

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA	AAA
		0,00	97.500.000,00						
		0,00%							
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	62.753,17	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
		503.531.436,08	802.400.000,00						
		62,75%							
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	62.753,17	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
		219.636.095,00	350.000.000,00						
		62,75%							
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+	A+
		27.300.000,00	27.300.000,00						
		100,00%							
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
		15.600.000,00	15.600.000,00						
		100,00%							
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+	BB+
		7.200.000,00	7.200.000,00						
		100,00%							
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00	50.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC	CC
		11.700.000,00	11.700.000,00						
		100,00%							
Total		784.967.531,08	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	7,33	6,39	5,64	5,00	4,48	4,02	3,65
	Amort. final	Años	28/04/2019	24/02/2018	19/03/2017	18/06/2016	28/10/2015	21/04/2015	11/05/2014	23/06/2014	8,22
Directores Emisión Bonos		Vida media	Años	9,12	8,00	7,07	6,31	5,66	5,12	4,65	4,25
	Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/01/2019	19/04/2018	19/01/2019
Banco Cooperativo		Vida media	Años	8,50	7,33	6,39	5,64	5,00	4,48	4,02	3,65
	Amort. final	Años	28/04/2019	24/02/2018	19/03/2017	18/06/2016	28/10/2015	21/04/2015	11/05/2014	23/06/2014	8,22
Deutsche Bank		Vida media	Años	9,12	8,00	7,07	6,31	5,66	5,12	4,65	4,25
	Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/01/2019	19/04/2018	19/01/2019
Dexia Capital Markets		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
DZ Bank AG		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Aseguradores y Colocadores Bonos		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Banco Cooperativo		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Deutsche Bank		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
DZ Bank		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
ING		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Bancaja		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Banco Pastor		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Banco Santander Central Hispano		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
CAM		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Asegurador y Colocador Senior		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
ING		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Garante Administrador		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Banco Cooperativo Español		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Agente Pago Bonos		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Banco Cooperativo		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Mercado Negociación		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
IAAF Mercado de Renta Fija		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Registro Contable Bonos		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Iberclear		Vida media	Años	10,72	9,42	8,34	7,44	6,68	6,04	5,49	5,02
	Amort. final	Años	16/07/2021	29/03/2020	03/02/2019	04/07/2018	07/03/2017	13/11/2016	24/04/2016	11/06/2015	11/06/2015
Serie D		Vida media	Años	10,97	9,62	8,53	7,68	6,90	6,28	5,71	5,28
	Amort. final	Años	18/10/2021	06/10/2020	05/12/2019	07/04/2018	21/09/2017	02/09/2017	13/07/2016	02/08/2016	02/08/2016
Cuenta Tesorería		Vida media	Años	10,97	9,62	8,53	7,68	6,90	6,28	5,71	5,28
	Amort. final	Años	18/10/2021	06/10/2020	05/12/2019	07/04/2018	21/09/2017	02/09/2017	13/07/2016	02/08/2016	02/08/2016
Banco Cooperativo		Vida media	Años	10,97	9,62	8,53	7,68	6,90	6,28	5,71	5,28
	Amort. final	Años	18/10/2021	06/10/2020	05/12/2019	07/04/2018	21/09/2017	02/09/2017	13/07/2016	02/08/2016	02/08/2016
Permuta Intereses		Vida media	Años	10,97	9,62	8,53	7,68	6,90	6,28	5,71	5,28
	Amort. final	Años	18/10/2021	06/10/2020	05/12/2019	07/04/2018	21/09/2017	02/09/2017	13/07/2016	02/08/2016	02/08/2016
Banco Cooperativo		Vida media	Años	10,97	9,62	8,53	7,68	6,90	6,28	5,71	5,28
	Amort. final	Años	18/10/2021	06/10/2020	05/12/2019	07/04/2018	21/09/2017	02/09/2017	13/07/2016	02/08/2016	02/08/2016
Préstamo Gastos Iniciales		Vida media	Años	10,97	9,62	8,53	7,68	6,90	6,28	5,71	5,28
	Amort. final	Años	18/10/2021	06/10/2020	05/12/2019	07/04/2018	21/09/2017	02/09/2017	13/07/2016	02/08/2016	02/08/2016
Caixa Popular-Caixa Rural		Vida media	Años	5,97	5,01	4,35	3,89</				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,13%	723.167.531,08	7,99%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	64,15%	503.531.436,08		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,98%	219.636.095,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,48%	27.300.000,00	4,46%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,99%	15.600.000,00	2,44%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,92%	7.200.000,00	1,51%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,49%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		784.967.531,08			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,51%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.329.147,32	0,933%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	761.235,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	270.128,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		204.999,97	1,993%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,48	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.653	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	774.388.002,06	1.300.020.570,99	
Medio	72.692,01	90.935,97	
Mínimo	85,75	17.107,38	
Máximo	408.674,54	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,83%	3,53%	
Mínimo	0,73%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	227	276	
Mínimo	30/11/2010	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,90%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,48%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,05%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,51%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,56	7,32	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,16	15,81	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,22	25,27	4,00	25,80
30,01 - 40%	10,99	35,35	6,86	35,41
40,01 - 50%	15,83	45,32	10,79	45,23
50,01 - 60%	19,68	55,16	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,08	65,20	20,28	65,21
70,01 - 80%	12,50	72,68	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,68	84,63	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,31	91,28	3,53	94,66
Medio ponderado	53,75		62,83	
Mínimo	0,05		0,11	
Máximo	92,81		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,38%	0,43%	0,47%	0,58%
Tasa anual equivalente	3,90%	4,47%	5,00%	5,44%	6,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,26%	33,88%
Aragón	6,77%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	5,98%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,63%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,28%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,99%	16,47%
Extremadura	2,08%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,20%	4,62%
La Rioja	4,89%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	5,11%	4,82%
País Vasco	2,55%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	517	132.089,41	75.348,68	0,00	207.438,09	11,41	42.382.841,64	42.590.279,73	51,44	49,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	147	98.939,95	62.363,51	0,00	161.303,46	8,87	14.003.718,48	14.165.021,94	17,11	51,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	75	71.705,94	49.375,21	0,00	121.081,15	6,66	7.497.836,90	7.618.918,05	9,20	54,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	58.839,11	49.400,05	0,00	108.239,16	5,95	4.446.850,99	4.555.090,15	5,50	56,53
De > 6 a < 12 Meses	51	94.995,62	89.447,45	0,00	184.443,07	10,14	4.655.086,86	4.839.529,93	5,85	62,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	120.999,08	111.850,50	0,00	232.849,58	12,81	2.610.294,32	2.843.143,90	3,43	60,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	93.985,29	142.740,11	0,00	236.725,40	13,02	2.235.862,16	2.472.587,56	2,99	58,08
De ≥ 2 Años	34	222.428,49	343.722,84	0,00	566.151,33	31,14	3.143.653,94	3.709.805,27	4,48	67,52
Subtotal	924	893.982,89	924.248,35	0,00	1.818.231,24	100,00	80.976.145,29	82.794.376,53	100,00	52,52
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	924	893.982,89	924.248,35	0,00	1.818.231,24		80.976.145,29	82.794.376,53		52,52

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es