

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2006

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	13.483	100,00	842.747.934,07	100,00	601	100,00	229.394,16	100,00	13.483	100,00	842.518.539,91	100,00	4,158%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses 6-month EURIBOR/MIBOR	15	0,11	156.451,03	0,02	4	0,67	709,27	0,31	15	0,11	155.741,76	0,02	4,683%	1,410	0,750	2,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	1.082	8,02	69.491.900,67	8,25	34	5,66	17.204,93	7,50	1.082	8,02	69.474.695,74	8,25	4,160%	0,890	0,250	2,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	8.807	65,32	600.673.789,75	71,28	368	61,23	141.423,18	61,65	8.807	65,32	600.532.366,57	71,28	4,139%	0,845	0,000	3,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks	1.493	11,07	69.319.736,09	8,23	112	18,64	31.452,23	13,71	1.493	11,07	69.288.283,86	8,22	4,188%	0,073	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	2.083	15,45	103.039.135,34	12,23	83	13,81	38.604,55	16,83	2.083	15,45	103.000.530,79	12,23	4,244%	0,203	-0,100	2,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador) Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)	3	0,02	66.921,19	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	66.921,19	0,01	5,281%	0,078	0,000	0,250
Total :	13.483	100,00	842.747.934,07	100,00	601	100,00	229.394,16	100,00	13.483	100,00	842.518.539,91	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,158%			
Media Simple / Average :			62.504,48				381,69				62.487,47		4,224%			
Mínimo / Minimum :			93,45				0,34				93,45		2,914%			
Máximo / Maximum :			479.338,40				8.115,99				479.338,40		7,000%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.