

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

Asegurador y Colocador Senior  
ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

#### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

| Emisión de Bonos          |                           |  |                              |   |  |  |  |              |             |
|---------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|--------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN      | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de Interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación |             |
|                           |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual       | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0366367003  | 31/05/2006<br>975         | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>97.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   |  | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | Amortizada   | AAA<br>Aaa   |             |
| Serie A2a<br>ES0366367011 | 31/05/2006<br>8.024       | 68.250,24<br>547.639.925,76<br>68,25%              | 100.000,00<br>802.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,8100%<br>19/04/2010<br>138,206736 Bruto<br>111,947456 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/04/2010<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | AAA<br>Aaa   | AAA<br>Aaa  |
| Serie A2b<br>ES0366367029 | 31/05/2006<br>3.500       | 68.250,24<br>238.875.840,00<br>68,25%              | 100.000,00<br>350.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,140%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,8200%<br>19/04/2010<br>139,912992 Bruto<br>113,329524 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/04/2010<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | AAA<br>Aaa   | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0366367037   | 31/05/2006<br>273         | 100.000,00<br>27.300.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>27.300.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,250%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,9300%<br>19/04/2010<br>232,500000 Bruto<br>188,325000 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A+<br>A1     | A+<br>A1    |
| Serie C<br>ES0366367045   | 31/05/2006<br>156         | 100.000,00<br>15.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>15.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,2300%<br>19/04/2010<br>307,500000 Bruto<br>249,075000 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB<br>Baa2  | BBB<br>Baa2 |
| Serie D<br>ES0366367052   | 31/05/2006<br>72          | 100.000,00<br>7.200.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>7.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 2,6800%<br>19/04/2010<br>670,000000 Bruto<br>542,700000 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BB+<br>Ba2   | BB+<br>Ba2  |
| Serie E<br>ES0366367060   | 31/05/2006<br>234         | 50.000,00<br>11.700.000,00<br>100,00%              | 50.000,00<br>11.700.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 4,6800%<br>19/04/2010<br>585,000000 Bruto<br>473,850000 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CC<br>Caa3   | CC<br>Caa3  |
| Total                     |                           | 848.315.765,76<br>1.311.700.000,00                 |                              |   |  |  |  |              |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |       |
|---|-----------------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |       |
|   |                                   |              | Años                     | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44  |
|   |                                   |              | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |       |
|   |                                   |              | Años                     | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00 |
| Serie A2a   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 8,76       | 7,53       | 6,52       | 5,70       | 5,04       | 4,51       | 4,04       | 3,67  |
|   |                                   | Fecha        | 30/11/2018               | 09/07/2017 | 09/02/2016 | 11/09/2015 | 13/03/2015 | 31/08/2014 | 14/03/2014 | 29/10/2013 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años                     | 16,90      | 15,15      | 13,39      | 11,90      | 10,65      | 9,64       | 8,64       | 7,90  |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 9,32       | 8,13       | 7,15       | 6,35       | 5,68       | 5,11       | 4,63       | 4,22  |
|   |                                   | Fecha        | 22/06/2019               | 13/04/2018 | 23/04/2017 | 07/02/2016 | 31/10/2015 | 04/07/2015 | 14/10/2014 | 17/05/2014 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años                     | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16 |
| Serie A2b   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 8,76       | 7,53       | 6,52       | 5,70       | 5,04       | 4,51       | 4,04       | 3,67  |
|   |                                   | Fecha        | 30/11/2018               | 09/07/2017 | 09/02/2016 | 11/09/2015 | 13/03/2015 | 31/08/2014 | 14/03/2014 | 29/10/2013 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años                     | 16,90      | 15,15      | 13,39      | 11,90      | 10,65      | 9,64       | 8,64       | 7,90  |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 9,32       | 8,13       | 7,15       | 6,35       | 5,68       | 5,11       | 4,63       | 4,22  |
|   |                                   | Fecha        | 22/06/2019               | 13/04/2018 | 23/04/2017 | 07/02/2016 | 31/10/2015 | 04/07/2015 | 14/10/2014 | 17/05/2014 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años                     | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 10,93      | 9,44       | 8,18       | 7,16       | 6,34       | 5,68       | 5,09       | 4,61  |
|   |                                   | Fecha        | 31/01/2021               | 08/03/2019 | 05/03/2018 | 26/04/2017 | 29/06/2016 | 11/02/2015 | 04/01/2015 | 10/09/2014 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años                     | 16,90      | 15,15      | 13,39      | 11,90      | 10,65      | 9,64       | 8,64       | 7,90  |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 11,66      | 10,22      | 9,02       | 8,01       | 7,17       | 6,47       | 5,86       | 5,33  |
|   |                                   | Fecha        | 25/10/2021               | 16/05/2020 | 03/04/2019 | 03/02/2018 | 29/04/2017 | 16/08/2016 | 01/06/2016 | 28/06/2015 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años                     | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 10,93      | 9,44       | 8,18       | 7,16       | 6,34       | 5,68       | 5,09       | 4,61  |
|   |                                   | Fecha        | 31/01/2021               | 08/03/2019 | 05/03/2018 | 26/04/2017 | 29/06/2016 | 11/02/2015 | 04/01/2015 | 10/09/2014 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años                     | 16,90      | 15,15      | 13,39      | 11,90      | 10,65      | 9,64       | 8,64       | 7,90  |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 11,66      | 10,22      | 9,02       | 8,01       | 7,17       | 6,47       | 5,86       | 5,33  |
|   |                                   | Fecha        | 25/10/2021               | 16/05/2020 | 03/04/2019 | 03/02/2018 | 29/04/2017 | 16/08/2016 | 01/06/2016 | 28/06/2015 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años                     | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16 |
| Serie D   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 10,93      | 9,44       | 8,18       | 7,16       | 6,34       | 5,68       | 5,09       | 4,61  |
|   |                                   | Fecha        | 31/01/2021               | 08/03/2019 | 05/03/2018 | 26/04/2017 | 29/06/2016 | 11/02/2015 | 04/01/2015 | 10/09/2014 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años                     | 16,90      | 15,15      | 13,39      | 11,90      | 10,65      | 9,64       | 8,64       | 7,90  |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 11,66      | 10,22      | 9,02       | 8,01       | 7,17       | 6,47       | 5,86       | 5,33  |
|   |                                   | Fecha        | 25/10/2021               | 16/05/2020 | 03/04/2019 | 03/02/2018 | 29/04/2017 | 16/08/2016 | 01/06/2016 | 28/06/2015 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años                     | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16 |
| Serie E   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 11,93      | 10,44      | 9,12       | 8,07       | 7,23       | 6,57       | 5,96       | 5,51  |
|   |                                   | Fecha        | 29/01/2022               | 08/03/2020 | 04/12/2019 | 23/03/2018 | 20/05/2017 | 22/09/2016 | 13/02/2016 | 09/01/2015 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años                     | 16,90      | 15,15      | 13,39      | 11,90      | 10,65      | 9,64       | 8,64       | 7,90  |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 6,95       | 5,73       | 4,85       | 4,24       | 3,81       | 3,50       | 3,28       | 3,12  |
|   |                                   | Fecha        | 02/08/2017               | 18/11/2015 | 01/04/2015 | 26/05/2014 | 19/12/2013 | 28/08/2013 | 06/09/2013 | 13/04/2013 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años                     | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16      | 39,16 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |       |              |                  |       |
|------------------------|--------|----------------|-------|--------------|------------------|-------|
|                        |        | Actual         | % MC  | A la emisión | % MC             |       |
| Clase A                | 92,71% | 786.515.765,76 | 7,39% | 95,29%       | 1.249.900.000,00 | 4,75% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |       | 7,43%        | 97.500.000,00    |       |
| Serie A2a              | 64,56% | 547.639.925,76 |       | 61,17%       | 802.400.000,00   |       |
| Serie A2b              | 28,16% | 238.875.840,00 |       | 26,68%       | 350.000.000,00   |       |
| Serie B                | 3,22%  | 27.300.000,00  | 4,12% | 2,08%        | 27.300.000,00    | 2,65% |
| Serie C                | 1,84%  | 15.600.000,00  | 2,26% | 1,19%        | 15.600.000,00    | 1,45% |
| Serie D                | 0,85%  | 7.200.000,00   | 1,40% | 0,55%        | 7.200.000,00     | 0,90% |
| Serie E                | 1,38%  | 11.700.000,00  |       | 0,89%        | 11.700.000,00    |       |
| Emisión de Bonos       |        | 848.315.765,76 |       |              | 1.311.700.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 1,40%  | 11.700.000,00  | 0,90% |              | 11.700.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |
|--|------------|---------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 26.524.905,77 | 0,622%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 524.767,23    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 336.146,39    |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |            | 1.230.000,42  | 1,680%  |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |            | 0,00          |         |

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 10.986         | 14.296            |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 828.085.747,19 | 1.300.020.570,99  |  |
| Medio  | 75.376,46      | 90.935,97         |  |
| Mínimo   | 367,56         | 17.107,38         |  |
| Máximo   | 413.425,81     | 440.870,39        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 2,99%          | 3,53%             |  |
| Mínimo   | 0,73%          | 2,10%             |  |
| Máximo   | 8,50%          | 8,50%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 234            | 276               |  |
| Mínimo   | 07/03/2010     | 16/11/2008        |  |
| Máximo   | 28/02/2049     | 07/11/2040        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  | 0,01%          | 0,02%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 10,18%         | 9,75%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 80,22%         | 80,10%            |  |
| M. Hipotecario Bancos  | 0,02%          | 0,02%             |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 5,04%          | 5,41%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 4,50%          | 4,67%             |  |
| MIBOR a 6 meses  | 0,03%          | 0,03%             |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) |           |       |                   |       |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
|   | Actual    |       | A la constitución |       |
|   | % Cartera | % P/V | % Cartera         | % P/V |
| 0,01 - 10%  | 0,41      | 7,15  | 0,07              | 6,12  |
| 10,01 - 20%   | 2,96      | 16,05 | 0,99              | 16,83 |
| 20,01 - 30%   | 6,68      | 25,37 | 4,00              | 25,80 |
| 30,01 - 40%   | 10,35     | 35,34 | 6,86              | 35,41 |
| 40,01 - 50%   | 14,81     | 45,32 | 10,79             | 45,23 |
| 50,01 - 60%   | 18,96     | 55,17 | 14,88             | 55,28 |
| 60,01 - 70%   | 25,09     | 65,26 | 20,28             | 65,21 |
| 70,01 - 80%   | 16,21     | 72,90 | 34,48             | 75,50 |
| 80,01 - 90%   | 3,81      | 84,96 | 4,10              | 84,66 |
| 90,01 - 100%  | 0,71      | 91,65 | 3,53              | 94,66 |
| Medio ponderado   |           | 55,11 |                   | 62,83 |
| Mínimo  |           | 0,09  |                   | 0,11  |
| Máximo  |           | 93,96 |                   | 99,09 |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,50%      | 0,53%           | 0,50%           | 0,51%            | 0,61%     |
| Tasa anual equivalente  | 5,80%      | 6,17%           | 5,79%           | 5,96%            | 7,05%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 32,57% | 33,88%            |
| Aragón                  | 6,67%  | 6,56%             |
| Asturias                | 0,04%  | 0,04%             |
| Canarias                | 6,05%  | 6,20%             |
| Cantabria               | 1,60%  | 1,69%             |
| Castilla y León         | 8,60%  | 8,11%             |
| Castilla-La Mancha      | 5,14%  | 4,92%             |
| Cataluña                | 1,28%  | 1,48%             |
| Comunidad Valenciana    | 15,90% | 16,47%            |
| Extremadura             | 2,10%  | 2,11%             |
| Galicia                 | 0,06%  | 0,07%             |
| Islas Baleares          | 5,13%  | 4,62%             |
| La Rioja                | 4,80%  | 4,40%             |
| Madrid                  | 0,92%  | 0,86%             |
| Murcia                  | 1,54%  | 1,36%             |
| Navarra                 | 5,05%  | 4,82%             |
| País Vasco              | 2,54%  | 2,43%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |              |       |              |                           |               |               |        |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|---------------------------|---------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |              | Deuda pendiente de vencer |               | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total        | %                         | %             | %             |        |                                |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |              |       |              |                           |               |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 648               | 178.769,15             | 103.458,52   | 0,00  | 282.227,67   | 13,44                     | 55.775.953,18 | 56.058.180,85 | 56,98  | 50,02                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 138               | 85.723,17              | 66.280,25    | 0,00  | 152.003,52   | 7,24                      | 14.103.266,92 | 14.255.270,44 | 14,49  | 57,88                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 73                | 72.636,61              | 61.964,17    | 0,00  | 134.600,78   | 6,41                      | 7.369.116,68  | 7.503.717,46  | 7,63   | 54,54                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 55                | 69.615,81              | 59.071,16    | 0,00  | 128.686,97   | 6,13                      | 4.929.480,55  | 5.058.167,52  | 5,14   | 55,34                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 61                | 122.516,01             | 165.833,18   | 0,00  | 288.349,19   | 13,73                     | 5.418.925,71  | 5.707.274,90  | 5,80   | 56,46                          |
| De > 12 a < 18 Meses        | 42                | 110.128,64             | 204.477,98   | 0,00  | 314.606,62   | 14,99                     | 4.002.072,86  | 4.316.679,48  | 4,39   | 64,08                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 28                | 136.120,05             | 230.215,33   | 0,00  | 366.335,38   | 17,45                     | 2.939.845,15  | 3.306.180,53  | 3,36   | 65,15                          |
| De ≥ 2 Años                 | 23                | 174.769,73             | 257.866,29   | 0,00  | 432.636,02   | 20,61                     | 1.736.698,05  | 2.169.334,07  | 2,21   | 59,49                          |
| Subtotal                    | 1.068             | 950.279,17             | 1.149.166,98 | 0,00  | 2.099.446,15 | 100,00                    | 96.275.359,10 | 98.374.805,25 | 100,00 | 53,13                          |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |              |       |              |                           |               |               |        |                                |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00                      | 0,00          | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                       | 1.068             | 950.279,17             | 1.149.166,98 | 0,00  | 2.099.446,15 |                           | 96.275.359,10 | 98.374.805,25 |        | 53,13                          |

### Información adicional