

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Administrador Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo Español, BBVA, DZ Bank, Societé Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo Español, BBVA, DZ Bank, Societé Générale, ABN AMRO, Banco Pastor, Banesto, Caja Madrid, EBN Banco

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos:** Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	11.477,96 109.855.555,16 11,48%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2020	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	22.764,61 4.370.805,12 22,76%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A1 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	23.689,63 5.614.442,31 23,69%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0600% 15/12/2020 3,952220 Bruto 3,201298 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3 (sf)	BBB- Baa3
Total		119.840.802,59	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con	Años	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92	0,92	0,70	0,70
	Amort. final	Años	22/08/2021	20/08/2021	19/08/2021	18/08/2021	16/08/2021	15/08/2021	29/05/2021	28/05/2021
	Sin	Años	3,99	3,83	3,68	3,54	3,41	3,29	3,17	3,06
	Amort. final	Años	09/09/2024	14/07/2024	21/05/2024	31/03/2024	12/02/2024	29/12/2023	17/11/2023	07/10/2023
Serie B	Con	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
	Amort. final	Años	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021
	Sin	Años	10,95	10,69	10,42	10,15	9,88	9,60	9,32	9,06
	Amort. final	Años	24/08/2031	21/05/2031	14/02/2031	07/11/2030	30/07/2030	18/04/2030	07/01/2030	03/10/2029
Serie C	Con	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
	Amort. final	Años	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021
	Sin	Años	12,60	12,47	12,33	12,18	12,02	11,85	11,67	11,48
	Amort. final	Años	18/04/2033	03/03/2033	10/01/2033	16/11/2032	18/09/2032	18/07/2032	14/05/2032	06/03/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Fondo de Reserva	4,77%	5.720.000,00	1,04%	11.440.000,00		
Clase A	91,67%	109.855.555,16	13,10%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	91,67%	109.855.555,16		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,65%	4.370.805,12	9,45%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,68%	5.614.442,31	4,77%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		119.840.802,59			1.100.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.835.933,83	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	187.410,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.571,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,516%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		A la constitución	
		Actual	% PVT
Principal		4.305	16.155
Pendiente vencimiento		119.343.508,89	1.100.016.438,76
Medio		27.722,07	68.091,39
Mínimo		9,37	3.101,28
Máximo		179.621,53	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		1,02%	3,37%
Mínimo		0,00%	2,31%
Máximo		5,00%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		114	254
Mínimo		02/10/2020	29/12/2005
Máximo		17/02/2035	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,10%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,27%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		14,24%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,39%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	6,10	6,88	0,17	7,80
10,01 - 20%	17,85	15,36	1,19	16,18
20,01 - 30%	26,51	25,52	2,80	25,61
30,01 - 40%	30,17	34,67	7,06	35,65
40,01 - 50%	17,52	43,17	11,07	45,27
50,01 - 60%	1,84	53,64	16,45	55,26
60,01 - 70%			21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	28,94		62,19	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	59,09		122,90	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
 BBVA  
 DZ Bank  
 Societé Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
 BBVA  
 DZ Bank  
 Societé Générale  
 ABN AMRO  
 Banco Pastor  
 Banesto  
 Caja Madrid  
 EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Societé Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Societé Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,33%	0,30%	0,31%	0,50%
Tasa anual equivalente	4,31%	3,89%	3,51%	3,67%	5,84%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,72%	36,89%
Aragón	7,02%	6,77%
Asturias	1,09%	1,11%
Canarias	6,22%	4,36%
Cantabria	2,30%	1,66%
Castilla y León	9,36%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,60%	0,70%
Cataluña	1,71%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,15%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,15%	3,82%
La Rioja	4,36%	3,62%
Madrid	0,40%	0,69%
Murcia	0,65%	0,53%
Navarra	1,95%	4,37%
Pais Vasco	1,29%	3,21%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	117	32.714,19	1.949,88	0,00	34.664,07	1,27	3.699.965,40	3.734.629,47	29,01	24,80
De > 1 a = 2 Meses	60	39.011,35	3.515,38	0,00	42.526,73	1,55	2.031.198,23	2.073.724,96	16,11	23,49
De > 2 a = 3 Meses	38	32.981,24	4.052,51	0,00	37.033,75	1,35	1.571.715,77	1.608.749,52	12,49	27,72
De > 3 a = 6 Meses	19	27.659,57	3.358,46	0,00	31.018,03	1,13	851.106,11	882.124,14	6,85	29,58
De > 6 a < 12 Meses	18	60.132,41	13.279,88	0,00	73.412,29	2,68	772.671,14	846.083,43	6,57	31,80
De = 12 a < 18 Meses	6	34.938,77	2.268,42	0,00	37.207,19	1,36	239.449,19	276.656,38	2,15	30,93
De = 18 a < 24 Meses	5	28.442,69	3.005,43	0,00	31.448,12	1,15	107.457,13	138.905,25	1,08	28,89
De ≥ 2 Años	61	2.173.853,69	277.411,54	0,00	2.451.265,23	89,51	863.214,78	3.314.480,01	25,74	37,04
Subtotal	324	2.429.733,91	308.841,50	0,00	2.738.575,41	100,00	10.136.777,75	12.875.353,16	100,00	28,20
<b>Total</b>	<b>324</b>	<b>2.429.733,91</b>	<b>308.841,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2.738.575,41</b>		<b>10.136.777,75</b>	<b>12.875.353,16</b>		