

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
NIF V84722446										
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	72.280,19 579.976.244,56 72,28%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0990% 19/10/2009 200,796376 Bruto 164,653028 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	72.280,19 252.980.665,00 72,28%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1090% 19/10/2009 202,623458 Bruto 166,151236 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2190% 19/10/2009 308,136111 Bruto 252,671611 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5190% 19/10/2009 383,969444 Bruto 314,854944 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9690% 19/10/2009 750,497222 Bruto 615,407722 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9690% 19/10/2009 628,026389 Bruto 514,981639 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total		894.756.909,56		1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Directores Emisión Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			Amort. final	% TACP Anual equivalente								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Ruralcaja												
Caja Rural del Sur												
Directores Emisión Bonos												
Banco Cooperativo												
Deutsche Bank												
Dexia Capital Markets												
DZ Bank AG												
Aseguradores y Colocadores Bonos												
Banco Cooperativo												
Deutsche Bank												
Dexia Capital Markets												
DZ Bank												
ING												
Bancaja												
Banco Pastor												
Banco Santander Central Hispano												
CAM												
Asegurador y Colocador Senior												
ING												
Garante Administrador												
Banco Cooperativo Español												
Agente Pago Bonos												
Banco Cooperativo												
Mercado Negociación												
IAIAF Mercado de Renta Fija												
Registro Contable Bonos												
Iberclear												
Cuenta Tesorería												
Banco Cooperativo												
Permuta Intereses												
Banco Cooperativo												
Préstamo Gastos Iniciales												
Caixa Popular-Caixa Rural												
Caixa Rural de Baleares												
Caja Campo, Caja Rural												
Caja Rural Central												
Caja Rural de Albacete												
Caja Rural de Aragón												
Caja Rural de Burgos												
Caja Rural de Canarias												
Caja Rural de Ciudad Real												
Caja Rural de Córdoba												
Caja Rural de Extremadura												
Caja Rural de Granada												
Caja Rural de Navarra												
Caja Rural de Tenerife												
Caja Rural de Teruel												
Caja Rural de Zamora												
Caja Rural del Duero												
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja												
Caja Rural del Sur												

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual					
		% MC	A la emisión	% MC	
Depositorio Activos					
Banco Cooperativo Español					
Serie A1	0,00%	0,00	7,00%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A2a	64,82%	579.976.244,56	61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,27%	252.980.665,00	26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,05%	27.300.000,00	3,91%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,74%	15.600.000,00	2,14%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,80%	7.200.000,00	1,32%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,31%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos					
		894.756.909,56			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva					
		1,32%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	36.910.676,42	0,909%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	501.131,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	243.636,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	
Préstamo Gastos Iniciales		1.640.000,36	1,969%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.210	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	866.635.152,57	1.300.020.570,99	
Medio	77.309,11	90.935,97	
Mínimo	378,63	17.107,38	
Máximo	418.089,23	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,71%	3,53%	
Mínimo	1,74%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	238	276	
Mínimo	12/11/2009	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,10%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,38%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,96%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,49%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,47%	0,52%	0,49%	0,62%
Tasa anual equivalente	4,01%	5,49%	6,01%	5,75%	7,17%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,36	7,19	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,62	16,08	0,99	16,83
20,01 - 30%	6,49	25,42	4,00	25,80
30,01 - 40%	9,72	35,36	6,86	35,41
40,01 - 50%	14,21	45,27	10,79	45,23
50,01 - 60%	18,48	55,12	14,88	55,28
60,01 - 70%	24,39	65,20	20,28	65,21
70,01 - 80%	18,88	73,08	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,81	85,10	4,10	84,66
90,01 - 100%	1,05	91,97	3,53	94,66
Medio ponderado	56,06		62,83	
Mínimo	0,10		0,11	
Máximo	94,83		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,71%	33,88%
Aragón	6,68%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,60%	1,69%
Castilla y León	8,69%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,15%	4,92%
Cataluña	1,30%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,66%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,05%	4,62%
La Rioja	4,83%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	5,04%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	641	158.341,06	132.903,31	0,00	291.244,37	12,76	52.361.541,69	52.652.786,06	52,38	50,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	156	100.338,85	103.229,48	0,00	203.568,33	8,92	16.395.849,82	16.599.418,15	16,51	54,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	77	62.206,52	84.448,76	0,00	146.655,28	6,43	7.885.426,56	8.032.081,84	7,99	58,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	82	86.866,70	129.810,84	0,00	216.677,54	9,49	7.205.824,96	7.422.502,50	7,38	59,96
De > 6 a ≤ 12 Meses	71	117.374,96	276.891,98	0,00	394.266,94	17,28	7.162.142,46	7.556.409,40	7,52	66,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	108.685,91	231.973,04	0,00	340.658,95	14,93	3.566.703,39	3.907.362,34	3,89	68,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	88.141,23	189.797,47	0,00	277.938,70	12,18	1.870.518,75	2.148.457,45	2,14	60,50
De ≥ 24 Meses	23	148.614,31	262.604,37	0,00	411.218,68	18,02	1.798.905,43	2.210.124,11	2,20	64,19
Subtotal	1.100	870.569,54	1.411.659,25	0,00	2.282.228,79	100,00	98.246.913,06	100.529.141,85	100,00	54,65
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.100	870.569,54	1.411.659,25	0,00	2.282.228,79		98.246.913,06	100.529.141,85		54,65

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es