

## RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |       |                         |               | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |    |                         |           | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |       |                         |               |       |
|---|---|-------|-------------------------|---------------|--|----|-------------------------|-----------|---|-------|-------------------------|---------------|-------|
|   | Num.  | %     | Importe / <i>Amount</i> | %             | Num.   | %  | Importe / <i>Amount</i> | %         | Num.  | %     | Importe / <i>Amount</i> | %             |       |
| 0,00  | 11.999,99   | 681   | 5,92                    | 4.900.689,52  | 0,76   | 15 | 2,42                    | 3.223,62  | 1,01  | 680   | 5,91                    | 4.897.465,90  | 0,76  |
| 12.000,00   | 23.999,99   | 1.614 | 14,03                   | 29.895.265,70 | 4,62   | 64 | 10,32                   | 21.121,84 | 6,62  | 1.614 | 14,03                   | 29.874.143,86 | 4,62  |
| 24.000,00   | 35.999,99   | 1.836 | 15,96                   | 54.899.438,27 | 8,48   | 89 | 14,35                   | 19.984,94 | 6,26  | 1.836 | 15,96                   | 54.879.453,33 | 8,49  |
| 36.000,00   | 47.999,99   | 1.689 | 14,68                   | 70.842.797,46 | 10,95  | 77 | 12,42                   | 34.039,35 | 10,67   | 1.689 | 14,69                   | 70.808.758,11 | 10,95 |
| 48.000,00   | 59.999,99   | 1.436 | 12,48                   | 77.095.847,76 | 11,91  | 77 | 12,42                   | 53.876,23 | 16,88   | 1.436 | 12,49                   | 77.041.971,53 | 11,91 |
| 60.000,00   | 71.999,99   | 1.073 | 9,33                    | 70.670.195,01 | 10,92  | 53 | 8,55                    | 23.788,74 | 7,46  | 1.073 | 9,33                    | 70.646.406,27 | 10,92 |
| 72.000,00   | 83.999,99   | 859   | 7,47                    | 66.742.118,05 | 10,31  | 54 | 8,71                    | 23.878,12 | 7,48  | 859   | 7,47                    | 66.718.239,93 | 10,32 |
| 84.000,00   | 95.999,99   | 681   | 5,92                    | 61.134.548,29 | 9,45   | 43 | 6,94                    | 20.986,62 | 6,58  | 681   | 5,92                    | 61.113.561,67 | 9,45  |
| 96.000,00   | 107.999,99  | 511   | 4,44                    | 51.859.505,20 | 8,01   | 40 | 6,45                    | 29.084,21 | 9,12  | 511   | 4,44                    | 51.830.420,99 | 8,01  |
| 108.000,00  | 119.999,99  | 323   | 2,81                    | 36.707.427,49 | 5,67   | 24 | 3,87                    | 20.173,55 | 6,32  | 323   | 2,81                    | 36.687.253,94 | 5,67  |
| 120.000,00  | 131.999,99  | 246   | 2,14                    | 30.900.204,95 | 4,78   | 21 | 3,39                    | 11.940,95 | 3,74  | 246   | 2,14                    | 30.888.264,00 | 4,78  |
| 132.000,00  | 143.999,99  | 181   | 1,57                    | 24.795.063,46 | 3,83   | 18 | 2,90                    | 15.484,59 | 4,85  | 181   | 1,57                    | 24.779.578,87 | 3,83  |
| 144.000,00  | 155.999,99  | 124   | 1,08                    | 18.527.586,29 | 2,86   | 16 | 2,58                    | 16.702,56 | 5,23  | 124   | 1,08                    | 18.510.883,73 | 2,86  |
| 156.000,00  | 167.999,99  | 83    | 0,72                    | 13.399.156,97 | 2,07   | 8  | 1,29                    | 4.406,64  | 1,38  | 83    | 0,72                    | 13.394.750,33 | 2,07  |
| 168.000,00  | 179.999,99  | 44    | 0,38                    | 7.678.512,95  | 1,19   | 3  | 0,48                    | 975,38    | 0,31  | 44    | 0,38                    | 7.677.537,57  | 1,19  |
| 180.000,00  | 191.999,99  | 28    | 0,24                    | 5.218.148,62  | 0,81   | 3  | 0,48                    | 1.203,14  | 0,38  | 28    | 0,24                    | 5.216.945,48  | 0,81  |
| 192.000,00  | 203.999,99  | 22    | 0,19                    | 4.369.973,06  | 0,68   | 3  | 0,48                    | 1.650,53  | 0,52  | 22    | 0,19                    | 4.368.322,53  | 0,68  |
| 204.000,00  | 215.999,99  | 15    | 0,13                    | 3.156.410,29  | 0,49   | 2  | 0,32                    | 1.564,60  | 0,49  | 15    | 0,13                    | 3.154.845,69  | 0,49  |
| 216.000,00  | 227.999,99  | 15    | 0,13                    | 3.328.403,72  | 0,51   | 1  | 0,16                    | 129,93    | 0,04  | 15    | 0,13                    | 3.328.273,79  | 0,51  |
| 228.000,00  | 239.999,99  | 17    | 0,15                    | 3.997.676,00  | 0,62   | 6  | 0,97                    | 9.151,67  | 2,87  | 17    | 0,15                    | 3.988.524,33  | 0,62  |
| 240.000,00  | 251.999,99  | 4     | 0,03                    | 989.648,41    | 0,15   | 0  | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 4     | 0,03                    | 989.648,41    | 0,15  |
| 252.000,00  | 263.999,99  | 3     | 0,03                    | 759.457,84    | 0,12   | 0  | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 3     | 0,03                    | 759.457,84    | 0,12  |
| 264.000,00  | 275.999,99  | 5     | 0,04                    | 1.337.285,32  | 0,21   | 1  | 0,16                    | 1.665,13  | 0,52  | 5     | 0,04                    | 1.335.620,19  | 0,21  |
| 276.000,00  | 287.999,99  | 2     | 0,02                    | 554.072,49    | 0,09   | 0  | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 2     | 0,02                    | 554.072,49    | 0,09  |
| 288.000,00  | 299.999,99  | 2     | 0,02                    | 593.105,93    | 0,09   | 0  | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 2     | 0,02                    | 593.105,93    | 0,09  |
| 300.000,00  | 311.999,99  | 4     | 0,03                    | 1.212.472,82  | 0,19   | 1  | 0,16                    | 434,52    | 0,14  | 4     | 0,03                    | 1.212.038,30  | 0,19  |
| 312.000,00  | 323.999,99  | 1     | 0,01                    | 321.308,09    | 0,05   | 0  | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 1     | 0,01                    | 321.308,09    | 0,05  |
| 336.000,00  | 347.999,99  | 1     | 0,01                    | 342.488,43    | 0,05   | 1  | 0,16                    | 3.611,19  | 1,13  | 1     | 0,01                    | 338.877,24    | 0,05  |

## RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |               |                         |               | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |               |                         |               | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |               |                         |               |
|---|---|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|-------------------------|---------------|
|   | Num.  | %             | Importe / <i>Amount</i> | %             | Num.   | %             | Importe / <i>Amount</i> | %             | Num.  | %             | Importe / <i>Amount</i> | %             |
| 372.000,00      383.999,99                            | 1   | 0,01          | 374.297,51              | 0,06          | 0  | 0,00          | 0,00                    | 0,00          | 1   | 0,01          | 374.297,51              | 0,06          |
| 444.000,00      455.999,99                            | 1   | 0,01          | 448.810,92              | 0,07          | 0  | 0,00          | 0,00                    | 0,00          | 1   | 0,01          | 448.810,92              | 0,07          |
| <b>Total :</b>  | <b>11.502</b>   | <b>100,00</b> | <b>647.051.916,82</b>   | <b>100,00</b> | <b>620</b>   | <b>100,00</b> | <b>319.078,05</b>       | <b>100,00</b> | <b>11.501</b>   | <b>100,00</b> | <b>646.732.838,77</b>   | <b>100,00</b> |
| <b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>    |   |               |                         |               |  |               |                         |               |   |               |                         |               |
| <b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>                |   |               | <b>56.255,60</b>        |               |  |               | <b>514,64</b>           |               |   |               | <b>56.232,75</b>        |               |
| <b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>                      |   |               | <b>99,97</b>            |               |  |               | <b>1,84</b>             |               |   |               | <b>99,97</b>            |               |
| <b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>                      |   |               | <b>448.810,92</b>       |               |  |               | <b>12.926,54</b>        |               |   |               | <b>448.810,92</b>       |               |