

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
NIF G84722446	Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
			Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>Sociedad Gestora</b> Europea de Titulización, S.G.F.T	Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2200%	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA	AAA
			0,00	97.500.000,00						
			78.027,37	100.000,00						
			626.091.616,88	802.400.000,00						
			0,00%							
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	78.027,37 626.091.616,88 78,03%	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2200% 19/01/2009 1.029,571147 Bruto 844,248341 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
			273.095.795,00	350.000.000,00						
			78.027,37	100.000,00						
			273.095.795,00	350.000.000,00						
			78,03%							
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	78.027,37 273.095.795,00 78,03%	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2300% 19/01/2009 1.031,543506 Bruto 845,865675 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
			273.095.795,00	350.000.000,00						
			78.027,37	100.000,00						
			273.095.795,00	350.000.000,00						
			78,03%							
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3400% 19/01/2009 1.349,833333 Bruto 1.106,863333 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+	A+
			27.300.000,00	27.300.000,00						
			100.000,00	100.000,00						
			27.300.000,00	27.300.000,00						
			100,00%							
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6400% 19/01/2009 1.425,666667 Bruto 1.169,046667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
			15.600.000,00	15.600.000,00						
			100.000,00	100.000,00						
			15.600.000,00	15.600.000,00						
			100,00%							
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,0900% 19/01/2009 1.792,194444 Bruto 1.469,599444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+	BB+
			7.200.000,00	7.200.000,00						
			100.000,00	100.000,00						
			7.200.000,00	7.200.000,00						
			100,00%							
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00	50.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	9,0900% 19/01/2009 1.148,875000 Bruto 942,077500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC	CC
			11.700.000,00	11.700.000,00						
			50.000,00	50.000,00						
			11.700.000,00	11.700.000,00						
			100,00%							
Total			960.987.411,88	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	10,16	8,62	7,38	6,39	5,60	4,96	4,44	3,99	
		Amort. final	26/12/2018	06/12/2017	16/03/2016	21/03/2015	06/05/2014	14/10/2013	04/08/2013	26/10/2012	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	10,16	8,62	7,38	6,39	5,60	4,96	4,44	3,99	
		Amort. final	26/12/2018	06/12/2017	16/03/2016	21/03/2015	06/05/2014	14/10/2013	04/08/2013	26/10/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	13,65	11,71	10,09	8,77	7,70	6,83	6,13	5,51	
		Amort. final	22/06/2022	14/07/2020	12/02/2018	08/06/2017	07/11/2016	29/08/2015	15/12/2014	05/03/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	13,65	11,71	10,09	8,77	7,70	6,83	6,13	5,51	
		Amort. final	22/06/2022	14/07/2020	12/02/2018	08/06/2017	07/11/2016	29/08/2015	15/12/2014	05/03/2014	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	13,65	11,71	10,09	8,77	7,70	6,83	6,13	5,51	
		Amort. final	22/06/2022	14/07/2020	12/02/2018	08/06/2017	07/11/2016	29/08/2015	15/12/2014	05/03/2014	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	14,60	12,70	11,03	9,65	8,53	7,64	6,95	6,32	
		Amort. final	06/04/2023	07/10/2021	11/09/2019	23/06/2018	05/11/2017	19/06/2016	10/12/2015	23/02/2015	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC	A la emisión	% MC		
<b>Depositorio Activos</b>	Clase A	93,57%	899.187.411,88	6,51%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
	Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
	Serie A2a	65,15%	626.091.616,88		61,17%	802.400.000,00	
	Serie A2b	28,42%	273.095.795,00		26,68%	350.000.000,00	
	Serie B	2,84%	27.300.000,00	3,63%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
<b>Audidores Fondo</b>	Serie C	1,62%	15.600.000,00	1,99%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
	Serie D	0,75%	7.200.000,00	1,23%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
	Serie E	1,22%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
	Emisión de Bonos		960.987.411,88			1.311.700.000,00	
	Fondo de Reserva	1,23%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.874.414,77	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	360.924,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	317.698,38		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	2.255.000,27	6,090%	

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
26/05/2006

**NIF**  
G84722446

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.654	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	944.826.600,08	1.300.020.570,99	
Medio	81.073,16	90.935,97	
Mínimo	1,91	17.107,38	
Máximo	425.125,03	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,77%	3,53%	
Mínimo	3,25%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	248	276	
Mínimo	13/11/2008	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,21%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,05%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,02%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,64%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,53%	0,55%	0,58%	0,67%
Tasa anual equivalente	7,83%	6,17%	6,44%	6,70%	7,74%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	7,05	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,14	16,22	0,99	16,83
20,01 - 30%	5,76	25,49	4,00	25,80
30,01 - 40%	9,21	35,39	6,86	35,41
40,01 - 50%	13,38	45,36	10,79	45,23
50,01 - 60%	17,80	55,27	14,88	55,28
60,01 - 70%	23,32	65,35	20,28	65,21
70,01 - 80%	22,57	73,61	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,79	84,92	4,10	84,66
90,01 - 100%	1,76	92,41	3,53	94,66
Medio ponderado		57,71		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		95,77		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,45%	33,88%
Aragón	6,66%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,69%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,24%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,96%	16,47%
Extremadura	2,13%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,05%	4,62%
La Rioja	4,83%	4,40%
Madrid	0,93%	0,86%
Murcia	1,51%	1,36%
Navarra	5,07%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	643	122.460,16	205.331,71	0,00	327.791,87	25,01	60.625.153,73	60.952.945,60	65,24	55,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	158	70.634,69	138.515,87	0,00	209.150,56	15,96	16.220.234,60	16.429.385,16	17,59	60,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	37.848,18	73.472,40	0,00	111.320,58	8,48	5.487.755,23	5.598.875,81	5,99	56,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	36.390,47	83.316,85	0,00	119.707,32	9,13	4.031.932,62	4.151.639,94	4,44	67,34
De > 6 a ≤ 12 Meses	25	48.799,64	116.894,14	0,00	165.693,78	12,64	2.766.217,65	2.931.911,43	3,14	65,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	52.026,04	125.852,62	0,00	177.878,66	13,57	1.844.428,41	2.022.307,07	2,16	64,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	16.844,84	50.564,04	0,00	67.408,88	5,14	535.500,96	602.909,84	0,65	84,37
De ≥ 24 Meses	8	58.037,98	73.760,54	0,00	131.798,52	10,06	601.295,57	733.094,09	0,78	57,75
Subtotal	946	442.842,00	867.708,17	0,00	1.310.550,17	100,00	92.112.518,77	93.423.068,94	100,00	57,69
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>946</b>	<b>442.842,00</b>	<b>867.708,17</b>	<b>0,00</b>	<b>1.310.550,17</b>		<b>92.112.518,77</b>	<b>93.423.068,94</b>		<b>57,69</b>

### Información adicional