

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AI AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	9.287,90	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2021 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
		88.894.490,90 9,29%	957.100.000,00							
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2021	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
		100.000,00	100.000,00							
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	22.764,61	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa3 (sf)	A+ Aa3 Aaa	
		4.370.805,12 22,76%	19.200.000,00							
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	23.689,63	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0060% 15/12/2021 0,359293 Bruto 0,291027 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2 (sf)	BBB- Baa3	
		5.614.442,31 23,69%	23.700.000,00							
Total		98.879.738,33	1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,61	3,48	3,35	3,23	3,11	3,00	2,90	2,80
				Fecha	25/04/2025	06/03/2025	18/01/2025	05/12/2024	24/10/2024	14/09/2024	08/08/2024	03/07/2024
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021
			Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha		15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,84	9,61	9,36	9,11	8,86	8,61	8,37	8,12
				Fecha	17/07/2031	22/04/2031	23/01/2031	24/10/2030	25/07/2030	25/04/2030	24/01/2030	28/10/2029
Amort. final	Años		10,50	10,25	10,01	10,01	9,75	9,50	9,25	9,01		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
			Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Fecha		15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,54	11,42	11,29	11,15	11,00	10,84	10,68	10,51	
			Fecha	27/03/2033	11/02/2033	25/12/2032	05/11/2032	11/09/2032	16/07/2032	18/05/2032	17/03/2032	
Amort. final		Años	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		Actual	% MC	Actual	% MC	
Clase A	89,90%	88.894.490,90	15,81%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	89,90%	88.894.490,90		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	4,42%	4.370.805,12	11,39%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	5,68%	5.614.442,31	5,71%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		98.879.738,33			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,71%	5.642.169,33		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.678.520,68	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	132.626,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.055,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,456%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		Actual	A la constitución
Principal	3.890		16.155
Pendiente vencimiento	Medio	98.610.250,68	1.100.016.438,76
	Mínimo	25.349,68	68.091,39
	Máximo	6,85	3.101,28
	Máximo	167.104,86	544.097,40
Interés nominal	Medio ponderado	0,76%	3,37%
	Mínimo	0,00%	2,31%
	Máximo	5,00%	9,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	106	254
	Mínimo	01/10/2021	29/12/2005
	Máximo	08/02/2035	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,20%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,88%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,47%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,45%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
% Cartera	Actual		A la constitución	
	% P/VT	Actual	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,09	6,80	0,17	7,80
10,01 - 20%	18,44	15,41	1,19	16,18
20,01 - 30%	33,20	25,27	2,80	25,61
30,01 - 40%	30,31	35,44	7,06	35,65
40,01 - 50%	8,95	42,61	11,07	45,27
50,01 - 60%	1,01	51,58	16,45	55,26
60,01 - 70%			21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	26,86		62,19	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	55,46		122,90	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
 BBVA  
 DZ Bank  
 Sociéte Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
 BBVA  
 DZ Bank  
 Sociéte Générale  
 ABN AMRO  
 Banco Pastor  
 Banesto  
 Caja Madrid  
 EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Sociéte Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Sociéte Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,29%	0,37%	0,39%	0,49%
Tasa anual equivalente	2,97%	3,44%	4,37%	4,59%	5,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,39%	36,89%
Aragón	7,01%	6,77%
Asturias	1,14%	1,11%
Canarias	6,47%	4,36%
Cantabria	2,30%	1,66%
Castilla y León	9,43%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,56%	0,70%
Cataluña	1,75%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,02%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,12%	3,82%
La Rioja	4,44%	3,62%
Madrid	0,40%	0,69%
Murcia	0,70%	0,53%
Navarra	1,92%	4,37%
Pais Vasco	1,32%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	111	27.828,42	1.398,55	0,00	29.226,97	1,52	3.314.295,89	3.343.522,86	41,17	24,48
De > 1 a = 2 Meses	24	12.703,87	774,30	0,00	13.478,17	0,70	642.343,08	655.821,25	8,07	23,57
De > 2 a = 3 Meses	12	11.554,24	675,83	0,00	12.230,07	0,64	322.353,19	334.583,26	4,12	19,14
De > 3 a = 6 Meses	8	11.470,76	693,77	0,00	12.164,53	0,63	212.016,19	224.180,72	2,76	23,21
De > 6 a < 12 Meses	9	23.407,84	727,60	0,00	24.135,44	1,25	292.676,16	316.811,60	3,90	19,42
De = 12 a < 18 Meses	11	46.171,51	1.276,91	0,00	47.448,42	2,46	434.487,69	481.936,11	5,93	25,69
De = 18 a < 24 Meses	7	188.400,04	16.595,82	0,00	204.995,86	10,65	363.815,47	568.811,33	7,00	42,71
De ≥ 2 Años	48	1.386.138,34	195.464,80	0,00	1.581.603,14	82,15	614.852,74	2.196.455,88	27,04	31,45
Subtotal	230	1.707.675,02	217.607,58	0,00	1.925.282,60	100,00	6.196.840,41	8.122.123,01	100,00	26,22
Total	230	1.707.675,02	217.607,58	0,00	1.925.282,60		6.196.840,41	8.122.123,01		