

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
G84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	78.027,37 626.091.616,88 78,03%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2200% 19/01/2009 1.029,571147 Bruto 844,248341 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	78.027,37 273.095.795,00 78,03%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2300% 19/01/2009 1.031,543506 Bruto 845,865675 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3400% 19/01/2009 1.349,833333 Bruto 1.106,863333 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6400% 19/01/2009 1.425,666667 Bruto 1.169,046667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,0900% 19/01/2009 1.792,194444 Bruto 1.469,599444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	9,0900% 19/01/2009 1.148,875000 Bruto 942,077500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		960.987.411,88 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	10,03	8,52	7,31	6,37	5,59	4,93	4,42	3,98
		Amort. final	12/08/2018	06/06/2017	20/03/2016	13/04/2015	07/03/2014	11/04/2013	05/03/2013	22/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,47	9,03	7,87	6,92	6,14	5,49	4,95	4,49
		Amort. final	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/10/2022	19/04/2021	19/10/2019	19/10/2018	19/10/2017
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	10,03	8,52	7,31	6,37	5,59	4,93	4,42	3,98
		Amort. final	12/08/2018	06/06/2017	20/03/2016	13/04/2015	07/03/2014	11/04/2013	05/03/2013	22/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,47	9,03	7,87	6,92	6,14	5,49	4,95	4,49
		Amort. final	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/10/2022	19/04/2021	19/10/2019	19/10/2018	19/10/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	13,55	11,63	10,03	8,77	7,72	6,80	6,10	5,49
		Amort. final	15/06/2022	14/07/2020	12/08/2018	09/05/2017	17/08/2016	17/09/2015	01/06/2015	27/05/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,21	12,39	10,86	9,59	8,54	7,64	6,89	6,25
		Amort. final	02/11/2023	16/04/2021	10/09/2019	07/01/2018	06/12/2017	20/07/2016	21/10/2015	03/01/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	13,55	11,63	10,03	8,77	7,72	6,80	6,10	5,49
		Amort. final	15/06/2022	14/07/2020	12/08/2018	09/05/2017	17/08/2016	17/09/2015	01/06/2015	27/05/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,21	12,39	10,86	9,59	8,54	7,64	6,89	6,25
		Amort. final	02/11/2023	16/04/2021	10/09/2019	07/01/2018	06/12/2017	20/07/2016	21/10/2015	03/01/2015
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	13,55	11,63	10,03	8,77	7,72	6,80	6,10	5,49
		Amort. final	15/06/2022	14/07/2020	12/08/2018	09/05/2017	17/08/2016	17/09/2015	01/06/2015	27/05/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,21	12,39	10,86	9,59	8,54	7,64	6,89	6,25
		Amort. final	02/11/2023	16/04/2021	10/09/2019	07/01/2018	06/12/2017	20/07/2016	21/10/2015	03/01/2015
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	14,50	12,61	10,96	9,71	8,60	7,58	6,90	6,26
		Amort. final	27/05/2023	07/08/2021	11/11/2019	15/08/2018	07/03/2017	29/06/2016	22/10/2015	03/04/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,21	12,39	10,86	9,59	8,54	7,64	6,89	6,25
		Amort. final	02/11/2023	16/04/2021	10/09/2019	07/01/2018	06/12/2017	20/07/2016	21/10/2015	03/01/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
G84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	93,57%	899.187.411,88	6,51%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	65,15%	626.091.616,88		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,42%	273.095.795,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	2,84%	27.300.000,00	3,63%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,62%	15.600.000,00	1,99%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,75%	7.200.000,00	1,23%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,22%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		960.987.411,88			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,23%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.901.970,31	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	304.497,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	558.534,99		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		2.255.000,27	6,090%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.613	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	938.043.044,88	1.300.020.570,99	
Medio	80.775,26	90.935,97	
Mínimo	1,91	17.107,38	
Máximo	423.426,93	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,82%	3,53%	
Mínimo	3,25%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	247	276	
Mínimo	05/12/2008	16/11/2008	
Máximo	01/11/2048	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,22%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,07%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,02%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,63%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	7,00	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,18	16,21	0,99	16,83
20,01 - 30%	5,84	25,49	4,00	25,80
30,01 - 40%	9,25	35,40	6,86	35,41
40,01 - 50%	13,46	45,36	10,79	45,23
50,01 - 60%	17,80	55,25	14,88	55,28
60,01 - 70%	23,38	65,32	20,28	65,21
70,01 - 80%	22,30	73,54	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,85	84,95	4,10	84,66
90,01 - 100%	1,69	92,34	3,53	94,66
Medio ponderado	57,57		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	95,69		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,51%	0,54%	0,56%	0,66%
Tasa anual equivalente	4,88%	5,99%	6,24%	6,50%	7,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,49%	33,88%
Aragón	6,66%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,72%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,16%	4,92%
Cataluña	1,24%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,87%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,07%	4,62%
La Rioja	4,83%	4,40%
Madrid	0,93%	0,86%
Murcia	1,50%	1,36%
Navarra	5,07%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	684	132.186,94	221.505,60	0,00	353.692,54	24,26	63.525.827,84	63.879.520,38	63,90	55,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	165	76.980,18	153.141,34	0,00	230.121,52	15,79	18.179.620,15	18.409.741,67	18,42	61,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	50	34.221,22	70.398,66	0,00	104.619,88	7,18	5.129.803,62	5.234.423,50	5,24	61,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	52.589,97	112.317,99	0,00	164.907,96	11,31	5.380.133,21	5.545.041,17	5,55	65,01
De > 6 a ≤ 12 Meses	28	57.173,14	136.398,53	0,00	193.571,67	13,28	3.148.904,43	3.342.476,10	3,34	65,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	51.681,42	126.245,95	0,00	177.927,37	12,21	1.797.863,28	1.975.790,65	1,98	63,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	24.246,46	71.685,28	0,00	95.931,74	6,58	750.636,59	846.568,33	0,85	82,98
De ≥ 24 a ≤ 36 Meses	8	60.144,59	76.801,21	0,00	136.945,80	9,39	599.188,96	736.134,76	0,74	57,99
Subtotal	1.008	489.223,92	968.494,56	0,00	1.457.718,48	100,00	98.511.978,08	99.969.696,56	100,00	57,95
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.008	489.223,92	968.494,56	0,00	1.457.718,48		98.511.978,08	99.969.696,56		57,95

### Información adicional