

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>9.140</b>	<b>100,00</b>	<b>411.125.945,21</b>	<b>100,00</b>	<b>691</b>	<b>100,00</b>	<b>706.860,34</b>	<b>100,00</b>	<b>9.132</b>	<b>100,00</b>	<b>410.419.084,87</b>	<b>100,00</b>	<b>2,920%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,01	10.816,69	0,00	1	0,14	59,30	0,01	1	0,01	10.757,39	0,00	1,678%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	242	2,65	12.502.053,33	3,04	32	4,63	58.515,68	8,28	242	2,65	12.443.537,65	3,03	3,417%	0,868	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	6.476	70,85	316.987.803,44	77,10	441	63,82	414.701,95	58,67	6.470	70,85	316.573.101,49	77,13	2,685%	0,838	0,000	2,500
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	925	10,12	31.994.846,31	7,78	106	15,34	97.320,02	13,77	924	10,12	31.897.526,29	7,77	3,766%	0,082	0,000	0,750
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1.494	16,35	49.612.671,06	12,07	109	15,77	134.923,74	19,09	1.493	16,35	49.477.747,32	12,06	3,751%	0,199	-0,100	1,250
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	2	0,02	17.754,38	0,00	2	0,29	1.339,65	0,19	2	0,02	16.414,73	0,00	5,930%	0,204	0,000	0,250
<b>Total :</b>	<b>9.140</b>	<b>100,00</b>	<b>411.125.945,21</b>	<b>100,00</b>	<b>691</b>	<b>100,00</b>	<b>706.860,34</b>	<b>100,00</b>	<b>9.132</b>	<b>100,00</b>	<b>410.419.084,87</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>2,920%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>44.980,96</b>				<b>1.022,95</b>				<b>44.942,96</b>		<b>3,024%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,29</b>				<b>0,19</b>				<b>26,03</b>		<b>0,740%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>366.002,18</b>				<b>33.552,06</b>				<b>366.002,18</b>		<b>6,000%</b>			