

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2008  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** G84722446  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / % Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	80.065,52 642.445.732,48 80,07%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0880% 20/10/2008 1.029,749341 Bruto 844,394460 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	80.065,52 280.229.320,00 80,07%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0980% 20/10/2008 1.031,773220 Bruto 846,054040 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2080% 20/10/2008 1.316,466667 Bruto 1.079,502667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5080% 20/10/2008 1.392,300000 Bruto 1.141,686000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,9580% 20/10/2008 1.758,827778 Bruto 1.442,238778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9580% 20/10/2008 1.132,191667 Bruto 928,397167 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
<b>Total</b>		984.475.052,48 1.311.700.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,12	8,57	7,33	6,34	5,55	4,91	4,36	3,95	
	Amort. final Años	Fecha	10/10/2018	25/03/2017	28/12/2015	01/02/2015	19/03/2014	29/07/2013	01/09/2013	08/10/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	10,54	9,06	7,86	6,89	6,10	5,44	4,88	4,42	
	Amort. final Años	Fecha	14/03/2019	18/09/2017	07/09/2016	22/07/2015	10/04/2014	02/05/2014	18/07/2013	28/01/2013	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,12	8,57	7,33	6,34	5,55	4,91	4,36	3,95	
	Amort. final Años	Fecha	10/10/2018	25/03/2017	28/12/2015	01/02/2015	19/03/2014	29/07/2013	01/09/2013	08/10/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	10,54	9,06	7,86	6,89	6,10	5,44	4,88	4,42	
	Amort. final Años	Fecha	14/03/2019	18/09/2017	07/09/2016	22/07/2015	10/04/2014	02/05/2014	18/07/2013	28/01/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	14,48	12,62	11,04	9,73	8,64	7,72	6,95	6,29	
	Amort. final Años	Fecha	26/06/2022	07/11/2020	19/11/2018	18/07/2017	17/06/2016	28/07/2015	21/10/2014	24/03/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	14,48	12,62	11,04	9,73	8,64	7,72	6,95	6,29	
	Amort. final Años	Fecha	20/02/2023	04/09/2021	14/09/2019	23/05/2018	19/04/2017	18/05/2016	08/10/2015	13/12/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	13,83	11,87	10,23	8,89	7,80	6,91	6,15	5,57	
	Amort. final Años	Fecha	26/06/2022	07/11/2020	19/11/2018	18/07/2017	17/06/2016	28/07/2015	21/10/2014	24/03/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	14,48	12,62	11,04	9,73	8,64	7,72	6,95	6,29	
	Amort. final Años	Fecha	20/02/2023	04/09/2021	14/09/2019	23/05/2018	19/04/2017	18/05/2016	08/10/2015	13/12/2014	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	13,83	11,87	10,23	8,89	7,80	6,91	6,15	5,57	
	Amort. final Años	Fecha	26/06/2022	07/11/2020	19/11/2018	18/07/2017	17/06/2016	28/07/2015	21/10/2014	24/03/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	14,48	12,62	11,04	9,73	8,64	7,72	6,95	6,29	
	Amort. final Años	Fecha	20/02/2023	04/09/2021	14/09/2019	23/05/2018	19/04/2017	18/05/2016	08/10/2015	13/12/2014	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años	14,78	12,86	11,18	9,79	8,64	7,72	6,88	6,34	
	Amort. final Años	Fecha	06/10/2023	07/09/2021	11/02/2019	06/11/2018	20/04/2017	18/05/2016	15/07/2015	01/02/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	9,92	8,08	6,71	5,68	4,89	4,30	3,87	3,55	
	Amort. final Años	Fecha	31/07/2018	28/09/2016	17/05/2015	05/05/2014	21/07/2013	17/12/2012	07/11/2012	18/03/2012	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
<b>Depositorio Activos</b>					
Banco Cooperativo	Serie A1	93,72%	922.675.052,48	95,29%	1.249.900.000,00
	Serie A2a	0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00
	Serie A2b	65,26%	642.445.732,48	61,17%	802.400.000,00
<b>Audidores Fondo</b>					
Ernst&Young	Serie B	28,46%	280.229.320,00	26,68%	350.000.000,00
	Serie C	2,77%	27.300.000,00	3,55%	27.300.000,00
	Serie D	1,58%	15.600.000,00	1,94%	15.600.000,00
	Serie E	0,73%	7.200.000,00	1,20%	7.200.000,00
	Serie E	1,19%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00
	<b>Emisión de Bonos</b>		984.475.052,48		1.311.700.000,00
	<b>Fondo de Reserva</b>				
		1,20%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.158.445,37	4,898%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	482.110,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	559.264,40		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	2.460.000,24	5,958%	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** G84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.748	14.296
Principal		
Pendiente vencimiento	960.785.277,30	1.300.020.570,99
Medio	81.782,88	90.935,97
Mínimo	5,59	17.107,38
Máximo	425.125,03	440.870,39
Interés nominal		
Medio ponderado	5,60%	3,53%
Mínimo	2,90%	2,10%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	250	276
Mínimo	08/09/2008	16/11/2008
Máximo	07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,21%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,12%	80,10%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,98%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,61%	4,67%
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,55%	0,54%	0,57%	0,68%
Tasa anual equivalente	5,36%	6,38%	6,31%	6,59%	7,81%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,23	7,08	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,10	16,28	0,99	16,83
20,01 - 30%	5,58	25,57	4,00	25,80
30,01 - 40%	9,18	35,48	6,86	35,41
40,01 - 50%	12,90	45,31	10,79	45,23
50,01 - 60%	17,71	55,17	14,88	55,28
60,01 - 70%	23,48	65,32	20,28	65,21
70,01 - 80%	23,19	73,72	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,74	84,90	4,10	84,66
90,01 - 100%	1,88	92,48	3,53	94,66
Medio ponderado		58,01		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		95,95		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,48%	33,88%
Aragón	6,62%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,00%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,76%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,24%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,01%	16,47%
Extremadura	2,13%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,00%	4,62%
La Rioja	4,86%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,50%	1,36%
Navarra	5,03%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	652	131.826,72	208.573,76	0,00	340.400,48	27,87	61.309.027,55	61.649.428,03	66,69	54,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	162	76.425,73	140.760,69	0,00	217.186,42	17,78	17.037.226,70	17.254.413,12	18,66	61,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	26.609,15	47.090,86	0,00	73.700,01	6,03	3.828.340,26	3.902.040,27	4,22	55,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	36.587,44	60.715,89	0,00	117.303,33	9,60	3.834.658,57	3.951.961,90	4,27	68,26
De > 6 a ≤ 12 Meses	27	58.536,21	118.243,71	0,00	176.781,92	14,47	2.860.345,87	3.037.127,79	3,29	60,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	41.050,53	104.319,46	0,00	145.369,99	11,90	1.545.728,93	1.691.098,92	1,83	64,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	17.919,11	41.375,61	0,00	59.294,72	4,85	424.403,19	483.697,91	0,52	82,42
De ≥ 24 Meses	6	45.334,04	46.120,77	0,00	91.454,81	7,49	383.839,97	475.294,78	0,51	48,95
Subtotal	946	434.290,93	787.200,75	0,00	1.221.491,68	100,00	91.223.571,04	92.445.062,72	100,00	56,81
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>946</b>	<b>434.290,93</b>	<b>787.200,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1.221.491,68</b>		<b>91.223.571,04</b>	<b>92.445.062,72</b>		<b>56,81</b>

### Información adicional