

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Originales/Cedente Activos Caixa Popular - Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja Caja Rural del Sur	Serie A1 ES0366367003 975	31/05/2006	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8700% 19/01/2010 156,425262 Bruto 128,268715 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	70.356,19 564.538.068,56 70,36%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8700% 19/01/2010 156,425262 Bruto 128,268715 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	70.356,19 246.246.665,00 70,36%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8800% 19/01/2010 158,223254 Bruto 129,7433068 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9900% 19/01/2010 253,000000 Bruto 207,460000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2900% 19/01/2010 329,666667 Bruto 270,326667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7400% 19/01/2010 700,222222 Bruto 574,182222 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7400% 19/01/2010 605,666667 Bruto 496,646667 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total			872.584.733,56	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,05	7,73	6,71	5,83	5,16	4,61	4,13	3,75
	Amort. final	Fecha	Años	14/11/2018	21/07/2017	16/07/2016	30/08/2015	25/12/2014	06/09/2014	17/12/2013	31/07/2013
		Amort. final	Fecha	17,48	15,48	13,98	12,23	10,98	9,97	8,97	8,22
		Amort. final	Fecha	19/04/2027	19/04/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,57	8,33	7,31	6,47	5,77	5,19	4,69	4,27
	Amort. final	Fecha	Años	26/05/2019	25/02/2018	18/02/2017	19/04/2016	08/08/2015	01/07/2015	07/10/2014	02/05/2014
		Amort. final	Fecha	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49
		Amort. final	Fecha	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,05	7,73	6,71	5,83	5,16	4,61	4,13	3,75
	Amort. final	Fecha	Años	14/11/2018	21/07/2017	16/07/2016	30/08/2015	25/12/2014	06/09/2014	17/12/2013	31/07/2013
		Amort. final	Fecha	17,48	15,48	13,98	12,23	10,98	9,97	8,97	8,22
		Amort. final	Fecha	19/04/2027	19/04/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,57	8,33	7,31	6,47	5,77	5,19	4,69	4,27
	Amort. final	Fecha	Años	26/05/2019	25/02/2018	18/02/2017	19/04/2016	08/08/2015	01/07/2015	07/10/2014	02/05/2014
		Amort. final	Fecha	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49
		Amort. final	Fecha	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	9,87	8,61	7,49	6,62	5,93	5,31	4,83
	Amort. final	Fecha	Años	26/04/2021	09/11/2019	06/06/2018	24/04/2017	13/06/2016	10/02/2015	21/02/2015	29/08/2014
		Amort. final	Fecha	17,48	15,48	13,98	12,23	10,98	9,97	8,97	8,22
		Amort. final	Fecha	19/04/2027	19/04/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,21	10,68	9,41	8,35	7,46	6,71	6,07	5,53
	Amort. final	Fecha	Años	01/12/2022	07/03/2020	28/03/2019	03/04/2018	15/04/2017	15/07/2016	25/11/2015	13/05/2015
		Amort. final	Fecha	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49
		Amort. final	Fecha	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	9,87	8,61	7,49	6,62	5,93	5,31	4,83
	Amort. final	Fecha	Años	26/04/2021	09/11/2019	06/06/2018	24/04/2017	13/06/2016	10/02/2015	21/02/2015	29/08/2014
		Amort. final	Fecha	17,48	15,48	13,98	12,23	10,98	9,97	8,97	8,22
		Amort. final	Fecha	19/04/2027	19/04/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,21	10,68	9,41	8,35	7,46	6,71	6,07	5,53
	Amort. final	Fecha	Años	01/12/2022	07/03/2020	28/03/2019	03/04/2018	15/04/2017	15/07/2016	25/11/2015	13/05/2015
		Amort. final	Fecha	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49
		Amort. final	Fecha	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	9,87	8,61	7,49	6,62	5,93	5,31	4,83
	Amort. final	Fecha	Años	26/04/2021	09/11/2019	06/06/2018	24/04/2017	13/06/2016	10/02/2015	21/02/2015	29/08/2014
		Amort. final	Fecha	17,48	15,48	13,98	12,23	10,98	9,97	8,97	8,22
		Amort. final	Fecha	19/04/2027	19/04/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,21	10,68	9,41	8,35	7,46	6,71	6,07	5,53
	Amort. final	Fecha	Años	01/12/2022	07/03/2020	28/03/2019	03/04/2018	15/04/2017	15/07/2016	25/11/2015	13/05/2015
		Amort. final	Fecha	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49
		Amort. final	Fecha	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	10,83	9,58	8,36	7,49	6,82	6,19	5,73
	Amort. final	Fecha	Años	27/04/2022	25/08/2020	30/05/2019	03/10/2018	27/04/2017	23/08/2016	01/08/2016	24/07/2015
		Amort. final	Fecha	17,48	15,48	13,98	12,23	10,98	9,97	8,97	8,22
		Amort. final	Fecha	19/04/2027	19/04/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/10/2018	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,52	6,17	5,19	4,50	4,01	3,66	3,41	3,24
	Amort. final	Fecha	Años	05/05/2017	01/01/2016	01/08/2015	30/04/2014	11/03/2013	28/06/2013	30/03/2013	25/01/2013
		Amort. final	Fecha	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49	39,49
		Amort. final	Fecha	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049	19/04/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Depositorio Activos					
Banco Cooperativo Español	Serie A1	0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00
	Serie A2a	64,70%	564.538.068,56	61,17%	802.400.000,00
	Serie A2b	28,22%	246.246.665,00	26,68%	350.000.000,00
Audidores Fondo					
Ernst&Young	Serie B	3,13%	27.300.000,00	2,08%	27.300.000,00
	Serie C	1,79%	15.600.000,00	1,19%	15.600.000,00
	Serie D	0,83%	7.200.000,00	0,55%	7.200.000,00
	Serie E	1,34%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00
	Emisión de Bonos		872.584.733,56		1.311.700.000,00
	Fondo de Reserva	1,35%	11.644.155,50	0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.882.814,98	0,680%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	193.800,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	161.116,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.648.162,97	1,740%	

Europa de Titulización publica el presente Informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Canarias

Caja Rural de Ciudad Real

Caja Rural de Córdoba

Caja Rural de Extremadura

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.170	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	859.154.670,83	1.300.020.570,99	
Medio	76.916,26	90.935,97	
Mínimo	343,20	17.107,38	
Máximo	418.089,23	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,50%	3,53%	
Mínimo	1,41%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	237	276	
Mínimo	12/11/2009	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,11%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,36%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,98%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,48%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,43%	0,52%	0,48%	0,61%
Tasa anual equivalente	5,84%	5,08%	6,12%	5,58%	7,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	7,13	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,75	16,22	0,99	16,83
20,01 - 30%	6,41	25,44	4,00	25,80
30,01 - 40%	9,79	35,33	6,86	35,41
40,01 - 50%	14,31	45,25	10,79	45,23
50,01 - 60%	18,52	55,09	14,88	55,28
60,01 - 70%	24,68	65,20	20,28	65,21
70,01 - 80%	18,29	73,03	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,88	85,02	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,99	91,92	3,53	94,66
Medio ponderado		55,90		62,83
Mínimo		0,09		0,11
Máximo		94,67		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,62%	33,88%
Aragón	6,68%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,05%	6,20%
Cantabria	1,60%	1,69%
Castilla y León	8,61%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,17%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,73%	16,47%
Extremadura	2,12%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,08%	4,62%
La Rioja	4,86%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,05%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	534	132.365,50	103.594,43	0,00	235.959,93	10,35	46.834.154,97	47.070.114,90	49,85	53,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	151	87.435,75	94.255,30	0,00	181.691,05	7,97	15.426.677,82	15.608.368,87	16,53	56,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	70	59.139,36	65.239,84	0,00	124.379,20	5,45	6.943.870,18	7.068.249,38	7,48	55,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	88	101.175,31	142.888,60	0,00	244.063,91	10,70	8.042.344,62	8.286.408,53	8,77	59,36
De > 6 a ≤ 12 Meses	66	118.123,74	260.406,58	0,00	378.530,32	16,60	6.918.327,55	7.296.857,57	7,73	66,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	124.141,56	274.142,10	0,00	398.283,66	17,46	4.220.829,44	4.619.113,10	4,89	67,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	94.457,35	167.536,54	0,00	261.993,89	11,49	1.769.625,56	2.031.619,45	2,15	59,16
De ≥ 24 Meses	25	163.060,39	292.508,70	0,00	455.569,09	19,98	1.996.640,97	2.452.210,06	2,60	65,00
Subtotal	994	879.898,96	1.400.572,09	0,00	2.280.471,05	100,00	92.152.471,11	94.432.942,16	100,00	56,21
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	994	879.898,96	1.400.572,09	0,00	2.280.471,05		92.152.471,11	94.432.942,16		56,21

Información adicional