

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2008  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
26/05/2006

**NIF**  
G84722446

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / % Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	85.582,48 686.713.819,52	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5760% 21/04/2008 989,942055 Bruto 811,752485 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/04/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	85.582,48 299.538.680,00	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5860% 21/04/2008 992,105390 Bruto 813,526420 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/04/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6960% 21/04/2008 1.187,044444 Bruto 973,376444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9960% 21/04/2008 1.262,877778 Bruto 1.035,559778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4460% 21/04/2008 1.629,405556 Bruto 1.336,112556 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	8,4460% 21/04/2008 1.067,480556 Bruto 875,334056 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
<b>Total</b>		<b>1.048.052.499,52</b>	<b>1.311.700.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,21	8,66	7,43	6,44	5,66	4,99	4,48	4,04	
	Amort. final	Fecha	13/05/2018	25/10/2016	08/01/2015	08/07/2014	24/10/2013	24/02/2013	21/08/2012	03/12/2012	
	Amort. final	Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/07/2019	19/07/2018	19/07/2017	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,21	8,66	7,43	6,44	5,66	4,99	4,48	4,04	
	Amort. final	Fecha	13/05/2018	25/10/2016	08/01/2015	08/07/2014	24/10/2013	24/02/2013	21/08/2012	03/12/2012	
	Amort. final	Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/07/2019	19/07/2018	19/07/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	14,50	12,48	10,79	9,40	8,28	7,31	6,57	5,92	
	Amort. final	Fecha	27/08/2022	20/08/2020	12/09/2018	22/07/2017	06/07/2016	18/06/2015	22/09/2014	28/01/2014	
	Amort. final	Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/07/2019	19/07/2018	19/07/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	15,17	13,24	11,61	10,25	9,11	8,15	7,35	6,67	
	Amort. final	Fecha	28/04/2023	22/05/2021	10/06/2019	26/05/2018	04/06/2017	22/04/2016	07/04/2015	27/10/2014	
	Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	14,50	12,48	10,79	9,40	8,28	7,31	6,57	5,92	
	Amort. final	Fecha	27/08/2022	20/08/2020	12/09/2018	22/07/2017	06/07/2016	18/06/2015	22/09/2014	28/01/2014	
	Amort. final	Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/07/2019	19/07/2018	19/07/2017	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años	15,42	13,45	11,72	10,30	9,13	8,05	7,31	6,63	
	Amort. final	Fecha	27/07/2023	08/08/2021	17/11/2019	15/06/2018	14/04/2017	16/03/2016	20/06/2015	16/10/2014	
	Amort. final	Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/07/2019	19/07/2018	19/07/2017	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
<b>Depositorio Activos</b>					
Banco Cooperativo	Serie A1	94,10%	986.252.499,52	95,29%	1.249.900.000,00
	Serie A2a	0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00
	Serie A2b	65,52%	686.713.819,52	61,17%	802.400.000,00
<b>Audidores Fondo</b>					
Ernst&Young	Serie B	28,58%	299.538.680,00	26,68%	350.000.000,00
	Serie C	2,60%	27.300.000,00	3,33%	27.300.000,00
	Serie D	1,49%	15.600.000,00	1,82%	15.600.000,00
	Serie E	0,69%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00
	Emisión de Bonos	1,12%	1.048.052.499,52	0,89%	1.311.700.000,00
	Fondo de Reserva	1,13%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.781.751,75	4,386%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	786.897,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	576.537,62		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	2.870.000,18	5,446%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
26/05/2006

**NIF**  
G84722446

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.177	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.019.708.567,92	1.300.020.570,99	
Medio	83.740,54	90.935,97	
Mínimo	481,97	17.107,38	
Máximo	428.415,70	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,34%	3,53%	
Mínimo	2,75%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	255	276	
Mínimo	08/03/2008	16/11/2008	
Máximo	15/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,15%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,08%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,70%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,04%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,61%	0,58%	0,66%	0,70%
Tasa anual equivalente	4,57%	7,04%	6,69%	7,66%	8,12%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	0,18	6,98	0,07	6,12	
10,01 - 20%	1,91	16,39	0,99	16,83	
20,01 - 30%	5,17	25,54	4,00	25,80	
30,01 - 40%	8,71	35,45	6,86	35,41	
40,01 - 50%	12,58	45,24	10,79	45,23	
50,01 - 60%	17,33	55,23	14,88	55,28	
60,01 - 70%	22,57	65,30	20,28	65,21	
70,01 - 80%	25,56	73,98	34,48	75,50	
80,01 - 90%	3,79	84,87	4,10	84,66	
90,01 - 100%	2,21	92,94	3,53	94,66	
Medio ponderado		58,91		62,83	
Mínimo		0,10		0,11	
Máximo		96,70		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,72%	33,88%
Aragón	6,65%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,71%	1,69%
Castilla y León	8,67%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,90%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	4,94%	4,62%
La Rioja	4,76%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	5,08%	4,82%
País Vasco	2,58%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
Hasta 1 Mes	643	126.534,11	185.227,63	0,00	311.761,74	29,12	61.275.783,55	61.587.545,29	67,15	56,18	
De 1 a 2 Meses	162	63.547,99	116.428,04	0,00	179.976,03	16,81	15.853.289,77	16.033.265,80	17,48	59,24	
De 2 a 3 Meses	53	38.445,06	58.041,22	0,00	96.486,28	9,01	4.900.025,20	4.996.511,48	5,45	58,18	
De 3 a 6 Meses	39	40.514,50	80.655,43	0,00	121.169,93	11,32	4.076.467,03	4.197.636,96	4,58	62,11	
De 6 a 12 Meses	27	49.415,67	113.785,25	0,00	163.201,12	15,25	3.029.607,63	3.192.808,75	3,48	63,01	
De 12 a 18 Meses	10	32.928,39	46.619,31	0,00	79.545,70	7,43	684.139,53	763.665,23	0,83	70,93	
De 18 a 24 Meses	11	50.519,74	67.841,46	0,00	118.361,20	11,06	824.507,10	942.868,30	1,03	53,34	
Subtotal	945	401.903,66	668.598,34	0,00	1.070.502,00	100,00	90.643.819,81	91.714.321,81	100,00	57,34	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>945</b>	<b>401.903,66</b>	<b>668.598,34</b>	<b>0,00</b>	<b>1.070.502,00</b>		<b>90.643.819,81</b>	<b>91.714.321,81</b>		<b>57,34</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional