

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
NIF V84722446										
Sociedad Gestora Europea de Titulización, S.G.F.T										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	68.250,24 547.639.925,76 68,25%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8100% 19/04/2010 138,206736 Bruto 113,329524 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	68.250,24 238.875.840,00 68,25%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8200% 19/04/2010 139,912992 Bruto 114,728653 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9300% 19/04/2010 232,500000 Bruto 190,650000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2300% 19/04/2010 307,500000 Bruto 252,150000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6800% 19/04/2010 670,000000 Bruto 549,400000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6800% 19/04/2010 585,000000 Bruto 479,700000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total		848.315.765,76		1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Directores Emisión Bonos Banco Cooperativo Deutsche Bank Dexia Capital Markets DZ Bank AG	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a		8,82	7,54	6,56	5,74	5,07	4,54	4,07	3,69	3,69
Serie A2b		8,82	7,54	6,56	5,74	5,07	4,54	4,07	3,69	3,69
Serie B		11,00	9,44	8,23	7,20	6,37	5,70	5,12	4,64	4,64
Serie C		11,00	9,44	8,23	7,20	6,37	5,70	5,12	4,64	4,64
Serie D		11,00	9,44	8,23	7,20	6,37	5,70	5,12	4,64	4,64
Serie E		12,00	10,37	9,18	8,13	7,29	6,63	6,03	5,58	5,58

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Depositorio Activos	92,71%	786.515.765,76	7,39%	1.249.900.000,00	4,75%
Banco Cooperativo Español	0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00	
Serie A1	64,56%	547.639.925,76	61,17%	802.400.000,00	
Serie A2a	28,16%	238.875.840,00	26,68%	350.000.000,00	
Serie A2b	3,22%	27.300.000,00	4,12%	27.300.000,00	2,65%
Serie B	1,84%	15.600.000,00	2,26%	15.600.000,00	1,45%
Serie C	0,85%	7.200.000,00	1,40%	7.200.000,00	0,90%
Serie D	1,38%	11.700.000,00	0,89%	11.700.000,00	
Serie E					
Emisión de Bonos		848.315.765,76		1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,40%	11.700.000,00	0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.267.512,82	0,624%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	200.453,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	196.317,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.230.000,42	1,672%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.033	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	835.603.165,65	1.300.020.570,99	
Medio	75.736,71	90.935,97	
Mínimo	0,17	17.107,38	
Máximo	415.768,40	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,07%	3,53%	
Mínimo	0,73%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	235	276	
Mínimo	01/04/2010	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,17%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,27%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,02%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,47%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,55%	0,49%	0,50%	0,61%
Tasa anual equivalente	5,19%	6,36%	5,72%	5,86%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,40	7,17	0,07	6,12
10,01 - 20%	2,92	16,08	0,99	16,83
20,01 - 30%	6,59	25,37	4,00	25,80
30,01 - 40%	10,20	35,33	6,86	35,41
40,01 - 50%	14,72	45,32	10,79	45,23
50,01 - 60%	18,95	55,18	14,88	55,28
60,01 - 70%	24,82	65,28	20,28	65,21
70,01 - 80%	16,82	72,96	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,74	84,97	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,85	91,54	3,53	91,66
Medio ponderado		55,32		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		94,09		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,61%	33,88%
Aragón	6,69%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,03%	6,20%
Cantabria	1,61%	1,69%
Castilla y León	8,59%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,29%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,84%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,14%	4,62%
La Rioja	4,80%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,04%	4,82%
País Vasco	2,53%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	488	125.594,44	82.150,01	0,00	207.744,45	9,15	42.543.552,01	42.751.296,46	47,66	51,29	
De > 1 a ≤ 2 Meses	157	103.058,12	81.745,09	0,00	184.803,21	8,14	16.085.819,31	16.270.622,52	18,14	55,29	
De > 2 a ≤ 3 Meses	92	81.012,71	68.672,21	0,00	149.684,92	6,59	8.447.131,68	8.596.816,60	9,58	55,74	
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	47.833,28	42.985,44	0,00	90.818,72	4,00	3.669.223,05	3.760.041,77	4,19	58,81	
De > 6 a < 12 Meses	72	144.663,39	230.861,16	0,00	375.524,55	16,54	7.017.565,07	7.393.089,62	8,24	61,85	
De ≥ 12 a < 18 Meses	51	143.350,89	302.793,64	0,00	446.144,53	19,65	5.202.845,52	5.648.790,05	6,30	65,71	
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	101.493,73	159.992,89	0,00	261.486,62	11,52	2.046.053,68	2.307.540,30	2,57	63,69	
De ≥ 2 Años	31	209.753,06	344.548,49	0,00	554.301,55	24,41	2.413.655,03	2.967.956,58	3,31	62,74	
Subtotal	951	956.759,62	1.313.748,93	0,00	2.270.508,55	100,00	87.425.645,35	89.696.153,90	100,00	54,86	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	951	956.759,62	1.313.748,93	0,00	2.270.508,55		87.425.645,35	89.696.153,90		54,86	

Información adicional