

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2005

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	15.032	100,00	990.072.603,08	100,00	606	100,00	177.709,47	100,00	15.032	100,00	989.894.893,61	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	20	0,13	261.313,62	0,03	2	0,33	176,44	0,10	20	0,13	261.137,18	0,03	3,619%	1,377	0,750	2,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.311	8,72	88.881.420,95	8,98	38	6,27	14.407,80	8,11	1.311	8,72	88.867.013,15	8,98	3,391%	0,901	0,250	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.681	64,40	694.997.915,31	70,20	349	57,59	108.195,30	60,88	9.681	64,40	694.889.720,01	70,20	3,250%	0,853	0,000	3,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	1.737	11,56	85.675.856,66	8,65	131	21,62	30.625,64	17,23	1.737	11,56	85.645.231,02	8,65	3,519%	0,065	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	2.280	15,17	120.179.890,54	12,14	86	14,19	24.304,29	13,68	2.280	15,17	120.155.586,25	12,14	3,604%	0,211	-0,100	2,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	3	0,02	76.206,00	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	76.206,00	0,01	4,642%	0,072	0,000	0,250
Total :	15.032	100,00	990.072.603,08	100,00	606	100,00	177.709,47	100,00	15.032	100,00	989.894.893,61	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,329%			
Media Simple / Average :			65.864,33				293,25				65.852,51		3,413%			
Mínimo / Minimum :			177,40				1,09				177,40		2,353%			
Máximo / Maximum :			533.376,71				3.065,01				533.376,71		7,000%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.