

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** G84722446  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	80.065,52 642.445.732,48 80,07%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0880% 20/10/2008 1.029,749341 Bruto 844,394460 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	80.065,52 280.229.320,00 80,07%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0980% 20/10/2008 1.031,773220 Bruto 846,054040 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2080% 20/10/2008 1.316,466667 Bruto 1.079,502667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5080% 20/10/2008 1.392,300000 Bruto 1.141,686000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,9580% 20/10/2008 1.758,827778 Bruto 1.442,238778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9580% 20/10/2008 1.132,191667 Bruto 928,397167 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
<b>Total</b>		984.475.052,48 1.311.700.000,00								

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

**Asegurador y Colocador Senior**  
ING

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
IAAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A2a	Amort. final	Años	10,17	8,64	7,40	6,42	5,63	4,99	4,48	4,03
	Amort. final	Fecha	20/12/2018	06/08/2017	14/03/2016	21/03/2015	06/06/2014	16/10/2013	04/11/2013	30/10/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,61	9,14	7,96	7,00	6,20	5,55	5,00	4,53
	Amort. final	Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/01/2021	19/10/2019	19/10/2018	19/10/2017
Serie A2b	Amort. final	Años	10,17	8,64	7,40	6,42	5,63	4,99	4,48	4,03
	Amort. final	Fecha	20/12/2018	06/08/2017	14/03/2016	21/03/2015	06/06/2014	16/10/2013	04/11/2013	30/10/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,61	9,14	7,96	7,00	6,20	5,55	5,00	4,53
	Amort. final	Fecha	30/05/2019	12/08/2017	10/02/2016	17/10/2015	01/01/2015	05/06/2014	17/10/2013	30/04/2013
Serie B	Amort. final	Años	13,67	11,74	10,12	8,80	7,73	6,87	6,17	5,55
	Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,33	12,49	10,95	9,66	8,59	7,70	6,94	6,29
	Amort. final	Fecha	14/02/2023	13/04/2021	30/09/2019	17/06/2018	22/05/2017	29/06/2016	27/09/2015	02/03/2015
Serie C	Amort. final	Años	13,67	11,74	10,12	8,80	7,73	6,87	6,17	5,55
	Amort. final	Fecha	19/06/2022	07/12/2020	12/01/2018	08/06/2017	07/12/2016	31/08/2015	18/12/2014	05/06/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,33	12,49	10,95	9,66	8,59	7,70	6,94	6,29
	Amort. final	Fecha	14/02/2023	13/04/2021	30/09/2019	17/06/2018	22/05/2017	29/06/2016	27/09/2015	02/03/2015
Serie D	Amort. final	Años	13,67	11,74	10,12	8,80	7,73	6,87	6,17	5,55
	Amort. final	Fecha	19/06/2022	07/12/2020	12/01/2018	08/06/2017	07/12/2016	31/08/2015	18/12/2014	05/06/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,33	12,49	10,95	9,66	8,59	7,70	6,94	6,29
	Amort. final	Fecha	14/02/2023	13/04/2021	30/09/2019	17/06/2018	22/05/2017	29/06/2016	27/09/2015	02/03/2015
Serie E	Amort. final	Años	14,62	12,72	11,06	9,68	8,56	7,67	6,99	6,35
	Amort. final	Fecha	06/01/2023	07/08/2021	11/08/2019	23/06/2018	05/11/2017	20/06/2016	14/10/2015	24/02/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,74	7,94	6,61	5,61	4,87	4,34	3,97	3,70
	Amort. final	Fecha	13/07/2018	26/09/2016	29/05/2015	28/05/2014	09/01/2013	21/02/2013	10/08/2012	07/02/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
<b>Depositorio Activos</b>					
Banco Cooperativo Español	93,72%	922.675.052,48	6,35%	1.249.900.000,00	95,29%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	97.500.000,00	7,43%
Serie A2a	65,26%	642.445.732,48	61,17%	802.400.000,00	61,17%
Serie A2b	28,46%	280.229.320,00	26,68%	350.000.000,00	26,68%
Serie B	2,77%	27.300.000,00	3,55%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,58%	15.600.000,00	1,94%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,73%	7.200.000,00	1,20%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,19%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		984.475.052,48		1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.752.590,09	4,898%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	414.796,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	454.116,66		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	2.460.000,24	5,958%	

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** G84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.709	14.296
Principal		
Pendiente vencimiento	953.848.465,81	1.300.020.570,99
Medio	81.462,85	90.935,97
Mínimo	5,55	17.107,38
Máximo	425.125,03	440.870,39
Interés nominal		
Medio ponderado	5,69%	3,53%
Mínimo	3,25%	2,10%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	249	276
Mínimo	01/10/2008	16/11/2008
Máximo	07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,22%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,09%	80,10%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,00%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,62%	4,67%
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,54%	0,54%	0,57%	0,67%
Tasa anual equivalente	5,09%	6,24%	6,24%	6,61%	7,73%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,24	7,06	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,13	16,27	0,99	16,83
20,01 - 30%	5,63	25,53	4,00	25,80
30,01 - 40%	9,27	35,45	6,86	35,41
40,01 - 50%	13,08	45,37	10,79	45,23
50,01 - 60%	17,79	55,23	14,88	55,28
60,01 - 70%	23,42	65,34	20,28	65,21
70,01 - 80%	22,87	73,67	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,77	84,94	4,10	84,66
90,01 - 100%	1,80	92,47	3,53	91,66
Medio ponderado		57,87		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		95,85		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,45%	33,88%
Aragón	6,65%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,02%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,73%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,95%	16,47%
Extremadura	2,13%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,02%	4,62%
La Rioja	4,87%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,50%	1,36%
Navarra	5,04%	4,82%
País Vasco	2,58%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	674	127.536,50	204.309,36	0,00	331.845,86	26,29	62.499.801,05	62.831.646,91	67,47	56,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	145	65.599,91	129.189,43	0,00	194.789,34	15,43	15.081.060,46	15.275.849,80	16,40	57,21
De > 2 a ≤ 3 Meses	53	38.481,18	72.234,28	0,00	110.715,46	8,77	5.358.867,30	5.469.582,76	5,87	62,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	32.401,35	65.621,42	0,00	98.022,77	7,76	3.063.061,76	3.161.084,53	3,39	60,00
De > 6 a < 12 Meses	30	63.113,35	145.442,29	0,00	208.555,64	16,52	3.435.398,69	3.643.954,33	3,91	65,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	43.768,26	99.278,29	0,00	143.046,55	11,33	1.433.528,40	1.576.574,95	1,69	59,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	14.568,07	41.648,79	0,00	56.214,86	4,45	439.061,22	495.276,08	0,53	81,07
De ≥ 2 Años	7	53.740,66	65.469,46	0,00	119.210,12	9,44	553.293,11	672.503,23	0,72	56,53
Subtotal	964	439.207,28	823.193,32	0,00	1.262.400,60	100,00	91.864.071,99	93.126.472,59	100,00	57,16
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	964	439.207,28	823.193,32	0,00	1.262.400,60		91.864.071,99	93.126.472,59		57,16

### Información adicional