

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	88.599,78 710.924.634,72	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7850% 21/01/2008 1.106,980418 Bruto 907,723943 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	88.599,78 310.099.230,00	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7950% 21/01/2008 1.109,293857 Bruto 909,620963 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9050% 21/01/2008 1.280,750000 Bruto 1.050,215000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2050% 21/01/2008 1.359,083333 Bruto 1.114,448333 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6550% 21/01/2008 1.737,694444 Bruto 1.424,909444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6550% 21/01/2008 1.129,958333 Bruto 926,565833 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total		1.082.823.864,72	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Directores Emisión Bonos		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,40	8,81	7,55	6,55	5,75	5,07	4,55	4,10
	Amort. final	Fecha	06/11/2018	11/11/2016	08/08/2015	08/07/2014	18/10/2013	13/02/2013	08/07/2012	24/02/2012
		Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/07/2019	19/07/2018	19/07/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,80	9,27	8,05	7,06	6,25	5,58	5,02	4,55
	Amort. final	Fecha	11/07/2018	27/04/2017	02/06/2016	02/10/2015	20/04/2014	18/08/2013	26/01/2013	08/06/2012
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,40	8,81	7,55	6,55	5,75	5,07	4,55	4,10
	Amort. final	Fecha	06/11/2018	11/11/2016	08/08/2015	08/07/2014	18/10/2013	13/02/2013	08/07/2012	24/02/2012
		Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/07/2019	19/07/2018	19/07/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,80	9,27	8,05	7,06	6,25	5,58	5,02	4,55
	Amort. final	Fecha	11/07/2018	27/04/2017	02/06/2016	02/10/2015	20/04/2014	18/08/2013	26/01/2013	08/06/2012
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	14,66	12,62	10,90	9,50	8,37	7,39	6,64	5,99
	Amort. final	Fecha	14/09/2022	09/01/2020	13/12/2018	20/07/2017	06/01/2016	06/09/2015	09/09/2014	13/01/2014
		Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/07/2019	19/07/2018	19/07/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,33	13,38	11,72	10,34	9,19	8,22	7,41	6,72
	Amort. final	Fecha	16/05/2023	06/03/2021	10/09/2019	23/05/2018	30/03/2017	04/10/2016	19/06/2015	10/09/2014
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	14,66	12,62	10,90	9,50	8,37	7,39	6,64	5,99
	Amort. final	Fecha	14/09/2022	09/01/2020	13/12/2018	20/07/2017	06/01/2016	06/09/2015	09/09/2014	13/01/2014
		Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/07/2019	19/07/2018	19/07/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,33	13,38	11,72	10,34	9,19	8,22	7,41	6,72
	Amort. final	Fecha	16/05/2023	06/03/2021	10/09/2019	23/05/2018	30/03/2017	04/10/2016	19/06/2015	10/09/2014
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	14,66	12,62	10,90	9,50	8,37	7,39	6,64	5,99
	Amort. final	Fecha	14/09/2022	09/01/2020	13/12/2018	20/07/2017	06/01/2016	06/09/2015	09/09/2014	13/01/2014
		Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/07/2019	19/07/2018	19/07/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,33	13,38	11,72	10,34	9,19	8,22	7,41	6,72
	Amort. final	Fecha	16/05/2023	06/03/2021	10/09/2019	23/05/2018	30/03/2017	04/10/2016	19/06/2015	10/09/2014
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años	15,56	13,58	11,84	10,40	9,23	8,14	7,38	6,69
	Amort. final	Fecha	08/08/2023	16/08/2021	20/11/2019	14/06/2018	04/10/2017	03/09/2016	06/06/2015	26/09/2014
		Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/07/2019	19/07/2018	19/07/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,86	8,90	7,43	6,31	5,45	4,78	4,26	3,88
	Amort. final	Fecha	27/11/2018	13/12/2016	23/06/2015	05/11/2014	07/01/2013	29/10/2012	23/04/2012	12/05/2011
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Depositorio Activos	94,29%	1.021.023.864,72	5,77%	1.249.900.000,00	4,75%
Banco Cooperativo Español	0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	65,65%	710.924.634,72	61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,64%	310.099.230,00	26,68%	350.000.000,00	
Serie B	2,52%	27.300.000,00	3,22%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,44%	15.600.000,00	1,76%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,66%	7.200.000,00	0,99%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,08%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		1.082.823.864,72		1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,09%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	53.492.287,85	4,595%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.074.963,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	463.368,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.075.000,15	5,655%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Pendiente de nombramiento

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.337	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.040.750.377,78	1.300.020.570,99	
Medio	84.360,09	90.935,97	
Mínimo	214,77	17.107,38	
Máximo	430.008,85	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,24%	3,53%	
Mínimo	2,75%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	257	276	
Mínimo	01/01/2008	16/11/2008	
Máximo	15/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,12%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,14%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,97%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,70%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,04%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,65%	0,64%	0,69%	0,72%
Tasa anual equivalente	8,50%	7,55%	7,46%	7,99%	8,30%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,18	7,13	0,07	6,12
10,01 - 20%	1,85	16,57	0,99	16,83
20,01 - 30%	5,05	25,61	4,00	25,80
30,01 - 40%	8,37	35,42	6,86	35,41
40,01 - 50%	12,61	45,19	10,79	45,23
50,01 - 60%	17,07	55,24	14,88	55,28
60,01 - 70%	22,58	65,32	20,28	65,21
70,01 - 80%	26,23	74,11	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,72	84,85	4,10	84,66
90,01 - 100%	2,34	93,03	3,53	94,66
Medio ponderado		59,23		62,83
Mínimo		0,11		0,11
Máximo		96,87		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,92%	33,88%
Aragón	6,67%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,69%	1,69%
Castilla y León	8,69%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,06%	4,92%
Cataluña	1,29%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,88%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	4,87%	4,62%
La Rioja	4,74%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,44%	1,36%
Navarra	5,04%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	599	115.246,97	159.729,90	0,00	274.976,87	32,52	56.803.631,55	57.078.608,42	69,88	56,93
De 1 a 2 Meses	127	53.822,62	106.765,40	0,00	160.588,02	18,99	14.088.466,56	14.249.054,58	17,44	61,55
De 2 a 3 Meses	41	26.362,62	51.054,30	0,00	77.416,92	9,16	4.212.728,36	4.230.145,28	5,25	60,66
De 3 a 6 Meses	27	23.015,76	39.963,12	0,00	62.978,90	7,45	2.167.489,58	2.230.468,48	2,73	57,25
De 6 a 12 Meses	21	42.505,03	83.526,90	0,00	126.031,93	14,90	2.375.785,58	2.501.817,51	3,06	67,14
De 12 a 18 Meses	12	47.708,52	64.093,59	0,00	111.802,11	13,22	935.655,83	1.047.455,94	1,28	63,63
De 18 a 24 Meses	4	12.008,40	19.820,25	0,00	31.828,65	3,76	253.840,48	285.669,13	0,35	44,58
Subtotal	831	320.667,94	524.953,46	0,00	845.621,40	100,00	80.837.597,94	81.683.219,34	100,00	58,19
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	831	320.667,94	524.953,46	0,00	845.621,40		80.837.597,94	81.683.219,34		58,19

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional