

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** G84722446  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos          |                        |   |                              |   |  |  |  |                              |             |  |
|---------------------------|------------------------|---|------------------------------|---|--|--|--|------------------------------|-------------|--|
| Serie Código ISIN         | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago     | Tipo de Interés próximo cupón                                    | Amortización                                   |  | Calificación Fitch / Moody's |             |  |
|                           |                        | Actual  | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final (legal) / frecuencia         | Próxima  | Actual                       | Inicial     |  |
| Serie A1<br>ES0366367003  | 31/05/2006<br>975      | 0,00<br>0,00<br>0,00%                           | 100.000,00<br>97.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct |  | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | Amortizada   | AAA<br>Aaa                   | AAA<br>Aaa  |  |
| Serie A2a<br>ES0366367011 | 31/05/2006<br>8.024    | 82.910,32<br>665.272.407,68<br>82,91%           | 100.000,00<br>802.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,9140%<br>21/07/2008<br>1.029,870540 Bruto<br>844,493843 Neto   | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 21/07/2008<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | AAA<br>Aaa                   | AAA<br>Aaa  |  |
| Serie A2b<br>ES0366367029 | 31/05/2006<br>3.500    | 82.910,32<br>290.186.120,00<br>82,91%           | 100.000,00<br>350.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,140%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,9240%<br>21/07/2008<br>1.031,966329 Bruto<br>846,212390 Neto   | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 21/07/2008<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | AAA<br>Aaa                   | AAA<br>Aaa  |  |
| Serie B<br>ES0366367037   | 31/05/2006<br>273      | 100.000,00<br>27.300.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>27.300.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,250%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,0340%<br>21/07/2008<br>1.272,483333 Bruto<br>1.043,436333 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A+<br>A1                     | A+<br>A1    |  |
| Serie C<br>ES0366367045   | 31/05/2006<br>156      | 100.000,00<br>15.600.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>15.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,3340%<br>21/07/2008<br>1.348,316667 Bruto<br>1.105,619667 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB<br>Baa2                  | BBB<br>Baa2 |  |
| Serie D<br>ES0366367052   | 31/05/2006<br>72       | 100.000,00<br>7.200.000,00<br>100,00%           | 100.000,00<br>7.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 6,7840%<br>21/07/2008<br>1.714,844444 Bruto<br>1.406,172444 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BB+<br>Baa2                  | BB+<br>Baa2 |  |
| Serie E<br>ES0366367060   | 31/05/2006<br>234      | 50.000,00<br>11.700.000,00<br>100,00%           | 50.000,00<br>11.700.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 8,7840%<br>21/07/2008<br>1.110,200000 Bruto<br>910,364000 Neto   | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CC<br>Caa3                   | CC<br>Caa3  |  |
| <b>Total</b>              |                        | 1.017.258.527,68 1.311.700.000,00               |                              |   |  |  |  |                              |             |  |

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie     | Con amortización opcional * | Vida media | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |      |
|-----------|-----------------------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
|           |                             |            | Años           | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25 |
| Serie A2a | Sin amortización opcional * | Años       | 10,29          | 8,73       | 7,47       | 6,48       | 5,68       | 5,04       | 4,49       |      |
|           |                             | Fecha      | 08/12/2018     | 18/01/2017 | 19/10/2015 | 20/10/2014 | 01/03/2014 | 13/05/2013 | 24/10/2012 |      |
| Serie A2b | Sin amortización opcional * | Años       | 10,71          | 9,20       | 7,99       | 7,01       | 6,21       | 5,54       | 4,98       |      |
|           |                             | Fecha      | 01/11/2019     | 07/09/2017 | 24/04/2016 | 05/02/2015 | 13/07/2014 | 11/12/2013 | 23/04/2013 |      |
| Serie B   | Sin amortización opcional * | Años       | 14,29          | 12,29      | 10,61      | 9,23       | 8,12       | 7,21       | 6,43       |      |
|           |                             | Fecha      | 08/09/2022     | 08/09/2020 | 12/05/2018 | 22/07/2017 | 06/11/2016 | 15/07/2015 | 10/02/2014 |      |
| Serie C   | Sin amortización opcional * | Años       | 14,95          | 13,04      | 11,43      | 10,08      | 8,96       | 8,01       | 7,22       |      |
|           |                             | Fecha      | 04/08/2023     | 05/10/2021 | 30/09/2019 | 27/05/2018 | 04/12/2017 | 05/02/2016 | 17/07/2015 |      |
| Serie D   | Sin amortización opcional * | Años       | 14,95          | 13,04      | 11,43      | 10,08      | 8,96       | 8,01       | 7,22       |      |
|           |                             | Fecha      | 04/08/2023     | 05/10/2021 | 30/09/2019 | 27/05/2018 | 04/12/2017 | 05/02/2016 | 17/07/2015 |      |
| Serie E   | Sin amortización opcional * | Años       | 15,21          | 13,26      | 11,55      | 10,13      | 8,97       | 8,04       | 7,19       |      |
|           |                             | Fecha      | 13/07/2023     | 31/07/2021 | 14/11/2019 | 15/06/2018 | 17/04/2017 | 05/11/2016 | 07/06/2015 |      |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |        |                  |       |
|------------------------|--------|------------------|--------|------------------|-------|
| Clase                  | %      | Actual           |        | A la emisión     |       |
|                        |        | % MC             | % MC   | % MC             | % MC  |
| Clase A                | 93,92% | 955.458.527,68   | 6,15%  | 1.249.900.000,00 | 4,75% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00             | 7,43%  | 97.500.000,00    |       |
| Serie A2a              | 65,40% | 665.272.407,68   | 61,17% | 802.400.000,00   |       |
| Serie A2b              | 28,53% | 290.186.120,00   | 26,68% | 350.000.000,00   |       |
| Serie B                | 2,68%  | 27.300.000,00    | 3,43%  | 27.300.000,00    | 2,65% |
| Serie C                | 1,53%  | 15.600.000,00    | 1,88%  | 15.600.000,00    | 1,45% |
| Serie D                | 0,71%  | 7.200.000,00     | 1,16%  | 7.200.000,00     | 0,90% |
| Serie E                | 1,15%  | 11.700.000,00    | 0,89%  | 11.700.000,00    |       |
| Emisión de Bonos       |        | 1.017.258.527,68 |        | 1.311.700.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 1,16%  | 11.700.000,00    | 0,90%  | 11.700.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |         |         |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 20.122.912,93 | 4,724%  |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 481.501,96    |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 451.514,89    |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              | 2.665.000,21  | 5,784%  |         |

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** G84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
|  | Actual           | A la constitución |
| Número   | 12.042           | 14.296            |
| Principal  |                  |                   |
| Pendiente vencimiento  | 1.000.012.059,11 | 1.300.020.570,99  |
| Medio  | 83.043,69        | 90.935,97         |
| Mínimo   | 315,85           | 17.107,38         |
| Máximo   | 428.415,70       | 440.870,39        |
| Interés nominal  |                  |                   |
| Medio ponderado  | 5,37%            | 3,53%             |
| Mínimo   | 2,75%            | 2,10%             |
| Máximo   | 8,50%            | 8,50%             |
| Vencimiento final  |                  |                   |
| Medio ponderada (meses)  | 253              | 276               |
| Mínimo   | 16/07/2008       | 16/11/2008        |
| Máximo   | 05/04/2041       | 07/11/2040        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  | 0,00%            | 0,02%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 10,17%           | 9,75%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 80,08%           | 80,10%            |
| M. Hipotecario Bancos  | 0,03%            | 0,02%             |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 5,04%            | 5,41%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 4,64%            | 4,67%             |
| MIBOR a 6 meses  | 0,04%            | 0,03%             |
| Bonos  | 0,01%            | 0,00%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,56%      | 0,47%           | 0,58%           | 0,63%            | 0,69%     |
| Tasa anual equivalente  | 6,53%      | 5,50%           | 6,73%           | 7,31%            | 7,94%     |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) |           |       |                   |       |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
|   | Actual    |       | A la constitución |       |
|   | % Cartera | % P/V | % Cartera         | % P/V |
| 0,01 - 10%  | 0,20      | 7,03  | 0,07              | 6,12  |
| 10,01 - 20%   | 1,99      | 16,40 | 0,99              | 16,83 |
| 20,01 - 30%   | 5,35      | 25,62 | 4,00              | 25,80 |
| 30,01 - 40%   | 8,82      | 35,47 | 6,86              | 35,41 |
| 40,01 - 50%   | 12,73     | 45,27 | 10,79             | 45,23 |
| 50,01 - 60%   | 17,50     | 55,24 | 14,88             | 55,28 |
| 60,01 - 70%   | 22,74     | 65,33 | 20,28             | 65,21 |
| 70,01 - 80%   | 24,80     | 73,89 | 34,48             | 75,50 |
| 80,01 - 90%   | 3,75      | 84,89 | 4,10              | 84,66 |
| 90,01 - 100%  | 2,11      | 92,81 | 3,53              | 94,66 |
| Medio ponderado   |           | 58,60 |                   | 62,83 |
| Mínimo  |           | 0,10  |                   | 0,11  |
| Máximo  |           | 96,52 |                   | 99,09 |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 32,68% | 33,88%            |
| Aragón                  | 6,66%  | 6,56%             |
| Asturias                | 0,04%  | 0,04%             |
| Canarias                | 6,03%  | 6,20%             |
| Cantabria               | 1,66%  | 1,69%             |
| Castilla y León         | 8,72%  | 8,11%             |
| Castilla-La Mancha      | 5,12%  | 4,92%             |
| Cataluña                | 1,27%  | 1,48%             |
| Comunidad Valenciana    | 15,86% | 16,47%            |
| Extremadura             | 2,11%  | 2,11%             |
| Galicia                 | 0,06%  | 0,07%             |
| Islas Baleares          | 4,99%  | 4,62%             |
| La Rioja                | 4,79%  | 4,40%             |
| Madrid                  | 0,91%  | 0,86%             |
| Murcia                  | 1,47%  | 1,36%             |
| Navarra                 | 5,05%  | 4,82%             |
| País Vasco              | 2,58%  | 2,43%             |

| Merosidad actual            |                   |                        |                   |             |                     |                           |                      |                                |              |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |                   |             |                     | Deuda pendiente de vencer | Deuda total          | % Deuda Total / Valor tasación |              |
|                             |                   | Principal              | Intereses         | Otros       | Total               |                           |                      |                                |              |
| <i>Impagados</i>            |                   |                        |                   |             |                     |                           |                      |                                |              |
| Hasta 1 Mes                 | 645               | 122.781,56             | 185.797,46        | 0,00        | 308.579,02          | 27,28                     | 60.143.375,66        | 60.451.954,68                  | 67,39        |
| De 1 a 2 Meses              | 144               | 63.176,21              | 107.890,40        | 0,00        | 171.066,61          | 15,13                     | 14.639.153,81        | 14.810.220,42                  | 16,51        |
| De 2 a 3 Meses              | 52                | 31.978,92              | 57.384,13         | 0,00        | 89.363,05           | 7,90                      | 4.635.252,37         | 4.724.615,42                   | 5,27         |
| De 3 a 6 Meses              | 35                | 38.679,57              | 79.353,74         | 0,00        | 118.033,31          | 10,49                     | 3.872.328,18         | 3.990.961,49                   | 4,45         |
| De 6 a 12 Meses             | 32                | 59.098,65              | 126.755,09        | 0,00        | 185.851,74          | 16,43                     | 3.320.410,36         | 3.506.262,10                   | 3,91         |
| De 12 a 18 Meses            | 10                | 28.349,85              | 50.478,29         | 0,00        | 78.828,14           | 6,97                      | 788.076,26           | 866.904,40                     | 0,97         |
| De 18 a 24 Meses            | 16                | 73.078,43              | 105.599,30        | 0,00        | 178.677,73          | 15,80                     | 1.176.132,80         | 1.354.810,53                   | 1,51         |
| Subtotal                    | 934               | 417.141,19             | 713.858,41        | 0,00        | 1.130.999,60        | 100,00                    | 88.574.729,44        | 89.705.729,04                  | 100,00       |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> |                   |                        |                   |             |                     |                           |                      |                                |              |
|                             | 0                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                           | 0,00         |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                           | 0,00         |
| <b>Total</b>                | <b>934</b>        | <b>417.141,19</b>      | <b>713.858,41</b> | <b>0,00</b> | <b>1.130.999,60</b> |                           | <b>88.574.729,44</b> | <b>89.705.729,04</b>           | <b>57,31</b> |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional