

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 15/12/2006

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	13.545	100,00	850.636.760,97	100,00	557	100,00	212.217,50	100,00	13.545	100,00	850.424.543,47	100,00	4,095%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses 6-month EURIBOR/MIBOR	16	0,12	159.996,34	0,02	0	0,00	0,00	0,00	16	0,12	159.996,34	0,02	4,684%	1,410	0,750	2,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	1.084	8,00	69.863.049,20	8,21	37	6,64	16.020,03	7,55	1.084	8,00	69.847.029,17	8,21	4,135%	0,889	0,250	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	8.851	65,35	606.763.096,06	71,33	347	62,30	133.626,76	62,97	8.851	65,35	606.629.469,30	71,33	4,075%	0,845	0,000	3,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks	1.500	11,07	69.974.616,71	8,23	77	13,82	23.030,25	10,85	1.500	11,07	69.951.586,46	8,23	4,091%	0,072	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	2.091	15,44	103.808.300,83	12,20	96	17,24	39.540,46	18,63	2.091	15,44	103.768.760,37	12,20	4,188%	0,203	-0,100	2,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador) Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)	3	0,02	67.701,83	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	67.701,83	0,01	5,281%	0,078	0,000	0,250
Total :	13.545	100,00	850.636.760,97	100,00	557	100,00	212.217,50	100,00	13.545	100,00	850.424.543,47	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,095%			
Media Simple / Average :			62.800,79				381,00				62.785,13		4,158%			
Mínimo / Minimum :			79,67				0,15				79,67		2,720%			
Máximo / Maximum :			519.098,80				7.701,95				519.098,80		7,000%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.