



# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
26/05/2006

**NIF**  
V84722446

**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING  
Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.339	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	887.967.842,12	1.300.020.570,99	
Medio	78.310,95	90.935,97	
Mínimo	384,88	17.107,38	
Máximo	420.388,51	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,46%	3,53%	
Mínimo	1,87%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	241	276	
Mínimo	07/09/2009	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,14%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,23%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,98%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,59%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,56%	0,48%	0,51%	0,63%
Tasa anual equivalente	6,68%	6,53%	5,64%	5,97%	7,30%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,32	7,02	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,49	16,12	0,99	16,83
20,01 - 30%	6,25	25,38	4,00	25,80
30,01 - 40%	9,67	35,37	6,86	35,41
40,01 - 50%	13,85	45,30	10,79	45,23
50,01 - 60%	18,43	55,15	14,88	55,28
60,01 - 70%	23,98	65,28	20,28	65,21
70,01 - 80%	19,99	73,27	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,75	85,10	4,10	84,66
90,01 - 100%	1,27	92,04	3,53	94,66
Medio ponderado	56,53		62,83	
Mínimo	0,10		0,11	
Máximo	95,09		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,74%	33,88%
Aragón	6,64%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,06%	6,20%
Cantabria	1,60%	1,69%
Castilla y León	8,68%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,28%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,74%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,08%	4,62%
La Rioja	4,82%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	4,97%	4,82%
País Vasco	2,56%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	595	137.464,28	173.678,95	0,00	311.143,23	15,79	55.367.117,05	55.678.260,28	57,80	53,59	
De > 1 a ≤ 2 Meses	152	75.113,74	112.744,97	0,00	187.858,71	9,53	14.916.970,20	15.104.828,91	15,68	59,48	
De > 2 a ≤ 3 Meses	72	49.227,29	83.413,02	0,00	132.640,31	6,73	6.648.013,57	6.780.653,88	7,04	59,84	
De > 3 a ≤ 6 Meses	60	61.958,65	132.539,22	0,00	194.497,87	9,87	6.336.067,05	6.530.564,92	6,78	62,83	
De > 6 a ≤ 12 Meses	55	97.250,65	237.078,13	0,00	334.328,78	16,97	5.554.071,38	5.888.400,16	6,11	64,57	
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	99.353,47	220.567,43	0,00	319.920,90	16,24	2.931.485,14	3.251.406,04	3,38	64,67	
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	47.166,99	117.434,56	0,00	164.601,55	8,35	1.110.282,84	1.274.884,39	1,32	61,59	
De ≥ 24 Meses	17	112.407,31	212.988,50	0,00	325.395,81	16,51	1.495.265,68	1.820.661,69	1,69	69,00	
Subtotal	992	679.942,38	1.290.444,78	0,00	1.970.387,16	100,00	94.359.293,11	96.329.680,27	100,00	56,71	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>992</b>	<b>679.942,38</b>	<b>1.290.444,78</b>	<b>0,00</b>	<b>1.970.387,16</b>		<b>94.359.293,11</b>	<b>96.329.680,27</b>		<b>56,71</b>	

### Información adicional