

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
26/05/2006

**NIF**  
V84722446

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Albalcete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

**Asegurador y Colocador Senior**  
ING

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
IAAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Albalcete  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Ciudad Real  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	62.753,17 503.531.436,08 62,75%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1230% 19/01/2011 180,094625 Bruto 145,876646 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	62.753,17 219.636.095,00 62,75%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1330% 19/01/2011 181,698317 Bruto 147,175637 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2430% 19/01/2011 317,655556 Bruto 257,301000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5430% 19/01/2011 394,322222 Bruto 319,401000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9930% 19/01/2011 764,877778 Bruto 619,551000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9930% 19/01/2011 637,994444 Bruto 516,775500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
<b>Total</b>		<b>784.967.531,08</b>	<b>1.311.700.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,24	6,32	5,57	4,94	4,42	4,01	3,65
	Amort. final	Fecha	Años	23/04/2019	24/02/2018	23/03/2017	25/06/2016	11/06/2015	05/03/2015	12/03/2014	23/07/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,02	7,92	7,00	6,25	5,61	5,07	4,61	4,22	
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,24	6,32	5,57	4,94	4,42	4,01	3,65
	Amort. final	Fecha	Años	23/04/2019	24/02/2018	23/03/2017	25/06/2016	11/06/2015	05/03/2015	12/03/2014	23/07/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,02	7,92	7,00	6,25	5,61	5,07	4,61	4,22	
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,87	8,53	7,44	6,57	5,82	5,22	4,72	4,30
	Amort. final	Fecha	Años	10/11/2020	06/07/2019	05/08/2018	23/06/2017	22/09/2016	15/02/2016	20/08/2015	16/03/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,62	9,34	8,27	7,38	6,63	5,99	5,44	4,98	
	Amort. final	Fecha	Años	07/12/2021	30/03/2020	03/06/2019	14/04/2018	14/07/2017	25/11/2016	05/09/2016	21/11/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,87	8,53	7,44	6,57	5,82	5,22	4,72	4,30
	Amort. final	Fecha	Años	10/11/2020	06/07/2019	05/08/2018	23/06/2017	22/09/2016	15/02/2016	20/08/2015	16/03/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,62	9,34	8,27	7,38	6,63	5,99	5,44	4,98	
	Amort. final	Fecha	Años	07/12/2021	30/03/2020	03/06/2019	14/04/2018	14/07/2017	25/11/2016	05/09/2016	21/11/2015
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,87	8,53	7,44	6,57	5,82	5,22	4,72	4,30
	Amort. final	Fecha	Años	10/11/2020	06/07/2019	05/08/2018	23/06/2017	22/09/2016	15/02/2016	20/08/2015	16/03/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,62	9,34	8,27	7,38	6,63	5,99	5,44	4,98	
	Amort. final	Fecha	Años	07/12/2021	30/03/2020	03/06/2019	14/04/2018	14/07/2017	25/11/2016	05/09/2016	21/11/2015
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,88	9,54	8,46	7,61	6,82	6,21	5,75	5,33
	Amort. final	Fecha	Años	15/10/2021	06/11/2020	14/05/2019	07/07/2018	24/09/2017	02/12/2017	30/08/2016	27/03/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,90	10,62	9,34	8,27	7,38	6,63	5,99	5,44	4,98
	Amort. final	Fecha	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo/Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,13%	723.167.531,08	7,99%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	64,15%	503.531.436,08		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,98%	219.636.095,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,48%	27.300.000,00	4,46%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,99%	15.600.000,00	2,44%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,92%	7.200.000,00	1,51%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,49%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		784.967.531,08			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,51%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00	

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	24.459.508,87	0,933%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	399.312,01	
Ints. cobrados ptes de ingreso	179.034,35	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		615.000,51

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.624	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	768.469.950,21	1.300.020.570,99	
Medio	72.333,39	90.935,97	
Mínimo	84,29	17.107,38	
Máximo	406.265,44	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,84%	3,53%	
Mínimo	0,73%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	227	276	
Mínimo	05/12/2010	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,89%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,48%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,06%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,52%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

## Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,57	7,28	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,23	15,82	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,26	25,30	4,00	25,80
30,01 - 40%	11,12	35,39	6,86	35,41
40,01 - 50%	15,92	45,34	10,79	45,23
50,01 - 60%	19,78	55,18	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,14	65,19	20,28	65,21
70,01 - 80%	12,05	72,66	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,66	84,54	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,28	91,27	3,53	94,66
Medio ponderado	53,59		62,83	
Mínimo	0,05		0,11	
Máximo	92,66		99,09	

## Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,37%	0,40%	0,45%	0,58%
Tasa anual equivalente	4,18%	4,39%	4,67%	5,26%	6,72%

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,24%	33,88%
Aragón	6,77%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	5,99%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,64%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,92%
Cataluña	1,29%	1,48%
Comunidad Valenciana	15,97%	16,47%
Extremadura	2,08%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,23%	4,62%
La Rioja	4,90%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	5,09%	4,82%
País Vasco	2,56%	2,43%

## Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	535	144.361,54	83.518,64	0,00	227.880,18	11,89	44.757.725,09	44.985.605,27	52,47	50,63	
De > 1 a ≤ 2 Meses	134	95.004,53	57.595,90	0,00	152.600,43	7,96	13.454.003,92	13.606.604,35	15,87	52,74	
De > 2 a ≤ 3 Meses	82	82.855,94	56.341,53	0,00	139.197,47	7,26	7.956.907,44	8.096.104,91	9,44	55,20	
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	60.155,00	47.499,62	0,00	107.654,62	5,62	4.441.907,79	4.549.562,41	5,31	52,25	
De > 6 a < 12 Meses	50	92.147,58	89.518,40	0,00	181.665,98	9,48	4.407.126,83	4.588.792,81	5,35	62,40	
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	133.639,19	106.685,22	0,00	240.324,41	12,54	2.961.481,56	3.201.805,97	3,73	60,21	
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	107.520,03	158.995,73	0,00	266.515,76	13,91	2.516.716,34	2.783.232,10	3,25	58,42	
De ≥ 2 Años	35	236.022,11	364.692,55	0,00	600.714,66	31,34	3.321.932,16	3.922.646,82	4,58	68,19	
Subtotal	942	951.705,92	964.847,59	0,00	1.916.553,51	100,00	83.817.801,13	85.734.354,64	100,00	53,18	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Caja Rural de Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>942</b>	<b>951.705,92</b>	<b>964.847,59</b>	<b>0,00</b>	<b>1.916.553,51</b>		<b>83.817.801,13</b>	<b>85.734.354,64</b>		<b>53,18</b>	

### Información adicional