

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
 BBVA
 DZ Bank
 Sociéte Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
 BBVA
 DZ Bank
 Sociéte Générale
 ABN AMRO
 Banco Pastor
 Banesto
 Caja Madrid
 EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Sociéte Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Sociéte Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,45%	0,39%	0,40%	0,50%
Tasa anual equivalente	4,13%	5,29%	4,61%	4,70%	5,80%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,29%	36,89%
Aragón	6,97%	6,77%
Asturias	1,12%	1,11%
Canarias	6,42%	4,36%
Cantabria	2,31%	1,66%
Castilla y León	9,44%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,56%	0,70%
Cataluña	1,72%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,25%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,16%	3,82%
La Rioja	4,39%	3,62%
Madrid	0,40%	0,69%
Murcia	0,69%	0,53%
Navarra	1,93%	4,37%
Pais Vasco	1,31%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	140	37.302,08	1.992,35	0,00	39.294,43	1,95	4.693.981,11	4.733.275,54	49,06	23,98	
De > 1 a = 2 Meses	21	14.180,58	1.458,36	0,00	15.638,94	0,78	686.039,31	701.678,25	7,27	26,46	
De > 2 a = 3 Meses	11	8.714,66	500,34	0,00	9.215,00	0,46	251.530,10	260.745,10	2,70	21,58	
De > 3 a = 6 Meses	9	8.913,34	707,27	0,00	9.620,61	0,48	243.582,39	253.203,00	2,62	24,48	
De > 6 a < 12 Meses	15	50.033,43	1.190,91	0,00	51.224,34	2,55	607.665,74	658.890,08	6,83	21,72	
De = 12 a < 18 Meses	4	34.489,21	3.183,81	0,00	37.673,02	1,87	225.248,91	262.921,93	2,73	35,79	
De = 18 a < 24 Meses	7	165.334,21	12.726,85	0,00	178.061,06	8,86	264.284,68	442.345,74	4,59	42,64	
De ≥ 2 Años	50	1.462.157,24	207.764,52	0,00	1.669.921,76	83,05	664.682,47	2.334.604,23	24,20	32,84	
Subtotal	257	1.781.124,75	229.524,41	0,00	2.010.649,16	100,00	7.637.014,71	9.647.663,87	100,00	26,40	
Total	257	1.781.124,75	229.524,41	0,00	2.010.649,16		7.637.014,71	9.647.663,87			