

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2012

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	9.213	100,00	417.616.756,61	100,00	728	100,00	704.717,20	100,00	9.205	100,00	416.912.039,41	100,00	2,970%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,01	10.900,90	0,00	1	0,14	46,47	0,01	1	0,01	10.854,43	0,00	1,678%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	243	2,64	12.574.459,40	3,01	27	3,71	54.060,33	7,67	243	2,64	12.520.399,07	3,00	3,416%	0,868	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	6.534	70,92	322.172.898,43	77,15	457	62,77	419.054,83	59,46	6.527	70,91	321.753.843,60	77,18	2,744%	0,837	0,000	2,500
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	929	10,08	32.357.345,24	7,75	110	15,11	91.702,46	13,01	929	10,09	32.265.642,78	7,74	3,786%	0,083	0,000	0,750
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1.504	16,32	50.482.955,79	12,09	132	18,13	138.620,27	19,67	1.503	16,33	50.344.335,52	12,08	3,781%	0,200	-0,100	1,250
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	2	0,02	18.196,85	0,00	1	0,14	1.232,84	0,17	2	0,02	16.964,01	0,00	5,923%	0,199	0,000	0,250
Total :	9.213	100,00	417.616.756,61	100,00	728	100,00	704.717,20	100,00	9.205	100,00	416.912.039,41	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													2,970%			
Media Simple / Average :			45.329,07				968,02				45.291,91		3,081%			
Mínimo / Minimum :			0,29				0,62				0,29		0,900%			
Máximo / Maximum :			367.859,34				32.909,95				367.859,34		6,000%			