

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	78.027,37 626.091.616,88 78,03%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2200% 19/01/2009 1.029,571147 Bruto 844,248341 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	78.027,37 273.095.795,00 78,03%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2300% 19/01/2009 1.031,543506 Bruto 845,865675 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3400% 19/01/2009 1.349,833333 Bruto 1.106,863333 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6400% 19/01/2009 1.425,666667 Bruto 1.169,046667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,0900% 19/01/2009 1.792,194444 Bruto 1.469,599444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	9,0900% 19/01/2009 1.148,875000 Bruto 942,077500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		960.987.411,88		1.311.700.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente								
		Amort. final								
Serie A2a	Con amortización opcional *	Años	10,08	8,57	7,35	6,41	5,62	4,99	4,44	4,03
		Fecha	17/02/2019	13/08/2017	23/05/2016	15/06/2015	09/01/2014	13/01/2014	28/06/2013	28/01/2013
		Años	19,26	17,26	15,26	13,76	12,25	11,01	9,75	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	10,53	9,09	7,92	6,97	6,18	5,53	4,99	4,52
		Fecha	31/07/2019	17/02/2018	18/12/2016	01/06/2016	26/03/2015	31/07/2014	13/01/2014	28/07/2013
		Años	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03
Serie A2b	Con amortización opcional *	Años	10,08	8,57	7,35	6,41	5,62	4,99	4,44	4,03
		Fecha	17/02/2019	13/08/2017	23/05/2016	15/06/2015	09/01/2014	13/01/2014	28/06/2013	28/01/2013
		Años	19,26	17,26	15,26	13,76	12,25	11,01	9,75	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	10,53	9,09	7,92	6,97	6,18	5,53	4,99	4,52
		Fecha	31/07/2019	17/02/2018	18/12/2016	01/06/2016	26/03/2015	31/07/2014	13/01/2014	28/07/2013
		Años	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,37	11,47	9,89	8,65	7,61	6,75	6,01	5,45
		Fecha	29/05/2022	07/06/2020	12/07/2018	09/09/2017	25/08/2016	18/10/2015	20/01/2015	07/01/2014
		Años	19,26	17,26	15,26	13,76	12,25	11,01	9,75	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	14,02	12,23	10,72	9,47	8,43	7,55	6,80	6,17
		Fecha	24/01/2023	04/08/2021	10/08/2019	07/06/2018	22/06/2017	08/03/2016	11/07/2015	21/03/2015
		Años	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,37	11,47	9,89	8,65	7,61	6,75	6,01	5,45
		Fecha	29/05/2022	07/06/2020	12/07/2018	09/09/2017	25/08/2016	18/10/2015	20/01/2015	07/01/2014
		Años	19,26	17,26	15,26	13,76	12,25	11,01	9,75	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	14,02	12,23	10,72	9,47	8,43	7,55	6,80	6,17
		Fecha	24/01/2023	04/08/2021	10/08/2019	07/06/2018	22/06/2017	08/03/2016	11/07/2015	21/03/2015
		Años	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03
Serie D	Con amortización opcional *	Años	13,37	11,47	9,89	8,65	7,61	6,75	6,01	5,45
		Fecha	29/05/2022	07/06/2020	12/07/2018	09/09/2017	25/08/2016	18/10/2015	20/01/2015	07/01/2014
		Años	19,26	17,26	15,26	13,76	12,25	11,01	9,75	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	14,02	12,23	10,72	9,47	8,43	7,55	6,80	6,17
		Fecha	24/01/2023	04/08/2021	10/08/2019	07/06/2018	22/06/2017	08/03/2016	11/07/2015	21/03/2015
		Años	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03
Serie E	Con amortización opcional *	Años	14,33	12,46	10,82	9,59	8,47	7,59	6,78	6,27
		Fecha	16/05/2023	07/02/2021	11/11/2019	18/08/2018	07/09/2017	20/08/2016	28/10/2015	25/04/2015
		Años	19,26	17,26	15,26	13,76	12,25	11,01	9,75	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	9,40	7,66	6,38	5,41	4,69	4,18	3,80	3,53
		Fecha	06/12/2018	15/09/2016	06/04/2015	18/06/2014	28/09/2013	23/03/2013	11/06/2012	30/07/2012
		Años	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
G84722446

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	93,57%	899.187.411,88	6,51%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	65,15%	626.091.616,88		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,42%	273.095.795,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	2,84%	27.300.000,00	3,63%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,62%	15.600.000,00	1,99%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,75%	7.200.000,00	1,23%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,22%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		960.987.411,88			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,23%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.707.830,07	5,108%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	512.160,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	318.762,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.255.000,27	6,090%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.589	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	930.843.630,02	1.300.020.570,99	
Medio	80.321,31	90.835,97	
Mínimo	1,91	17.107,38	
Máximo	423.426,93	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,84%	3,53%	
Mínimo	3,25%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	246	276	
Mínimo	11/03/2009	16/11/2008	
Máximo	01/11/2048	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,22%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,08%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,63%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,26	6,96	0,07	6,12	
10,01 - 20%	2,22	16,13	0,99	16,83	
20,01 - 30%	6,00	25,46	4,00	25,80	
30,01 - 40%	9,27	35,39	6,86	35,41	
40,01 - 50%	13,58	45,37	10,79	45,23	
50,01 - 60%	17,79	55,22	14,88	55,28	
60,01 - 70%	23,55	65,30	20,28	65,21	
70,01 - 80%	21,83	73,49	34,48	75,50	
80,01 - 90%	3,85	84,92	4,10	84,66	
90,01 - 100%	1,65	92,28	3,53	94,66	
Medio ponderado	57,38		62,83		
Mínimo	0,00		0,11		
Máximo	95,60		99,09		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,53%	0,54%	0,54%	0,66%
Tasa anual equivalente	5,84%	6,19%	6,28%	6,25%	7,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,52%	33,88%
Aragón	6,64%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,06%	6,20%
Cantabria	1,64%	1,69%
Castilla y León	8,70%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,16%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,87%	16,47%
Extremadura	2,09%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,09%	4,62%
La Rioja	4,81%	4,40%
Madrid	0,93%	0,86%
Murcia	1,51%	1,36%
Navarra	5,04%	4,82%
País Vasco	2,58%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	566	108.268,13	191.769,99	0,00	300.038,12	20,25	52.607.132,12	52.907.170,24	59,10	55,51	
De > 1 a ≤ 2 Meses	156	71.113,28	151.524,83	0,00	222.638,11	15,03	17.542.940,64	17.765.578,75	19,84	60,37	
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	39.601,21	82.887,53	0,00	122.488,74	8,27	6.071.113,81	6.193.602,55	6,92	57,95	
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	55.123,44	122.466,99	0,00	177.590,43	11,99	5.290.600,20	5.468.190,63	6,11	65,99	
De > 6 a ≤ 12 Meses	27	62.549,77	145.693,43	0,00	208.243,20	14,05	3.159.307,55	3.367.550,75	3,76	67,68	
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	47.289,59	118.095,80	0,00	165.385,39	11,16	1.655.244,75	1.820.630,14	2,03	65,73	
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	36.304,89	106.840,26	0,00	143.145,15	9,66	1.121.359,35	1.264.504,50	1,41	72,56	
De ≥ 24 a < 36 Meses	8	62.231,96	79.903,09	0,00	142.135,05	9,59	597.101,59	739.236,64	0,83	58,24	
Subtotal	893	482.482,27	999.181,92	0,00	1.481.664,19	100,00	88.044.800,01	89.526.464,20	100,00	57,95	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	893	482.482,27	999.181,92	0,00	1.481.664,19		88.044.800,01	89.526.464,20		57,95	

Información adicional