

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>10.875</b>	<b>100,00</b>	<b>578.581.072,78</b>	<b>100,00</b>	<b>604</b>	<b>100,00</b>	<b>558.107,42</b>	<b>100,00</b>	<b>10.869</b>	<b>100,00</b>	<b>578.022.965,36</b>	<b>100,00</b>	<b>3,338%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	3	0,03	17.692,84	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	17.692,84	0,00	2,448%	0,924	0,750	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	459	4,22	25.822.556,37	4,46	34	5,63	41.175,83	7,38	459	4,22	25.781.380,54	4,46	3,406%	0,905	0,250	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	7.542	69,35	435.939.355,30	75,35	381	63,08	385.725,65	69,11	7.538	69,35	435.553.629,65	75,35	3,116%	0,831	0,000	2,500
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	1.126	10,35	44.985.814,59	7,78	91	15,07	62.032,64	11,11	1.125	10,35	44.923.781,95	7,77	4,093%	0,079	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1.742	16,02	71.778.187,47	12,41	97	16,06	68.437,91	12,26	1.741	16,02	71.709.749,56	12,41	4,186%	0,197	-0,100	2,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	3	0,03	37.466,21	0,01	1	0,17	735,39	0,13	3	0,03	36.730,82	0,01	4,995%	0,120	0,000	0,250
<b>Total :</b>	<b>10.875</b>	<b>100,00</b>	<b>578.581.072,78</b>	<b>100,00</b>	<b>604</b>	<b>100,00</b>	<b>558.107,42</b>	<b>100,00</b>	<b>10.869</b>	<b>100,00</b>	<b>578.022.965,36</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>3,338%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>53.202,86</b>				<b>924,02</b>				<b>53.180,88</b>		<b>3,445%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>1,51</b>				<b>0,40</b>				<b>1,51</b>		<b>1,231%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>430.392,66</b>				<b>21.063,08</b>				<b>430.392,66</b>		<b>7,258%</b>			