

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	9.287,90 88.894.490,90 9,29%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2021 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2021	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	22.764,61 4.370.805,12 22,76%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa3 (sf)	A+ Aa3 Aaa
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	23.689,63 5.614.442,31 23,69%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0060% 15/12/2021 0,359293 Bruto 0,291027 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2 (sf)	BBB- Baa3
Total		98.879.738,33	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A1	Con	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	
	Sin	Años	3,61	3,48	3,35	3,23	3,11	3,00	2,90	2,80	
	Amort. final	Fecha	25/04/2025	06/03/2025	18/01/2025	05/12/2024	24/10/2024	14/09/2024	08/08/2024	03/07/2024	
Serie B	Con	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	
	Sin	Años	9,84	9,61	9,36	9,11	8,86	8,61	8,37	8,12	
	Amort. final	Fecha	17/07/2031	22/04/2031	23/01/2031	24/10/2030	25/07/2030	25/04/2030	24/01/2030	28/10/2029	
Serie C	Con	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	15/12/2021	
	Sin	Años	11,54	11,42	11,29	11,15	11,00	10,84	10,68	10,51	
	Amort. final	Fecha	27/03/2033	11/02/2033	25/12/2032	05/11/2032	11/09/2032	16/07/2032	18/05/2032	17/03/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	89,90%	88.894.490,90	15,81%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	89,90%	88.894.490,90		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	4,42%	4.370.805,12	11,39%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	5,68%	5.614.442,31	5,71%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		98.879.738,33			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,71%	5.642.169,33		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.037.320,50	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	208.443,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.202,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,456%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.808	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	95.335.777,60	1.100.016.438,76	
Medio	25.035,66	68.091,39	
Mínimo	15,05	3.101,28	
Máximo	164.971,42	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,75%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	105	254	
Mínimo	02/12/2021	29/12/2005	
Máximo	08/02/2035	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,16%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,96%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,45%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,42%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,37	6,74	0,17	7,80
10,01 - 20%	19,01	15,55	1,19	16,18
20,01 - 30%	32,75	25,11	2,80	25,61
30,01 - 40%	31,31	35,34	7,06	35,65
40,01 - 50%	7,76	42,78	11,07	45,27
50,01 - 60%	0,80	51,33	16,45	55,26
60,01 - 70%			21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	26,54		62,19	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	54,84		122,90	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Orignador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
 BBVA
 DZ Bank
 Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
 BBVA
 DZ Bank
 Societé Générale
 ABN AMRO
 Banco Pastor
 Banesto
 Caja Madrid
 EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Societé Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Societé Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,36%	0,34%	0,38%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,57%	4,24%	4,03%	4,42%	5,76%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,29%	36,89%
Aragón	7,04%	6,77%
Asturias	1,14%	1,11%
Canarias	6,53%	4,36%
Cantabria	2,30%	1,66%
Castilla y León	9,32%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,55%	0,70%
Cataluña	1,78%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,07%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,15%	3,82%
La Rioja	4,44%	3,62%
Madrid	0,40%	0,69%
Murcia	0,71%	0,53%
Navarra	1,91%	4,37%
Pais Vasco	1,33%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	113	26.185,84	1.288,92	0,00	27.474,76	1,43	3.109.456,28	3.136.931,04	42,27	22,99	
De > 1 a = 2 Meses	21	10.731,63	726,14	0,00	11.457,77	0,60	552.544,10	564.001,87	7,60	21,61	
De > 2 a = 3 Meses	11	9.822,96	700,33	0,00	10.523,29	0,55	302.634,67	313.157,96	4,22	21,94	
De > 3 a = 6 Meses	4	6.508,03	290,21	0,00	6.798,24	0,35	103.101,53	109.899,77	1,48	20,69	
De > 6 a < 12 Meses	7	23.527,32	907,17	0,00	24.434,49	1,27	204.466,98	228.901,47	3,08	18,07	
De = 12 a < 18 Meses	8	35.616,67	1.105,96	0,00	36.722,63	1,91	332.663,45	369.386,08	4,98	25,56	
De = 18 a < 24 Meses	3	71.083,10	13.778,37	0,00	84.861,47	4,41	251.860,05	336.721,52	4,54	42,22	
De ≥ 2 Años	43	1.564.850,30	158.447,99	0,00	1.723.298,29	89,50	638.524,18	2.361.822,47	31,83	36,14	
Subtotal	210	1.748.325,85	177.245,09	0,00	1.925.570,94	100,00	5.495.251,24	7.420.822,18	100,00	26,26	
Total	210	1.748.325,85	177.245,09	0,00	1.925.570,94		5.495.251,24	7.420.822,18			