

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Origenador/Cedente Activos Caixa Popular - Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES036637011	31/05/2006 8.024	82.910,32 665.272.407,68 82,91%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9140% 21/07/2008 1.029,870540 Bruto 844,493843 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES036637029	31/05/2006 3.500	82.910,32 290.186.120,00 82,91%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9240% 21/07/2008 1.031,966329 Bruto 846,212390 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES036637037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0340% 21/07/2008 1.272,483333 Bruto 1.043,436333 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES036637045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3340% 21/07/2008 1.348,316667 Bruto 1.105,619667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Administrador Activos Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7840% 21/07/2008 1.714,844444 Bruto 1.406,172444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES036637060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	8,7840% 21/07/2008 1.110,200000 Bruto 910,364000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total		1.017.258.527,68	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,23	8,68	7,44	6,46	5,66	5,02	4,48	4,06
	Amort. final	Años	Fecha	10/10/2018	25/03/2017	28/12/2015	01/02/2015	19/03/2014	29/07/2013	01/09/2013	08/10/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/10/2019	19/07/2018	19/10/2017
	Amort. final	Años	Fecha	10,65	9,17	7,97	7,01	6,21	5,55	5,00	4,53
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,23	8,68	7,44	6,46	5,66	5,02	4,48	4,06
	Amort. final	Años	Fecha	10/10/2018	25/03/2017	28/12/2015	01/02/2015	19/03/2014	29/07/2013	01/09/2013	08/10/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/10/2019	19/07/2018	19/10/2017
	Amort. final	Años	Fecha	10,65	9,17	7,97	7,01	6,21	5,55	5,00	4,53
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,94	11,98	10,34	9,00	7,91	7,02	6,26	5,68
	Amort. final	Años	Fecha	26/06/2022	07/11/2020	19/11/2018	18/07/2017	17/06/2016	28/07/2015	21/10/2014	24/03/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,59	12,73	11,16	9,85	8,75	7,83	7,06	6,40
	Amort. final	Años	Fecha	20/02/2023	04/09/2021	14/09/2019	23/05/2018	19/04/2017	18/05/2016	08/10/2015	13/12/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,94	11,98	10,34	9,00	7,91	7,02	6,26	5,68
	Amort. final	Años	Fecha	26/06/2022	07/11/2020	19/11/2018	18/07/2017	17/06/2016	28/07/2015	21/10/2014	24/03/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,59	12,73	11,16	9,85	8,75	7,83	7,06	6,40
	Amort. final	Años	Fecha	20/02/2023	04/09/2021	14/09/2019	23/05/2018	19/04/2017	18/05/2016	08/10/2015	13/12/2014
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,94	11,98	10,34	9,00	7,91	7,02	6,26	5,68
	Amort. final	Años	Fecha	26/06/2022	07/11/2020	19/11/2018	18/07/2017	17/06/2016	28/07/2015	21/10/2014	24/03/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,59	12,73	11,16	9,85	8,75	7,83	7,06	6,40
	Amort. final	Años	Fecha	20/02/2023	04/09/2021	14/09/2019	23/05/2018	19/04/2017	18/05/2016	08/10/2015	13/12/2014
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,90	12,98	11,29	9,90	8,76	7,83	6,99	6,46
	Amort. final	Años	Fecha	06/10/2023	07/09/2021	11/02/2019	06/11/2018	20/04/2017	18/05/2016	15/07/2015	01/02/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,03	8,20	6,83	5,79	5,00	4,41	3,98	3,66
	Amort. final	Años	Fecha	31/07/2018	28/09/2016	17/05/2015	05/05/2014	21/07/2013	17/12/2012	07/11/2012	18/03/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Depositorio Activos					
Banco Cooperativo Español	Serie A1	93,92%	6,15%	95,29%	4,75%
	Serie A2a	0,00%	0,00%	7,43%	0,00%
	Serie A2b	65,40%	61,17%	802.400.000,00	0,00%
Audidores Fondo					
Ernst&Young	Serie B	28,53%	26,68%	350.000.000,00	0,90%
	Serie C	2,68%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
	Serie D	1,53%	1,88%	15.600.000,00	1,45%
	Serie E	0,71%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
	Serie E	1,15%	0,89%	11.700.000,00	0,89%
	Emisión de Bonos	1.017.258.527,68		1.311.700.000,00	
	Fondo de Reserva	1,16%	0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.172.836,13	4,724%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	778.436,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	687.854,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.665.000,21	5,784%	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: G84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.896	14.296
Principal		
Pendiente vencimiento	980.325.645,30	1.300.020.570,99
Medio	82.408,01	90.935,97
Mínimo	345,00	17.107,38
Máximo	426.800,45	440.870,39
Interés nominal		
Medio ponderado	5,46%	3,53%
Mínimo	2,75%	2,10%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	251	276
Mínimo	04/07/2008	16/11/2008
Máximo	15/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,18%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,12%	80,10%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,99%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,64%	4,67%
MIBOR a 6 meses	0,04%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,51%	0,51%	0,58%	0,67%
Tasa anual equivalente	5,15%	5,94%	5,96%	6,73%	7,77%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,22	7,09	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,02	16,36	0,99	16,83
20,01 - 30%	5,49	25,60	4,00	25,80
30,01 - 40%	9,05	35,51	6,86	35,41
40,01 - 50%	12,87	45,32	10,79	45,23
50,01 - 60%	17,53	55,22	14,88	55,28
60,01 - 70%	22,95	65,29	20,28	65,21
70,01 - 80%	24,12	73,79	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,77	84,91	4,10	84,66
90,01 - 100%	1,98	92,68	3,53	94,66
Medio ponderado		58,30		62,83
Mínimo		0,10		0,11
Máximo		96,34		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,51%	33,88%
Aragón	6,67%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,02%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,76%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,97%	16,47%
Extremadura	2,12%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	4,97%	4,62%
La Rioja	4,83%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	5,07%	4,82%
País Vasco	2,56%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	666	129.154,10	194.008,53	0,00	323.162,63	25,08	61.330.094,55	61.653.257,18	65,58	53,57
De 1 a 2 Meses	144	70.122,15	125.160,99	0,00	195.283,14	15,16	16.139.209,98	16.334.493,12	17,37	60,61
De 2 a 3 Meses	54	36.412,67	69.544,62	0,00	105.957,29	8,22	5.567.004,66	5.672.961,95	6,03	64,79
De 3 a 6 Meses	34	32.255,12	62.952,85	0,00	95.207,97	7,39	3.092.808,93	3.188.016,90	3,39	58,50
De 6 a 12 Meses	38	70.805,92	151.465,43	0,00	222.271,35	17,25	3.856.447,75	4.078.719,10	4,34	60,96
De 12 a 18 Meses	15	47.412,77	102.941,46	0,00	150.354,23	11,67	1.575.121,44	1.725.475,67	1,84	70,99
De 18 a 24 Meses	12	63.948,25	89.680,20	0,00	153.628,45	11,92	919.414,10	1.073.042,55	1,14	65,18
Más de 2 Años	4	15.877,04	26.739,09	0,00	42.616,13	3,31	249.971,84	292.587,97	0,31	45,66
Subtotal	967	465.988,02	822.493,17	0,00	1.288.481,19	100,00	92.730.073,25	94.018.554,44	100,00	56,08
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	967	465.988,02	822.493,17	0,00	1.288.481,19		92.730.073,25	94.018.554,44		56,08

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional