

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Actual	Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's		
Serie A1 ES0366367003 Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa		
Serie A2a ES0366367011 Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 8.024	64.455,12 517.187.882,88 64,46%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9760% 19/10/2010 160,765393 Bruto 130,219968 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa		
Serie A2b ES0366367029 Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 3.500	64.455,13 225.592.955,00 64,46%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9860% 19/10/2010 162,412604 Bruto 131,554209 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa		
Serie B ES0366367037 Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0960% 19/10/2010 280,088889 Bruto 226,872000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1		
Serie C ES0366367045 Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3960% 19/10/2010 356,755556 Bruto 288,972000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2		
Serie D ES0366367052 Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8460% 19/10/2010 727,311111 Bruto 589,122000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2		
Serie E ES0366367060 Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8460% 19/10/2010 619,211111 Bruto 501,561000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3		
Total			804.580.837,88	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Directores Emisión Bonos	Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,37	7,21	6,29	5,51	4,92	4,41	3,96	3,60
		Amort. final	Años	02/08/2019	14/12/2017	01/11/2017	04/02/2016	31/08/2015	25/02/2015	15/09/2014	05/05/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,97	7,87	6,96	6,20	5,57	5,03	4,57	4,18	
	Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/01/2019	19/04/2018		
Aseguradores y Colocadores Bonos	Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,37	7,21	6,29	5,51	4,92	4,41	3,96	3,60
		Amort. final	Años	02/08/2019	14/12/2017	01/11/2017	04/02/2016	31/08/2015	25/02/2015	15/09/2014	05/05/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,97	7,87	6,96	6,20	5,57	5,03	4,57	4,18	
	Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/01/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/01/2019	19/04/2018		
Asegurador y Colocador Senior	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,06	8,69	7,58	6,65	5,93	5,32	4,77	4,34
		Amort. final	Años	17/10/2020	06/05/2019	29/04/2018	22/05/2017	09/03/2016	25/01/2016	07/08/2015	31/01/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,81	9,50	8,41	7,50	6,73	6,09	5,53	5,06	
	Amort. final	Años	18/07/2021	26/03/2020	24/02/2019	28/03/2018	21/06/2017	30/10/2016	04/09/2016	20/10/2015		
Garante Administrador	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,06	8,69	7,58	6,65	5,93	5,32	4,77	4,34
		Amort. final	Años	17/10/2020	06/05/2019	29/04/2018	22/05/2017	09/03/2016	25/01/2016	07/08/2015	31/01/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,81	9,50	8,41	7,50	6,73	6,09	5,53	5,06	
	Amort. final	Años	18/07/2021	26/03/2020	24/02/2019	28/03/2018	21/06/2017	30/10/2016	04/09/2016	20/10/2015		
Agente Pago Bonos	Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,06	8,69	7,58	6,65	5,93	5,32	4,77	4,34
		Amort. final	Años	17/10/2020	06/05/2019	29/04/2018	22/05/2017	09/03/2016	25/01/2016	07/08/2015	31/01/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,81	9,50	8,41	7,50	6,73	6,09	5,53	5,06	
	Amort. final	Años	18/07/2021	26/03/2020	24/02/2019	28/03/2018	21/06/2017	30/10/2016	04/09/2016	20/10/2015		
Mercado Negociación	Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,16	9,77	8,66	7,67	6,99	6,37	5,78	5,34
		Amort. final	Años	23/10/2021	06/04/2020	27/04/2019	28/04/2018	25/08/2017	01/09/2017	06/09/2016	01/01/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,17	5,14	4,43	3,94	3,59	3,34	3,17	3,04	
	Amort. final	Años	28/10/2016	19/10/2015	02/03/2015	08/06/2014	04/01/2014	01/01/2014	29/10/2013	15/09/2013		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt.sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,32%	742.780.837,88	7,79%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	64,28%	517.187.882,88		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	28,04%	225.592.955,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,39%	27.300.000,00	4,35%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,94%	15.600.000,00	2,38%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,89%	7.200.000,00	1,48%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,45%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		804.580.837,88			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,48%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.552.310,36	0,592%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	418.950,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	180.567,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,48	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.691	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	780.090.174,26	1.300.020.570,99	
Medio	72.967,00	90.935,97	
Mínimo	118,89	17.107,38	
Máximo	408.674,54	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,83%	3,53%	
Mínimo	0,73%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	228	276	
Mínimo	01/10/2010	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,92%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,45%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,06%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,51%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,53	7,26	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,13	15,81	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,15	25,23	4,00	25,80
30,01 - 40%	10,91	35,31	6,86	35,41
40,01 - 50%	15,65	45,27	10,79	45,23
50,01 - 60%	19,82	55,14	14,88	55,28
60,01 - 70%	25,91	65,24	20,28	65,21
70,01 - 80%	12,85	72,71	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,65	84,64	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,38	91,17	3,53	94,66
Medio ponderado	53,90		62,83	
Mínimo	0,06		0,11	
Máximo	92,97		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,42%	0,45%	0,48%	0,59%
Tasa anual equivalente	5,13%	4,91%	5,31%	5,60%	6,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,30%	33,88%
Aragón	6,75%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	6,01%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,64%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,13%	4,92%
Cataluña	1,28%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,98%	16,47%
Extremadura	2,09%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,18%	4,62%
La Rioja	4,89%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,10%	4,82%
País Vasco	2,54%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	537	145.692,65	74.208,22	0,00	219.900,87	11,04	43.022.427,56	43.242.328,43	50,46	48,92	
De > 1 a ≤ 2 Meses	146	96.882,72	64.464,91	0,00	161.347,63	8,10	14.585.501,72	14.746.849,35	17,21	51,63	
De > 2 a ≤ 3 Meses	76	79.332,16	49.493,87	0,00	128.826,03	6,47	7.057.764,91	7.186.590,94	8,39	52,06	
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	71.722,23	64.079,68	0,00	135.801,91	6,82	5.616.002,72	5.751.804,63	6,71	58,04	
De > 6 a < 12 Meses	49	112.452,50	103.589,78	0,00	216.042,28	10,84	4.715.981,35	4.932.023,63	5,76	62,47	
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	114.168,70	123.138,57	0,00	237.307,27	11,91	2.961.071,67	3.198.378,94	3,73	58,27	
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	125.073,27	199.879,57	0,00	324.952,84	16,31	2.804.336,80	3.129.289,64	3,65	60,66	
De ≥ 2 Años	31	225.766,50	342.371,21	0,00	568.127,71	28,52	2.936.845,13	3.504.972,84	4,09	69,40	
Subtotal	957	971.080,73	1.021.225,81	0,00	1.992.306,54	100,00	83.699.931,86	85.692.238,40	100,00	52,17	
Dudosos (subjetivos)											
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	957	971.080,73	1.021.225,81	0,00	1.992.306,54		83.699.931,86	85.692.238,40		52,17	

Información adicional