

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
<b>Origenador/Cedente Activos</b> Caixa Popular - Caixa Rural Caixa Rural de Baleares Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	82.910,32 665.272.407,68 82,91%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9140% 21/07/2008 1.029,870540 Bruto 844,493843 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	82.910,32 290.186.120,00 82,91%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9240% 21/07/2008 1.031,966329 Bruto 846,212390 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0340% 21/07/2008 1.272,483333 Bruto 1.043,436333 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3340% 21/07/2008 1.348,316667 Bruto 1.105,619667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
<b>Administrador Activos</b> Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Baleares Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7840% 21/07/2008 1.714,844444 Bruto 1.406,172444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	8,7840% 21/07/2008 1.110,200000 Bruto 910,364000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
<b>Total</b>		1.017.258.527,68	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,11	8,58	7,36	6,39	5,61	4,98	4,44	4,00
	Amort. final	Fecha	Años	07/07/2018	27/12/2016	10/08/2015	18/10/2014	01/07/2014	22/05/2013	11/06/2012	29/05/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,52	9,05	7,87	6,92	6,13	5,48	4,94	4,48	
	Amort. final	Fecha	Años	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/10/2019	19/07/2018	19/07/2017
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,11	8,58	7,36	6,39	5,61	4,98	4,44	4,00
	Amort. final	Fecha	Años	07/07/2018	27/12/2016	10/08/2015	18/10/2014	01/07/2014	22/05/2013	11/06/2012	29/05/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,52	9,05	7,87	6,92	6,13	5,48	4,94	4,48	
	Amort. final	Fecha	Años	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/10/2019	19/07/2018	19/07/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,14	12,16	10,50	9,15	8,05	7,15	6,38	5,74
	Amort. final	Fecha	Años	17/07/2022	25/07/2020	27/11/2018	21/07/2017	15/06/2016	24/07/2015	14/10/2014	24/02/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,80	12,91	11,32	9,99	8,89	7,95	7,17	6,50	
	Amort. final	Fecha	Años	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/10/2019	19/07/2018	19/07/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,14	12,16	10,50	9,15	8,05	7,15	6,38	5,74
	Amort. final	Fecha	Años	17/07/2022	25/07/2020	27/11/2018	21/07/2017	15/06/2016	24/07/2015	14/10/2014	24/02/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,80	12,91	11,32	9,99	8,89	7,95	7,17	6,50	
	Amort. final	Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,14	12,16	10,50	9,15	8,05	7,15	6,38	5,74
	Amort. final	Fecha	Años	17/07/2022	25/07/2020	27/11/2018	21/07/2017	15/06/2016	24/07/2015	14/10/2014	24/02/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,80	12,91	11,32	9,99	8,89	7,95	7,17	6,50	
	Amort. final	Fecha	Años	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/10/2019	19/07/2018	19/07/2017
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,08	13,15	11,45	10,05	8,89	7,96	7,12	6,46
	Amort. final	Fecha	Años	25/06/2023	20/07/2021	11/08/2019	14/06/2018	20/04/2017	15/05/2016	07/12/2015	13/11/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	8,40	7,00	5,95	5,14	4,54	4,10	3,78	
	Amort. final	Fecha	Años	31/08/2018	20/10/2016	30/05/2015	05/11/2014	20/07/2013	12/11/2012	07/04/2012	03/09/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
<b>Depositorio Activos</b>					
Banco Cooperativo Español	Serie A1	93,92%	6,15%	95,29%	4,75%
	Serie A2a	0,00%	0,00%	7,43%	0,00%
	Serie A2b	65,40%	61,17%	802.400.000,00	
<b>Audidores Fondo</b>					
Ernst&Young	Serie B	28,53%	26,68%	350.000.000,00	
	Serie C	2,68%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
	Serie D	1,53%	1,88%	15.600.000,00	1,45%
	Serie E	0,71%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
	Serie E	1,15%	0,89%	11.700.000,00	
	Emisión de Bonos	1.017.258.527,68		1.311.700.000,00	
	Fondo de Reserva	1,16%	0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.130.193,06	4,724%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	677.027,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	452.684,08		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	2.665.000,21	5,829%	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** G84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo  
De 18 a 24 Meses  
Más de 2 Años

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		11,958	14,296
Principal			
Pendiente vencimiento		989.287.430,33	1.300.020.570,99
Medio		82.730,17	90.935,97
Mínimo		179,07	17.107,38
Máximo		426.800,45	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		5,40%	3,53%
Mínimo		2,75%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		252	276
Mínimo		16/07/2008	16/11/2008
Máximo		15/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,16%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,10%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,04%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,62%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,04%	0,03%
Bonos		0,01%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,51%	0,56%	0,60%	0,68%
Tasa anual equivalente	5,90%	5,94%	6,51%	6,97%	7,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	0,21	7,04	0,07	6,12	
10,01 - 20%	2,03	16,40	0,99	16,83	
20,01 - 30%	5,39	25,61	4,00	25,80	
30,01 - 40%	8,94	35,47	6,86	35,41	
40,01 - 50%	12,84	45,29	10,79	45,23	
50,01 - 60%	17,51	55,23	14,88	55,28	
60,01 - 70%	22,91	65,32	20,28	65,21	
70,01 - 80%	24,43	73,86	34,48	75,50	
80,01 - 90%	3,69	84,91	4,10	84,66	
90,01 - 100%	2,06	92,73	3,53	94,66	
Medio ponderado		58,43		62,83	
Mínimo		0,10		0,11	
Máximo		96,43		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,56%	33,88%
Aragón	6,66%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,00%	6,20%
Cantabria	1,66%	1,69%
Castilla y León	8,74%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,11%	4,92%
Cataluña	1,28%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,95%	16,47%
Extremadura	2,12%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,00%	4,62%
La Rioja	4,82%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	5,07%	4,82%
País Vasco	2,55%	2,43%

Merosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
Hasta 1 Mes	613	122.932,79	182.015,45	0,00	304.948,24	25,53	59.228.888,33	59.533.836,57	66,09
De 1 a 2 Meses	149	66.399,90	120.344,37	0,00	186.744,27	15,63	15.463.061,38	15.949.805,85	17,37
De 2 a 3 Meses	46	26.444,70	54.432,47	0,00	80.877,17	6,77	4.659.942,12	4.740.819,29	5,26
De 3 a 6 Meses	42	44.381,06	85.708,99	0,00	130.090,07	10,89	3.927.587,20	4.057.677,27	4,50
De 6 a 12 Meses	32	62.309,80	128.412,28	0,00	190.722,08	15,97	3.236.405,06	3.427.127,14	3,80
De 12 a 18 Meses	13	37.425,94	76.278,18	0,00	113.704,12	9,52	1.202.327,08	1.316.031,20	1,46
De 18 a 24 Meses	14	72.255,17	100.620,84	0,00	172.876,01	14,47	1.084.808,66	1.237.684,67	1,37
Más de 2 Años	2	4.190,17	10.392,75	0,00	14.582,92	1,22	107.957,23	122.540,15	0,14
Subtotal	913	436.339,55	758.205,33	0,00	1.194.544,88	100,00	88.890.977,06	90.085.521,94	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>913</b>	<b>436.339,55</b>	<b>758.205,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1.194.544,88</b>		<b>88.890.977,06</b>	<b>90.085.521,94</b>	<b>57,32</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional