

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	1	0,01	377,61	0,00	1	0,18	377,61	0,07	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	1	0,01	2.551,91	0,00	1	0,18	2.551,91	0,49	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2011	147	1,43	423.740,44	0,08	3	0,54	1.586,60	0,31	147	1,43	422.153,84	0,08	2,929%	7,937
2012	260	2,54	1.869.616,32	0,36	8	1,43	16.446,47	3,17	260	2,54	1.853.169,85	0,36	2,947%	18,884
2013	316	3,08	3.619.424,42	0,71	6	1,07	2.495,18	0,48	316	3,08	3.616.929,24	0,71	2,972%	30,834
2014	386	3,77	6.132.727,00	1,20	9	1,61	2.944,07	0,57	386	3,77	6.129.782,93	1,20	2,978%	41,708
2015	332	3,24	6.584.614,72	1,28	9	1,61	8.149,92	1,57	331	3,23	6.576.464,80	1,28	2,934%	53,846
2016	303	2,96	6.869.775,85	1,34	10	1,79	12.464,07	2,40	303	2,96	6.857.311,78	1,34	2,865%	66,072
2017	374	3,65	9.999.051,95	1,95	17	3,04	34.085,75	6,56	374	3,65	9.964.966,20	1,95	2,839%	78,360
2018	524	5,11	15.864.347,70	3,09	22	3,94	12.232,36	2,35	524	5,11	15.852.115,34	3,09	2,886%	90,602
2019	596	5,81	19.768.253,19	3,86	29	5,19	52.241,47	10,06	596	5,82	19.716.011,72	3,85	2,844%	100,946
2020	343	3,35	12.106.272,78	2,36	13	2,33	6.906,84	1,33	343	3,35	12.099.365,94	2,36	2,866%	114,035
2021	407	3,97	15.680.758,60	3,06	13	2,33	22.224,47	4,28	406	3,96	15.658.534,13	3,06	2,862%	126,306
2022	414	4,04	16.920.532,33	3,30	21	3,76	26.800,44	5,16	414	4,04	16.893.731,89	3,30	2,818%	138,530
2023	687	6,70	32.738.512,39	6,38	37	6,62	39.625,69	7,63	687	6,71	32.698.886,70	6,38	2,759%	151,097
2024	773	7,54	42.320.570,54	8,25	47	8,41	36.330,40	6,99	773	7,54	42.284.240,14	8,25	2,759%	160,360
2025	285	2,78	13.889.290,89	2,71	14	2,50	7.093,50	1,37	285	2,78	13.882.197,39	2,71	2,838%	174,105
2026	269	2,62	15.317.776,07	2,99	10	1,79	3.142,30	0,60	269	2,63	15.314.633,77	2,99	2,742%	186,409
2027	430	4,19	24.315.434,65	4,74	29	5,19	22.981,66	4,42	430	4,20	24.292.452,99	4,74	2,748%	198,478
2028	753	7,34	47.467.323,41	9,26	51	9,12	28.202,62	5,43	753	7,35	47.439.120,79	9,26	2,805%	211,124
2029	904	8,82	66.151.649,26	12,90	67	11,99	75.534,68	14,54	903	8,81	66.076.114,58	12,90	2,770%	219,850
2030	93	0,91	6.598.046,18	1,29	2	0,36	3.486,00	0,67	93	0,91	6.594.560,18	1,29	2,664%	233,361
2031	106	1,03	8.383.705,90	1,63	7	1,25	9.131,15	1,76	106	1,03	8.374.574,75	1,63	2,657%	246,068
2032	162	1,58	12.880.752,09	2,51	8	1,43	4.103,44	0,79	162	1,58	12.876.648,65	2,51	2,630%	259,010
2033	470	4,58	38.118.801,99	7,43	31	5,55	17.992,42	3,46	470	4,59	38.100.809,57	7,44	2,730%	271,283
2034	914	8,92	88.682.605,69	17,29	93	16,64	70.337,51	13,54	913	8,91	88.612.268,18	17,30	2,892%	280,005
2035	1	0,01	30.071,48	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	30.071,48	0,01	3,500%	298,161
2044	1	0,01	51.539,89	0,01	1	0,18	82,85	0,02	1	0,01	51.457,04	0,01	2,392%	403,419

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	10.252	100,00	512.788.125,25	100,00	559	100,00	519.551,38	100,00	10.246	100,00	512.268.573,87	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,805%	194,405
Media Simple / <i>Average</i> :			50.018,35				929,43				49.996,93		2,867%	155,955
Mínimo / <i>Minimum</i> :			75,66				1,08				75,66		1,281%	09/01/2011
Máximo / <i>Maximum</i> :			409.437,68				20.601,28				409.437,68		7,000%	13/08/2044