

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo Español

BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo Español

BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Société Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Société Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Gastos Iniciales: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional: Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	10.930,09 104.611.891,39 10,93%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2021 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2021	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	22.764,61 4.370.805,12 22,76%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A1 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	23.689,63 5.614.442,31 23,69%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0070% 15/03/2021 0,414569 Bruto 0,335801 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 Ba3 (sf)	BBB- Baa3
Total		114.597.138,82	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con	Años	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Sin	Años	3,90	3,75	3,60	3,47	3,34	3,22	3,11	3,00
	Amort. final	Años	10,01	9,76	9,50	9,25	9,01	8,50	8,25	8,25
Serie B	Con	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Sin	Años	10,68	10,42	10,16	9,90	9,63	9,36	9,09	8,83
	Amort. final	Años	17,08/2031	16/05/2031	10/02/2031	06/11/2030	30/07/2030	22/04/2030	14/01/2030	11/10/2029
Serie C	Con	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Sin	Años	12,35	12,22	12,08	11,93	11,77	11,60	11,43	11,24
	Amort. final	Años	17/04/2033	01/03/2033	09/01/2033	16/11/2032	19/09/2032	20/07/2032	17/05/2032	10/03/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,29%	104.611.891,39	13,70%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	91,29%	104.611.891,39		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,81%	4.370.805,12	9,89%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,90%	5.614.442,31	4,99%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos	114.597.138,82				1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,99%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.346.940,03	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	122.147,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.073,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,457%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		Actual	% PVT
Principal	4.217	16.155	
Pendiente vencimiento	113.628.902,20	1.100.016.438,76	
Medio	26.945,44	68.091,39	
Mínimo	8,74	3.101,28	
Máximo	176.520,62	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,97%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	112	254	
Mínimo	01/01/2021	29/12/2005	
Máximo	17/02/2035	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,17%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,34%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,06%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,43%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	6,71	6,89	0,17	7,80
10,01 - 20%	17,86	15,31	1,19	16,18
20,01 - 30%	28,97	25,61	2,80	25,61
30,01 - 40%	29,09	34,91	7,06	35,65
40,01 - 50%	15,99	42,98	11,07	45,27
50,01 - 60%	1,39	53,53	16,45	55,26
60,01 - 70%			21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	28,39		62,19	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	58,19		122,90	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,49%	0,41%	0,33%	0,50%
Tasa anual equivalente	5,33%	5,71%	4,81%	3,89%	5,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,74%	36,89%
Aragón	6,92%	6,77%
Asturias	1,10%	1,11%
Canarias	6,30%	4,36%
Cantabria	2,31%	1,66%
Castilla y León	9,36%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,59%	0,70%
Cataluña	1,75%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,22%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,05%	3,82%
La Rioja	4,34%	3,62%
Madrid	0,40%	0,69%
Murcia	0,66%	0,53%
Navarra	1,94%	4,37%
Pais Vasco	1,27%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	98	24.004,79	1.537,88	0,00	25.542,67	0,99	2.832.574,07	2.858.116,74	27,77	25,13
De > 1 a = 2 Meses	32	18.066,04	1.396,73	0,00	19.462,77	0,75	982.425,11	1.001.887,88	9,73	23,99
De > 2 a = 3 Meses	14	10.956,48	906,58	0,00	11.863,06	0,46	386.427,93	398.290,99	3,87	24,46
De > 3 a = 6 Meses	25	36.289,87	4.741,00	0,00	41.030,87	1,59	1.119.995,16	1.161.026,03	11,28	24,86
De > 6 a < 12 Meses	21	54.580,45	6.361,84	0,00	60.942,29	2,36	818.625,82	879.568,11	8,55	25,67
De = 12 a < 18 Meses	12	72.438,59	11.733,89	0,00	84.172,48	3,26	636.074,13	720.246,61	7,00	36,95
De = 18 a < 24 Meses	2	18.822,65	988,06	0,00	19.810,71	0,77	31.663,65	51.474,36	0,50	23,56
De ≥ 2 Años	61	2.038.046,10	283.167,61	0,00	2.321.213,71	89,83	899.838,39	3.221.052,10	31,30	36,60
Subtotal	265	2.273.204,97	310.833,59	0,00	2.584.038,56	100,00	7.707.624,26	10.291.662,82	100,00	28,40
Total	265	2.273.204,97	310.833,59	0,00	2.584.038,56		7.707.624,26	10.291.662,82		