

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
G84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING  
Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	76.141,42 610.958.754,08 76,14%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6400% 20/04/2009 508,117076 Bruto 416,656002 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	76.141,42 266.494.970,00 76,14%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6500% 20/04/2009 510,041762 Bruto 418,234245 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2.7600% 20/04/2009 697,666667 Bruto 572,086667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0600% 20/04/2009 773,500000 Bruto 634,270000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4.5100% 20/04/2009 1.140,027778 Bruto 934,822778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6.5100% 20/04/2009 822,791667 Bruto 674,689167 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		939.253.724,08 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,87	8,40	7,21	6,26	5,53	4,91	4,38	3,97
		Amort. final	Años	Fecha	01/11/2019	23/07/2017	15/05/2016	06/02/2015	09/08/2014	25/01/2014	13/07/2013	16/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,31	8,91	7,78	6,85	6,09	5,45	4,92	4,47
		Amort. final	Años	Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/04/2021	19/01/2020	19/10/2018	19/01/2018
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,87	8,40	7,21	6,26	5,53	4,91	4,38	3,97
		Amort. final	Años	Fecha	01/11/2019	23/07/2017	15/05/2016	06/02/2015	09/08/2014	25/01/2014	13/07/2013	16/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,31	8,91	7,78	6,85	6,09	5,45	4,92	4,47
		Amort. final	Años	Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/04/2021	19/01/2020	19/10/2018	19/01/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,16	11,30	9,74	8,47	7,50	6,67	5,93	5,39
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2022	13/06/2020	24/11/2018	18/08/2017	28/08/2016	29/10/2015	02/01/2015	20/07/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,80	12,04	10,57	9,34	8,32	7,47	6,73	6,12
		Amort. final	Años	Fecha	14/12/2022	03/10/2021	21/09/2019	29/06/2018	22/06/2017	14/08/2016	19/11/2015	04/11/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,16	11,30	9,74	8,47	7,50	6,67	5,93	5,39
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2022	13/06/2020	24/11/2018	18/08/2017	28/08/2016	29/10/2015	02/01/2015	20/07/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,80	12,04	10,57	9,34	8,32	7,47	6,73	6,12
		Amort. final	Años	Fecha	14/12/2022	03/10/2021	21/09/2019	29/06/2018	22/06/2017	14/08/2016	19/11/2015	04/11/2015
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,16	11,30	9,74	8,47	7,50	6,67	5,93	5,39
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2022	13/06/2020	24/11/2018	18/08/2017	28/08/2016	29/10/2015	02/01/2015	20/07/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,80	12,04	10,57	9,34	8,32	7,47	6,73	6,12
		Amort. final	Años	Fecha	14/12/2022	03/10/2021	21/09/2019	29/06/2018	22/06/2017	14/08/2016	19/11/2015	04/11/2015
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,16	12,31	10,69	9,35	8,37	7,50	6,68	6,17
		Amort. final	Años	Fecha	22/04/2023	19/06/2021	11/05/2019	07/03/2018	07/12/2017	25/08/2016	11/03/2015	05/01/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19,15	17,15	15,15	13,39	12,15	10,90	9,64	8,90
		Amort. final	Años	Fecha	19/04/2028	19/04/2026	19/04/2024	19/07/2022	19/04/2021	19/01/2020	19/10/2018	19/01/2018

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
G84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	93,42%	877.453.724,08	6,66%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	65,05%	610.958.754,08		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,37%	266.494.970,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	2,91%	27.300.000,00	3,72%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,66%	15.600.000,00	2,04%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,77%	7.200.000,00	1,26%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,25%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		939.253.724,08			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,26%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.309.046,12	2.450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	351.420,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	619.799,43		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		2.050.000,30	3.254%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.513	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	918.335.427,82	1.300.020.570,99	
Medio	79.765,09	90.935,97	
Mínimo	731,14	17.107,38	
Máximo	421.919,42	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,56%	3,53%	
Mínimo	2,67%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	244	276	
Mínimo	11/03/2009	16/11/2008	
Máximo	01/11/2048	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,21%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,05%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,04%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,63%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,27	6,94	0,07	6,12	
10,01 - 20%	2,31	16,11	0,99	16,83	
20,01 - 30%	6,06	25,42	4,00	25,80	
30,01 - 40%	9,37	35,38	6,86	35,41	
40,01 - 50%	13,60	45,34	10,79	45,23	
50,01 - 60%	18,03	55,21	14,88	55,28	
60,01 - 70%	23,58	65,29	20,28	65,21	
70,01 - 80%	21,46	73,42	34,48	75,50	
80,01 - 90%	3,89	85,16	4,10	84,66	
90,01 - 100%	1,43	92,35	3,53	94,66	
Medio ponderado	57,15		62,83		
Mínimo	0,10		0,11		
Máximo	95,44		99,09		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,43%	0,47%	0,51%	0,64%
Tasa anual equivalente	4,75%	5,09%	5,54%	5,95%	7,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,45%	33,88%
Aragón	6,66%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,06%	6,20%
Cantabria	1,64%	1,69%
Castilla y León	8,69%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,92%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,13%	4,62%
La Rioja	4,80%	4,40%
Madrid	0,94%	0,86%
Murcia	1,51%	1,36%
Navarra	5,04%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	778	167.349,53	256.845,73	0,00	424.195,26	22,82	71.458.687,27	71.882.882,53	63,52	54,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	178	84.978,70	168.832,14	0,00	253.810,84	13,66	18.835.566,08	19.089.376,92	16,87	60,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	71	48.153,12	106.693,25	0,00	154.846,37	8,33	7.476.442,95	7.631.289,32	6,74	62,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	54.752,03	121.129,36	0,00	175.881,39	9,46	5.152.177,92	5.328.059,31	4,71	61,36
De > 6 a ≤ 12 Meses	33	72.171,46	154.779,63	0,00	226.951,09	12,21	3.671.229,69	3.898.180,78	3,44	67,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	68.022,62	177.352,90	0,00	245.375,52	13,20	2.485.487,61	2.730.863,13	2,41	69,30
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	52.310,24	142.784,70	0,00	195.094,94	10,50	1.455.965,93	1.651.060,87	1,46	66,02
De ≥ 24 a < 36 Meses	10	74.939,93	107.611,91	0,00	182.551,84	9,82	762.617,88	945.169,72	0,84	62,62
Subtotal	1.159	622.677,63	1.236.029,62	0,00	1.858.707,25	100,00	111.298.175,33	113.156.882,58	100,00	56,73
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.159	622.677,63	1.236.029,62	0,00	1.858.707,25		111.298.175,33	113.156.882,58		56,73

### Información adicional