

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable Floating Interest</b>	<b>10.252</b>	<b>100,00</b>	<b>512.788.125,25</b>	<b>100,00</b>	<b>559</b>	<b>100,00</b>	<b>519.551,38</b>	<b>100,00</b>	<b>10.246</b>	<b>100,00</b>	<b>512.268.573,87</b>	<b>100,00</b>	<b>2,805%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses 6-month EURIBOR/MIBOR	1	0,01	12.992,64	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	12.992,64	0,00	1,806%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	416	4,06	22.121.856,08	4,31	34	6,08	58.071,82	11,18	416	4,06	22.063.784,26	4,31	3,297%	0,900	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	7.107	69,32	386.676.884,66	75,41	341	61,00	328.850,45	63,30	7.103	69,32	386.348.034,21	75,42	2,690%	0,833	0,000	2,500
M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks	1.051	10,25	39.836.182,12	7,77	81	14,49	57.810,91	11,13	1.050	10,25	39.778.371,21	7,77	3,175%	0,081	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	1.675	16,34	64.110.674,47	12,50	101	18,07	74.312,38	14,30	1.674	16,34	64.036.362,09	12,50	3,105%	0,195	-0,100	1,250
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)	2	0,02	29.535,28	0,01	2	0,36	505,82	0,10	2	0,02	29.029,46	0,01	4,540%	0,140	0,000	0,250
<b>Total :</b>	<b>10.252</b>	<b>100,00</b>	<b>512.788.125,25</b>	<b>100,00</b>	<b>559</b>	<b>100,00</b>	<b>519.551,38</b>	<b>100,00</b>	<b>10.246</b>	<b>100,00</b>	<b>512.268.573,87</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>2,805%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>50.018,35</b>				<b>929,43</b>				<b>49.996,93</b>		<b>2,867%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>75,66</b>				<b>1,08</b>				<b>75,66</b>		<b>1,281%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>409.437,68</b>				<b>20.601,28</b>				<b>409.437,68</b>		<b>7,000%</b>			