

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2010  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
<b>Originador/Cedente Activos</b> Caixa Popular - Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	66.431,73 533.048.201,52 66,43%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7740% 19/07/2010 129,973680 Bruto 105,278681 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	66.431,73 232.511.055,00 66,43%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7840% 19/07/2010 131,652926 Bruto 106,638870 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8940% 19/07/2010 225,983333 Bruto 183,046500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1940% 19/07/2010 301,816667 Bruto 244,471500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
<b>Administrador Activos</b> Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albacete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6440% 19/07/2010 668,344444 Bruto 541,359000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6440% 19/07/2010 586,950000 Bruto 475,429500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
<b>Total</b>		827.359.256,52	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,55	7,36	6,42	5,62	4,98	4,46	4,05	3,68
	Amort. final	Años	Fecha	14/12/2018	10/08/2017	28/10/2016	13/01/2016	23/05/2015	15/11/2014	16/06/2014	02/02/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/01/2019	19/04/2018
	Amort. final	Años	Fecha	31/04/2019	29/05/2018	21/06/2017	09/10/2016	17/01/2016	07/01/2015	01/12/2015	18/08/2014
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,55	7,36	6,42	5,62	4,98	4,46	4,05	3,68
	Amort. final	Años	Fecha	14/12/2018	10/08/2017	28/10/2016	13/01/2016	23/05/2015	15/11/2014	16/06/2014	02/02/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/01/2019	19/04/2018
	Amort. final	Años	Fecha	31/04/2019	29/05/2018	21/06/2017	09/10/2016	17/01/2016	07/01/2015	01/12/2015	18/08/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,48	9,05	7,91	6,94	6,14	5,50	4,98	4,53
	Amort. final	Años	Fecha	20/11/2020	16/06/2019	24/04/2018	05/05/2017	20/07/2016	28/11/2015	24/05/2015	12/11/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/01/2019	19/04/2018
	Amort. final	Años	Fecha	25/08/2021	04/10/2020	19/02/2019	03/09/2018	21/05/2017	14/09/2016	15/02/2016	20/08/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,48	9,05	7,91	6,94	6,14	5,50	4,98	4,53
	Amort. final	Años	Fecha	20/11/2020	16/06/2019	24/04/2018	05/05/2017	20/07/2016	28/11/2015	24/05/2015	12/11/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/01/2019	19/04/2018
	Amort. final	Años	Fecha	25/08/2021	04/10/2020	19/02/2019	03/09/2018	21/05/2017	14/09/2016	15/02/2016	20/08/2015
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,48	9,05	7,91	6,94	6,14	5,50	4,98	4,54
	Amort. final	Años	Fecha	20/11/2020	16/06/2019	24/04/2018	05/05/2017	20/07/2016	28/11/2015	24/05/2015	12/11/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/01/2019	19/04/2018
	Amort. final	Años	Fecha	25/08/2021	04/10/2020	19/02/2019	03/09/2018	21/05/2017	14/09/2016	15/02/2016	20/08/2015
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,45	10,02	8,88	7,86	7,04	6,40	5,93	5,49
	Amort. final	Años	Fecha	11/09/2021	06/05/2020	15/04/2019	04/08/2018	13/06/2017	23/10/2016	05/04/2016	24/11/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/10/2020	19/10/2019	19/01/2019	19/04/2018
	Amort. final	Años	Fecha	12/01/2016	21/10/2015	01/11/2015	27/06/2014	02/06/2014	29/10/2013	19/08/2013	30/06/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulados: 0%.

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional:** Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albalacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albalacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albalacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	92,53%	765.559.256,52	7,58%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	64,43%	533.048.201,52		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	28,10%	232.511.055,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	3,30%	27.300.000,00	4,23%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	1,89%	15.600.000,00	2,32%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	0,87%	7.200.000,00	1,43%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	1,41%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		827.359.256,52			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	1,43%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	27.106.718,08	0,584%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	414.011,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso	236.661,16	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		205.000,57
Préstamo Gastos Iniciales C/P		819.999,88

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.851	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	806.726.242,72	1.300.020.570,99	
Medio	74.345,80	90.935,97	
Mínimo	-15.984,48	17.107,38	
Máximo	411.061,26	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,88%	3,53%	
Mínimo	0,73%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	231	276	
Mínimo	02/06/2010	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,01%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,43%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,03%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,47%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

## Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,46	7,22	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,03	15,92	0,99	16,83
20,01 - 30%	6,89	25,30	4,00	25,80
30,01 - 40%	10,55	35,32	6,86	35,41
40,01 - 50%	15,02	45,28	10,79	45,23
50,01 - 60%	19,29	55,11	14,88	55,28
60,01 - 70%	25,78	65,23	20,28	65,21
70,01 - 80%	14,72	72,85	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,66	84,91	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,61	91,33	3,53	94,66
Medio ponderado		54,62		62,83
Mínimo		-10,86		0,11
Máximo		93,58		99,09

## Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,48%	0,50%	0,50%	0,60%
Tasa anual equivalente	6,14%	5,59%	5,84%	5,87%	6,96%

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,44%	33,88%
Aragón	6,70%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	6,02%	6,20%
Cantabria	1,59%	1,69%
Castilla y León	8,59%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,98%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,14%	4,62%
La Rioja	4,84%	4,40%
Madrid	0,90%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,08%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

## Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	541	229.017,55	78.851,76	0,00	307.869,31	13,92	46.272.021,00	46.579.890,31	49,77	50,41	
De > 1 a ≤ 2 Meses	147	97.071,25	69.532,46	0,00	166.603,71	7,54	15.445.525,41	15.612.129,12	16,68	55,16	
De > 2 a ≤ 3 Meses	98	84.831,11	62.333,07	0,00	147.164,18	6,66	8.732.392,31	8.879.556,49	9,49	54,48	
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	64.873,92	55.754,98	0,00	120.628,90	5,46	5.043.442,72	5.164.071,62	5,52	59,33	
De > 6 a < 12 Meses	59	130.430,28	109.360,05	0,00	239.790,33	10,85	5.055.226,29	5.295.016,62	5,66	56,18	
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	118.863,92	204.069,10	0,00	322.933,02	14,61	4.600.945,51	4.923.878,53	5,26	63,28	
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	119.171,71	222.832,06	0,00	342.003,77	15,47	3.464.109,15	3.806.112,92	4,07	67,79	
De ≥ 2 Años	33	236.802,00	327.185,87	0,00	563.987,87	25,51	2.766.311,26	3.330.299,13	3,56	61,72	
Subtotal	1.003	1.081.061,74	1.129.919,35	0,00	2.210.981,09	100,00	91.379.973,65	93.590.954,74	100,00	53,81	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Caja Rural de Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>1.003</b>	<b>1.081.061,74</b>	<b>1.129.919,35</b>	<b>0,00</b>	<b>2.210.981,09</b>		<b>91.379.973,65</b>	<b>93.590.954,74</b>		<b>53,81</b>	

### Información adicional