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,61%	0,70%
Cataluña	1,68%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,15%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,10%	3,82%
La Rioja	4,35%	3,62%
Madrid	0,43%	0,69%
Murcia	0,64%	0,53%
Navarra	1,95%	4,37%
Pais Vasco	1,31%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	123	35.069,91	2.036,87	0,00	37.106,78	1,48	4.230.373,98	4.267.480,76	35,08	26,02
De > 1 a = 2 Meses	59	31.938,74	3.007,05	0,00	34.945,79	1,39	1.979.863,81	2.014.809,60	16,56	24,43
De > 2 a = 3 Meses	27	22.616,39	3.249,36	0,00	25.865,75	1,03	979.978,83	1.005.844,58	8,27	31,23
De > 3 a = 6 Meses	19	27.017,98	5.813,69	0,00	32.831,67	1,31	614.896,41	647.728,08	5,32	24,48
De > 6 a < 12 Meses	15	54.774,14	6.659,10	0,00	61.433,24	2,45	646.796,52	708.229,76	5,82	33,40
De = 12 a < 18 Meses	4	18.781,55	2.074,58	0,00	20.856,13	0,83	123.522,20	144.378,33	1,19	29,70
De = 18 a < 24 Meses	3	16.329,85	2.137,68	0,00	18.467,53	0,74	75.333,76	93.801,29	0,77	36,14
De ≥ 2 Años	61	2.004.902,24	270.490,52	0,00	2.275.392,76	90,77	1.007.146,88	3.282.539,64	26,98	37,02
Subtotal	311	2.211.430,80	295.468,85	0,00	2.506.899,65	100,00	9.657.912,39	12.164.812,04	100,00	28,79
Total	311	2.211.430,80	295.468,85	0,00	2.506.899,65		9.657.912,39	12.164.812,04		