

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Table titled 'Emisión de Bonos' with columns for Serie Código ISIN, Fecha emisión, Nominal (Actual/Inicial), Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización (Vencimiento Final, Próxima), and Calificación (Actual, Moody's). It lists details for Series A1, A2a, A2b, B, C, D, and E, ending with a Total row.

Table titled 'Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)'. It provides a detailed breakdown of maturity and final amortization for various series (A2a, A2b, B, C, D, E) under different TACP scenarios (0%, 0.1%, 0.34%, 0.51%, 0.69%, 0.87%, 1.06%, 1.25%, 1.44%).

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulados: 0%.

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid
Tel: +34 91 411 84 67
Fax: +34 91 411 84 68
www.edt-sg.es
info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid
Tel: +34 91 585 15 00
www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF:
V84722446

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo/Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|-------|--------------|------------------|
| | | Actual | | A la emisión | |
| | | % MC | | % MC | |
| Clase A | 92,32% | 742.780.837,88 | 7,79% | 95,29% | 1.249.900.000,00 |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 7,43% | 97.500.000,00 |
| Serie A2a | 64,28% | 517.187.882,88 | 6,17% | 61,17% | 802.400.000,00 |
| Serie A2b | 28,04% | 225.592.955,00 | 2,68% | 26,68% | 350.000.000,00 |
| Serie B | 3,39% | 27.300.000,00 | 4,35% | 2,08% | 27.300.000,00 |
| Serie C | 1,94% | 15.600.000,00 | 2,38% | 1,19% | 15.600.000,00 |
| Serie D | 0,89% | 7.200.000,00 | 1,48% | 0,55% | 7.200.000,00 |
| Serie E | 1,45% | 11.700.000,00 | 0,89% | 1,19% | 11.700.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 804.580.837,88 | | | 1.311.700.000,00 |
| Fondo de Reserva | 1,48% | 11.700.000,00 | 0,90% | | 11.700.000,00 |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | | |
|--|--|----------------|-------------------|
| | | Actual | A la constitución |
| Número | | 10.735 | 14.296 |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | | 786.953.466,67 | 1.300.020.570,99 |
| Medio | | 73.307,26 | 90.935,97 |
| Mínimo | | 258,34 | 17.107,38 |
| Máximo | | 408.674,54 | 440.870,39 |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | | 2,83% | 3,53% |
| Mínimo | | 0,73% | 2,10% |
| Máximo | | 8,50% | 8,50% |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | | 229 | 276 |
| Mínimo | | 06/09/1932 | 16/11/2008 |
| Máximo | | 28/02/2049 | 07/11/2040 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | | 0,01% | 0,02% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | | 9,90% | 9,75% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | | 80,48% | 80,10% |
| M. Hipotecario Bancos | | 0,02% | 0,02% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | | 5,06% | 5,41% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | | 4,50% | 4,67% |
| MIBOR a 6 meses | | 0,03% | 0,03% |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,38% | 0,42% | 0,45% | 0,47% | 0,59% |
| Tasa anual equivalente | 4,44% | 4,95% | 5,27% | 5,51% | 6,85% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------------------|---------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | | | | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 487 | 129.815,44 | 69.654,90 | 0,00 | 199.470,34 | 9,84 | 41.169.696,45 | 41.369.166,79 | 47,27 | 48,88 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 163 | 116.042,89 | 65.276,91 | 0,00 | 181.319,80 | 8,95 | 15.652.245,19 | 15.833.564,99 | 18,09 | 49,46 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 82 | 81.220,73 | 55.539,68 | 0,00 | 136.760,41 | 6,75 | 7.748.918,72 | 7.885.679,13 | 9,01 | 53,20 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 78 | 65.595,05 | 60.149,52 | 0,00 | 125.744,57 | 6,20 | 6.468.958,92 | 6.594.703,49 | 7,54 | 58,32 |
| De > 6 a < 12 Meses | 50 | 110.683,96 | 92.120,87 | 0,00 | 202.804,83 | 10,01 | 4.721.670,97 | 4.924.475,80 | 5,63 | 60,94 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 45 | 127.258,35 | 164.271,44 | 0,00 | 291.529,79 | 14,38 | 4.174.918,23 | 4.466.448,02 | 5,10 | 57,35 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 25 | 106.468,28 | 176.138,29 | 0,00 | 282.606,57 | 13,94 | 2.465.243,06 | 2.747.849,63 | 3,14 | 65,11 |
| De ≥ 2 Años | 32 | 234.491,62 | 372.278,11 | 0,00 | 606.769,73 | 29,93 | 3.086.669,46 | 3.693.439,19 | 4,22 | 69,35 |
| Subtotal | 962 | 971.576,32 | 1.055.429,72 | 0,00 | 2.027.006,04 | 100,00 | 85.488.321,00 | 87.515.327,04 | 100,00 | 52,03 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 962 | 971.576,32 | 1.055.429,72 | 0,00 | 2.027.006,04 | | 85.488.321,00 | 87.515.327,04 | | 52,03 |

Información adicional