

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2009  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
<b>Originador/Cedente Activos</b> Caixa Popular - Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	74.408,74 597.055.729,76 74,41%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1.5400% 20/07/2009 289.656690 Bruto 237.518486 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	74.408,74 260.430.590,00 74,41%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1.5500% 20/07/2009 291.537577 Bruto 239.060813 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1.6600% 20/07/2009 419,611111 Bruto 344,081111 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1.9600% 20/07/2009 495,444444 Bruto 406,264444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
<b>Administrador Activos</b> Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3.4100% 20/07/2009 861,972222 Bruto 706,817222 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5.4100% 20/07/2009 683,763889 Bruto 560,686389 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
<b>Total</b>			919.286.319,76 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	8,29	7,16	6,22	5,46	4,88	4,35	3,95
	Amort. final	Años	19/01/2019	08/12/2017	24/06/2016	18/07/2015	15/10/2014	17/03/2014	09/04/2013	04/11/2013	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,20	8,83	7,72	6,81	6,06	5,43	4,91	4,46	
	Amort. final	Años	07/09/2019	23/02/2018	14/01/2017	18/02/2016	20/05/2015	10/04/2014	28/03/2014	13/10/2013	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	8,29	7,16	6,22	5,46	4,88	4,35	3,95
	Amort. final	Años	19/01/2019	08/12/2017	24/06/2016	18/07/2015	15/10/2014	17/03/2014	09/04/2013	04/11/2013	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,20	8,83	7,72	6,81	6,06	5,43	4,91	4,46	
	Amort. final	Años	07/09/2019	23/02/2018	14/01/2017	18/02/2016	20/05/2015	10/04/2014	28/03/2014	13/10/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	10,97	9,51	8,27	7,28	6,52	5,80	5,27
	Amort. final	Años	31/01/2022	14/04/2020	30/10/2018	08/05/2017	08/07/2016	11/03/2015	16/02/2015	08/04/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,43	11,73	10,31	9,12	8,13	7,30	6,60	5,99	
	Amort. final	Años	10/02/2022	18/01/2021	18/08/2019	06/09/2018	14/06/2017	16/08/2016	12/02/2015	26/04/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	10,97	9,51	8,27	7,28	6,52	5,80	5,27
	Amort. final	Años	31/01/2022	14/04/2020	30/10/2018	08/05/2017	08/07/2016	11/03/2015	16/02/2015	08/04/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,43	11,73	10,31	9,12	8,13	7,30	6,60	5,99	
	Amort. final	Años	10/02/2022	18/01/2021	18/08/2019	06/09/2018	14/06/2017	16/08/2016	12/02/2015	26/04/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	10,97	9,51	8,27	7,28	6,52	5,80	5,27
	Amort. final	Años	31/01/2022	14/04/2020	30/10/2018	08/05/2017	08/07/2016	11/03/2015	16/02/2015	08/04/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,43	11,73	10,31	9,12	8,13	7,30	6,60	5,99	
	Amort. final	Años	10/02/2022	18/01/2021	18/08/2019	06/09/2018	14/06/2017	16/08/2016	12/02/2015	26/04/2015	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	11,96	10,49	9,18	8,12	7,41	6,63	6,14
	Amort. final	Años	27/01/2023	04/10/2021	23/10/2019	07/01/2018	06/12/2017	23/09/2016	13/12/2015	20/06/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,77	7,18	6,00	5,13	4,52	4,08	3,78	3,56	
	Amort. final	Años	02/04/2018	07/01/2016	27/04/2015	14/06/2014	11/03/2013	29/05/2013	02/06/2013	19/11/2012	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
<b>Depositorio Activos</b>					
Banco Cooperativo Español	Serie A1	0,00%	0,00	95,29%	4,75%
	Serie A2a	64,95%	597.055.729,76	7,43%	97.500.000,00
	Serie A2b	28,33%	260.430.590,00	61,17%	802.400.000,00
<b>Audidores Fondo</b>					
Ernst&Young	Serie B	2,97%	27.300.000,00	2,08%	27.300.000,00
	Serie C	1,70%	15.600.000,00	2,08%	15.600.000,00
	Serie D	0,78%	7.200.000,00	1,29%	7.200.000,00
	Serie E	1,27%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00
	Emisión de Bonos		919.286.319,76		1.311.700.000,00
	Fondo de Reserva	1,29%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.002.375,84	1,350%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	632.073,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	396.988,63		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	1.845.000,33	2,410%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
26/05/2006

**NIF**  
V84722446

**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING  
Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General	Actual	A la constitución
Número	11.440	14.296
Principal		
Pendiente vencimiento	904.914.165,28	1.300.020.570,99
Medio	79.100,89	90.935,97
Mínimo	409,13	17.107,38
Máximo	421.919,42	440.870,39
Interés nominal		
Medio ponderado	5,09%	3,53%
Mínimo	2,00%	2,10%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	242	276
Mínimo	07/09/2009	16/11/2008
Máximo	28/02/2049	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,09%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,16%	80,10%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,04%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,64%	4,67%
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%

Amortización anticipada	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,42%	0,43%	0,50%	0,63%
Tasa anual equivalente	5,37%	4,93%	5,06%	5,78%	7,31%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,30	7,05	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,40	16,14	0,99	16,83
20,01 - 30%	6,15	25,42	4,00	25,80
30,01 - 40%	9,49	35,37	6,86	35,41
40,01 - 50%	13,74	45,28	10,79	45,23
50,01 - 60%	18,31	55,18	14,88	55,28
60,01 - 70%	23,68	65,32	20,28	65,21
70,01 - 80%	20,68	73,33	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,90	85,03	4,10	84,66
90,01 - 100%	1,36	92,22	3,53	94,66
Medio ponderado		56,85		62,83
Mínimo		0,10		0,11
Máximo		95,26		99,09

Distribución geográfica	Actual	A la constitución
Andalucía	32,58%	33,88%
Aragón	6,65%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,69%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,27%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,84%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,13%	4,62%
La Rioja	4,80%	4,40%
Madrid	0,94%	0,86%
Murcia	1,52%	1,36%
Navarra	4,99%	4,82%
País Vasco	2,55%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	662	140.200,97	197.375,53	0,00	337.576,50	17,27	59.616.355,13	59.953.931,63	56,99	53,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	180	88.221,67	168.486,54	0,00	256.708,21	13,13	20.050.327,28	20.307.035,49	19,30	60,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	77	51.880,95	99.039,46	0,00	150.920,41	7,72	7.842.594,43	7.993.514,84	7,60	60,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	55.858,51	134.727,66	0,00	190.586,17	9,75	5.751.574,87	5.942.161,04	5,65	62,45
De > 6 a ≤ 12 Meses	44	90.652,82	201.412,41	0,00	292.065,23	14,94	4.831.340,51	5.123.405,74	4,87	66,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	78.628,33	185.490,68	0,00	264.119,01	13,51	2.547.235,07	2.811.354,08	2,67	62,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	60.243,63	151.843,58	0,00	212.087,21	10,85	1.490.743,74	1.702.830,95	1,62	63,37
De ≥ 24 Meses	14	92.721,23	157.898,67	0,00	250.619,90	12,82	1.118.958,12	1.369.578,02	1,30	69,03
Subtotal	1.078	658.408,11	1.296.274,53	0,00	1.954.682,64	100,00	103.249.129,15	105.203.811,79	100,00	56,97
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.078</b>	<b>658.408,11</b>	<b>1.296.274,53</b>	<b>0,00</b>	<b>1.954.682,64</b>		<b>103.249.129,15</b>	<b>105.203.811,79</b>		<b>56,97</b>

### Información adicional