



# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
 29/04/2005

**NIF:**  
 V84329598

**Sociedad Gestora:**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
 BBVA  
 DZ Bank  
 Societé Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
 BBVA  
 DZ Bank  
 Societé Générale  
 ABN AMRO  
 Banco Pastor  
 Banesto  
 Caja Madrid  
 EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Societé Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Societé Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,33%	0,40%	0,34%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,43%	3,90%	4,64%	3,97%	5,81%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,71%	36,89%
Aragón	6,93%	6,77%
Asturias	1,10%	1,11%
Canarias	6,33%	4,36%
Cantabria	2,27%	1,66%
Castilla y León	9,34%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,59%	0,70%
Cataluña	1,77%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,20%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,11%	3,82%
La Rioja	4,33%	3,62%
Madrid	0,40%	0,69%
Murcia	0,67%	0,53%
Navarra	1,93%	4,37%
Pais Vasco	1,28%	3,21%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	153	38.823,87	2.203,94	0,00	41.027,81	1,55	4.666.799,46	4.707.827,27	40,12	24,36	
De > 1 a = 2 Meses	23	13.589,54	1.016,66	0,00	14.606,20	0,55	722.735,42	737.341,62	6,28	25,33	
De > 2 a = 3 Meses	14	12.014,59	1.321,48	0,00	13.336,07	0,50	462.655,68	475.991,75	4,06	26,65	
De > 3 a = 6 Meses	9	11.417,37	1.638,66	0,00	13.056,03	0,49	352.478,89	365.534,92	3,11	26,22	
De > 6 a < 12 Meses	33	88.899,73	10.718,22	0,00	99.617,95	3,77	1.302.638,11	1.402.256,06	11,95	22,90	
De = 12 a < 18 Meses	12	77.491,93	13.480,15	0,00	90.972,08	3,44	654.655,03	745.627,11	6,35	38,11	
De = 18 a < 24 Meses	2	12.089,95	695,16	0,00	12.785,11	0,48	745.627,11	40.302,48	0,34	22,37	
De ≥ 2 Años	62	2.069.743,60	286.312,90	0,00	2.356.056,50	89,20	904.059,14	3.260.115,64	27,78	36,48	
Subtotal	308	2.324.070,58	317.387,17	0,00	2.641.457,75	100,00	9.093.539,10	11.734.996,85	100,00	27,54	
<b>Total</b>	<b>308</b>	<b>2.324.070,58</b>	<b>317.387,17</b>	<b>0,00</b>	<b>2.641.457,75</b>		<b>9.093.539,10</b>	<b>11.734.996,85</b>			