

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's	
Originador/Cedente Activos Caixa Popular - Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	62.753,17 503.531.436,08 62,75%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1230% 19/01/2011 180,094625 Bruto 145,876646 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	62.753,17 219.636.095,00 62,75%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1330% 19/01/2011 181,698317 Bruto 147,175637 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2430% 19/01/2011 317,655556 Bruto 257,301000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5430% 19/01/2011 394,322222 Bruto 319,401000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Administrador Activos Caixa Popular-Caixa Rural Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural Central Caja Rural de Albalcete Caja Rural de Aragón Caja Rural de Burgos Caja Rural de Canarias Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural de Córdoba Caja Rural de Extremadura Caja Rural de Granada Caja Rural de Navarra Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Caja Rural del Duero Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural del Sur	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9930% 19/01/2011 764,877778 Bruto 619,551000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9930% 19/01/2011 637,994444 Bruto 516,775500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
Total			784.967.531,08 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,24	7,11	6,20	5,47	4,85	4,34	3,94	3,58
	Amort. final	Años	Fecha	26/03/2019	02/05/2018	03/10/2017	18/06/2016	11/03/2015	05/03/2015	12/06/2014	28/07/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Amort. final	Años	Fecha	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,24	7,11	6,20	5,47	4,85	4,34	3,94	3,58
	Amort. final	Años	Fecha	26/03/2019	02/05/2018	03/10/2017	18/06/2016	11/03/2015	05/03/2015	12/06/2014	28/07/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Amort. final	Años	Fecha	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,72	8,39	7,32	6,46	5,72	5,13	4,65	4,22
	Amort. final	Años	Fecha	16/09/2020	20/05/2019	25/04/2018	15/06/2017	19/09/2016	14/02/2016	24/08/2015	20/03/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Amort. final	Años	Fecha	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,72	8,39	7,32	6,46	5,72	5,13	4,65	4,22
	Amort. final	Años	Fecha	16/09/2020	20/05/2019	25/04/2018	15/06/2017	19/09/2016	14/02/2016	24/08/2015	20/03/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Amort. final	Años	Fecha	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	9,43	8,36	7,51	6,74	6,12	5,67	5,24
	Amort. final	Años	Fecha	29/09/2021	06/01/2020	05/08/2019	07/04/2018	23/09/2017	02/12/2017	31/08/2016	28/03/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018
	Amort. final	Años	Fecha	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049	19/02/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional: Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt.sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,13%	723.167.531,08	7,99%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	64,15%	503.531.436,08		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,98%	219.636.095,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,48%	27.300.000,00	4,46%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	1,99%	15.600.000,00	2,44%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,92%	7.200.000,00	1,51%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,49%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		784.967.531,08			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,51%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	36.589.185,22	0,927%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	488.994,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	128.522,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		615.000,51	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.557	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	758.301.513,64	1.300.020.570,99	
Medio	71.829,26	90.935,97	
Mínimo	95,83	17.107,38	
Máximo	406.265,44	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,85%	3,53%	
Mínimo	0,73%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	225	276	
Mínimo	01/01/2011	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,90%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,41%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,08%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,54%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,60	7,20	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,36	15,85	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,32	25,32	4,00	25,80
30,01 - 40%	11,18	35,37	6,86	35,41
40,01 - 50%	16,06	45,33	10,79	45,23
50,01 - 60%	20,00	55,20	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,05	65,19	20,28	65,21
70,01 - 80%	11,62	72,70	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,60	84,61	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,21	91,32	3,53	94,66
Medio ponderado	53,37		62,83	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	92,50		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,53%	0,47%	0,47%	0,58%
Tasa anual equivalente	10,33%	6,18%	5,54%	5,51%	6,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,18%	33,88%
Aragón	6,77%	6,56%
Asturias	0,05%	0,04%
Canarias	6,02%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,61%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,30%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,04%	16,47%
Extremadura	2,08%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,23%	4,62%
La Rioja	4,86%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,56%	1,36%
Navarra	5,09%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	419	111.487,56	58.473,09	0,00	169.960,65	10,21	35.006.795,78	35.176.756,43	48,79	50,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	132	80.332,18	57.419,56	0,00	137.751,74	8,27	12.918.402,40	13.056.154,14	18,11	56,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	70	71.185,16	43.767,22	0,00	114.952,38	6,90	6.494.278,19	6.609.230,57	9,17	52,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	55.961,42	43.223,31	0,00	99.184,73	5,96	3.990.845,59	4.090.030,32	5,67	51,04
De > 6 a < 12 Meses	52	97.047,12	99.986,52	0,00	197.033,64	11,83	4.765.702,36	4.962.736,00	6,88	62,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	118.264,85	92.145,40	0,00	210.410,25	12,64	2.415.653,17	2.626.063,42	3,64	60,76
De ≥ 18 a < 24 Meses	27	100.876,15	120.066,15	0,00	220.942,30	13,27	2.016.994,16	2.237.936,46	3,10	55,26
De ≥ 2 Años	29	205.690,89	309.272,95	0,00	514.963,84	30,93	2.817.806,73	3.332.770,57	4,62	67,66
Subtotal	795	840.845,33	824.354,20	0,00	1.665.199,53	100,00	70.426.478,38	72.091.677,91	100,00	53,61
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	795	840.845,33	824.354,20	0,00	1.665.199,53		70.426.478,38	72.091.677,91		53,61

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es