

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's			
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial		
Originador/Cedente Activos Caixa Popular - Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caixa Campo, Caixa Rural Caixa Rural Central Caixa Rural de Albalcete Caixa Rural de Aragón Caixa Rural de Burgos Caixa Rural de Canarias Caixa Rural de Ciudad Real Caixa Rural de Córdoba Caixa Rural de Extremadura Caixa Rural de Granada Caixa Rural de Navarra Caixa Rural de Tenerife Caixa Rural de Teruel Caixa Rural de Zamora Caixa Rural del Duero Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caixa Rural del Sur	Serie A1 ES0366367003 975	31/05/2006	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6400% 20/04/2009 508,117076 Bruto 416,656002 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	76.141,42 610.958.754,08 76,14%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6400% 20/04/2009 508,117076 Bruto 416,656002 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa		
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	76.141,42 266.494.970,00 76,14%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6500% 20/04/2009 510,041762 Bruto 418,234245 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa		
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7600% 20/04/2009 697,666667 Bruto 572,086667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1		
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0600% 20/04/2009 773,500000 Bruto 634,270000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2		
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5100% 20/04/2009 1.140,027778 Bruto 934,822778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2		
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5100% 20/04/2009 822,791667 Bruto 674,689167 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3		
Total			939.253.724,08	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual									
	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,63	1,82
	% TACP Anual equivalente									
	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A2a	Con amortización opcional *		Vida media		Amort. final		Fecha		Fecha	
Directorios Emisión Bonos Banco Cooperativo Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank AG	9,86	8,40	7,24	6,29	5,53	4,90	4,40	4,00	3,71	3,45
Serie A2b	Con amortización opcional *		Vida media		Amort. final		Fecha		Fecha	
Aseguradores y Colocadores Bonos Banco Cooperativo Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank ING Bancaja Banco Pastor Banco Santander Central Hispano CAM	9,86	8,40	7,24	6,29	5,53	4,90	4,40	4,00	3,71	3,45
Serie B	Con amortización opcional *		Vida media		Amort. final		Fecha		Fecha	
Asegurador y Colocador Senior ING	12,90	11,08	9,60	8,36	7,35	6,53	5,86	5,32	4,91	4,55
Serie C	Con amortización opcional *		Vida media		Amort. final		Fecha		Fecha	
Garante Administrador Banco Cooperativo Español	12,90	11,08	9,60	8,36	7,35	6,53	5,86	5,32	4,91	4,55
Serie D	Con amortización opcional *		Vida media		Amort. final		Fecha		Fecha	
Agente Negociación Mercado de Renta Fija	12,90	11,08	9,60	8,36	7,35	6,53	5,86	5,32	4,91	4,55
Serie E	Con amortización opcional *		Vida media		Amort. final		Fecha		Fecha	
Registro Contable Bonos Iberclear	13,87	12,05	10,58	9,26	8,20	7,35	6,70	6,22	5,81	5,45
Cuenta Tesorería Banco Cooperativo	13,87	12,05	10,58	9,26	8,20	7,35	6,70	6,22	5,81	5,45
Serie A1	Con amortización opcional *		Vida media		Amort. final		Fecha		Fecha	
Permuta Intereses Banco Cooperativo	18,82	16,82	15,06	13,31	11,81	10,56	9,56	8,81	8,11	7,50
Préstamo Gastos Iniciales Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caixa Campo, Caixa Rural Caixa Rural Central Caixa Rural de Albalcete Caixa Rural de Aragón Caixa Rural de Burgos Caixa Rural de Canarias Caixa Rural de Ciudad Real Caixa Rural de Córdoba Caixa Rural de Extremadura Caixa Rural de Granada Caixa Rural de Navarra Caixa Rural de Tenerife Caixa Rural de Teruel Caixa Rural de Zamora Caixa Rural del Duero Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caixa Rural del Sur	18,82	16,82	15,06	13,31	11,81	10,56	9,56	8,81	8,11	7,50

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Depositorio Activos					
Banco Cooperativo Español	Serie A1	0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00
	Serie A2a	65,05%	610.958.754,08	61,17%	802.400.000,00
	Serie A2b	28,37%	266.494.970,00	26,68%	350.000.000,00
Audidores Fondo					
Ernst&Young	Serie B	2,91%	27.300.000,00	3,72%	27.300.000,00
	Serie C	1,66%	15.600.000,00	2,04%	15.600.000,00
	Serie D	0,77%	7.200.000,00	1,26%	7.200.000,00
	Serie E	1,25%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00
	Emisión de Bonos		939.253.724,08		1.311.700.000,00
	Fondo de Reserva	1,26%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	39.456.613,90	2,450%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	432.421,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso	300.965,65	
Pasivo		
	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	2.050.000,30	3,312%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING
Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.476	14.296
Principal		
Pendiente vencimiento	911.737.014,71	1.300.020.570,99
Medio	79.447,28	90.935,97
Mínimo	661,16	17.107,38
Máximo	421.919,42	440.870,39
Interés nominal		
Medio ponderado	5,35%	3,53%
Mínimo	2,00%	2,10%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	243	276
Mínimo	01/04/2009	16/11/2008
Máximo	01/11/2048	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,09%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,20%	80,10%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,03%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,62%	4,67%
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,40%	0,47%	0,51%	0,64%
Tasa anual equivalente	4,67%	4,74%	5,48%	5,91%	7,36%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,28	6,94	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,35	16,11	0,99	16,83
20,01 - 30%	6,12	25,42	4,00	25,80
30,01 - 40%	9,43	35,38	6,86	35,41
40,01 - 50%	13,62	45,31	10,79	45,23
50,01 - 60%	18,18	55,18	14,88	55,28
60,01 - 70%	23,75	65,30	20,28	65,21
70,01 - 80%	21,02	73,39	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,85	85,07	4,10	84,66
90,01 - 100%	1,42	92,26	3,53	94,66
Medio ponderado		57,00		62,83
Mínimo		0,10		0,11
Máximo		95,35		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,52%	33,88%
Aragón	6,66%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,05%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,70%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,86%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,14%	4,62%
La Rioja	4,80%	4,40%
Madrid	0,94%	0,86%
Murcia	1,52%	1,36%
Navarra	5,01%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	682	138.344,85	230.341,82	0,00	368.686,67	19,68	63.346.546,81	63.715.233,48	59,90	54,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	167	78.617,23	148.084,52	0,00	226.701,75	12,10	17.732.518,38	17.959.220,13	16,88	60,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	86	62.013,13	118.282,84	0,00	180.295,97	9,62	8.902.234,11	9.082.530,08	8,54	61,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	55.512,26	126.398,97	0,00	181.911,23	9,71	5.486.744,20	5.668.655,43	5,33	62,73
De > 6 a ≤ 12 Meses	36	78.030,39	179.449,69	0,00	257.480,08	13,74	4.279.217,43	4.536.697,51	4,27	68,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	70.808,52	176.955,07	0,00	247.763,59	13,22	2.420.763,30	2.668.526,89	2,51	61,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	54.019,71	135.419,32	0,00	189.439,03	10,11	1.349.417,11	1.538.856,14	1,45	63,80
De ≥ 24 a < 36 Meses	12	84.794,20	136.799,61	0,00	221.593,81	11,83	975.866,86	1.197.460,67	1,13	66,51
Subtotal	1.076	622.140,29	1.251.731,84	0,00	1.873.872,13	100,00	104.493.308,20	106.367.180,33	100,00	57,56
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.076	622.140,29	1.251.731,84	0,00	1.873.872,13		104.493.308,20	106.367.180,33		57,56

Información adicional