

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2011

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	10.036	100,00	491.104.562,31	100,00	705	100,00	643.052,74	100,00	10.029	100,00	490.461.509,57	100,00	2,902%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,01	12.622,61	0,00	1	0,14	92,68	0,01	1	0,01	12.529,93	0,00	1,974%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	381	3,80	20.422.526,13	4,16	37	5,25	74.103,69	11,52	381	3,80	20.348.422,44	4,15	3,359%	0,894	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	6.978	69,53	371.548.425,09	75,66	449	63,69	393.299,93	61,16	6.973	69,53	371.155.125,16	75,67	2,806%	0,836	0,000	2,500
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	1.033	10,29	38.231.531,67	7,78	106	15,04	84.845,42	13,19	1.032	10,29	38.146.686,25	7,78	3,224%	0,082	0,000	0,750
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1.641	16,35	60.861.795,70	12,39	111	15,74	89.530,39	13,92	1.640	16,35	60.772.265,31	12,39	3,133%	0,195	-0,100	1,250
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	2	0,02	27.661,11	0,01	1	0,14	1.180,63	0,18	2	0,02	26.480,48	0,01	5,045%	0,148	0,000	0,250
Total :	10.036	100,00	491.104.562,31	100,00	705	100,00	643.052,74	100,00	10.029	100,00	490.461.509,57	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													2,902%			
Media Simple / Average :			48.934,29				912,13				48.904,33		2,957%			
Mínimo / Minimum :			0,37				0,34				0,37		0,995%			
Máximo / Maximum :			400.550,81				24.289,29				400.550,81		6,000%			