

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2011  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular - Caixa Rural  
 Caixa Rural de Baleares  
 Caixa Rural de Burgos  
 Caixa Rural de Canarias  
 Caixa Rural de Ciudad Real  
 Caixa Rural de Córdoba  
 Caixa Rural de Extremadura  
 Caixa Rural de Granada  
 Caixa Rural de Navarra  
 Caixa Rural de Tenerife  
 Caixa Rural de Teruel  
 Caixa Rural de Zamora  
 Caixa Rural del Duero  
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caixa Rural del Sur

**Administrador Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Baleares  
 Caixa Rural de Burgos  
 Caixa Rural de Canarias  
 Caixa Rural de Ciudad Real  
 Caixa Rural de Córdoba  
 Caixa Rural de Extremadura  
 Caixa Rural de Granada  
 Caixa Rural de Navarra  
 Caixa Rural de Tenerife  
 Caixa Rural de Teruel  
 Caixa Rural de Zamora  
 Caixa Rural del Duero  
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caixa Rural del Sur

**Directorio Emisión Bonos:** Banco Cooperativo  
 Deutsche Bank  
 Dexia Capital Markets  
 DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo  
 Deutsche Bank  
 Dexia Capital Markets  
 DZ Bank  
 ING  
 Bancaja  
 Banco Pastor  
 Banco Santander Central Hispano  
 CAM

**Asegurador y Colocador Senior:** ING

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** IAIF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Baleares  
 Caixa Rural de Burgos  
 Caixa Rural de Canarias  
 Caixa Rural de Ciudad Real  
 Caixa Rural de Córdoba  
 Caixa Rural de Extremadura  
 Caixa Rural de Granada  
 Caixa Rural de Navarra  
 Caixa Rural de Tenerife  
 Caixa Rural de Teruel  
 Caixa Rural de Zamora  
 Caixa Rural del Duero  
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caixa Rural del Sur

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	60.854,78 488.298.754,72 60,85%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1390% 19/04/2011 173,283986 Bruto 140,360029 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	60.854,78 212.991.730,00 60,85%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1490% 19/04/2011 174,805356 Bruto 141,592338 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2590% 19/04/2011 314,750000 Bruto 254,947500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5590% 19/04/2011 389,750000 Bruto 315,697500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0090% 19/04/2011 752,250000 Bruto 609,322500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Baa2	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0090% 19/04/2011 626,125000 Bruto 507,161250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3	
<b>Total</b>			763.090.484,72 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,25	6,32	5,58	4,94	4,42	4,01	3,64
	Amort. final	Años	25/06/2019	29/04/2018	26/05/2017	28/08/2016	01/08/2016	07/03/2015	02/02/2015	22/09/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,04	7,94	7,03	6,27	5,63	5,10	4,64	4,24	
	Amort. final	Años	02/12/2020	01/06/2019	02/08/2018	05/07/2017	17/09/2016	03/04/2016	18/09/2015	27/04/2015	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,25	6,32	5,58	4,94	4,42	4,01	3,64
	Amort. final	Años	25/06/2019	29/04/2018	26/05/2017	28/08/2016	01/08/2016	07/03/2015	02/02/2015	22/09/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,04	7,94	7,03	6,27	5,63	5,10	4,64	4,24	
	Amort. final	Años	02/12/2020	01/06/2019	02/08/2018	05/07/2017	17/09/2016	03/04/2016	18/09/2015	27/04/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,32	7,26	6,40	5,68	5,08	4,61	4,18
	Amort. final	Años	16/09/2020	24/05/2019	05/03/2018	25/06/2017	10/04/2016	28/02/2016	09/09/2015	04/05/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,38	9,12	8,08	7,21	6,49	5,86	5,34	4,88	
	Amort. final	Años	14/06/2021	13/03/2020	28/02/2019	17/04/2018	27/07/2017	12/10/2016	06/01/2016	15/12/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,32	7,26	6,40	5,68	5,08	4,61	4,18
	Amort. final	Años	16/09/2020	24/05/2019	05/03/2018	25/06/2017	10/04/2016	28/02/2016	09/09/2015	04/05/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,38	9,12	8,08	7,21	6,49	5,86	5,34	4,88	
	Amort. final	Años	14/06/2021	13/03/2020	28/02/2019	17/04/2018	27/07/2017	12/10/2016	06/01/2016	15/12/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,32	7,26	6,40	5,68	5,08	4,61	4,18
	Amort. final	Años	16/09/2020	24/05/2019	05/03/2018	25/06/2017	10/04/2016	28/02/2016	09/09/2015	04/05/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,38	9,12	8,08	7,21	6,49	5,86	5,34	4,88	
	Amort. final	Años	14/06/2021	13/03/2020	28/02/2019	17/04/2018	27/07/2017	12/10/2016	06/01/2016	15/12/2015	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,68	9,37	8,32	7,49	6,72	6,12	5,68	5,26
	Amort. final	Años	10/04/2021	06/12/2020	25/05/2019	26/07/2018	20/10/2017	15/03/2017	10/04/2016	05/04/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,73	10,47	9,42	8,59	7,92	7,38	6,94	6,50	
	Amort. final	Años	19/10/2026	19/01/2025	19/07/2023	19/04/2022	19/01/2021	19/01/2020	19/04/2019	19/07/2018	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional:** Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/05/2006

**NIF:** V84722446

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo/Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	91,90%	701.290.484,72	8,22%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,99%	488.298.754,72		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,91%	212.991.730,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,58%	27.300.000,00	4,59%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,04%	15.600.000,00	2,52%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,94%	7.200.000,00	1,56%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,53%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		763.090.484,72			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,56%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.481.668,26	0,949%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	556.923,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	222.149,03		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		410.000,54	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.526	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	752.523.367,90	1.300.020.570,99	
Medio	71.491,86	90.935,97	
Mínimo	326,57	17.107,38	
Máximo	406.265,44	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,86%	3,53%	
Mínimo	1,04%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	225	276	
Mínimo	05/03/1933	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,91%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,38%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,11%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,54%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,03%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,63	7,21	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,44	15,89	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,29	25,33	4,00	25,80
30,01 - 40%	11,22	35,31	6,86	35,41
40,01 - 50%	16,13	45,30	10,79	45,23
50,01 - 60%	20,19	55,16	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,25	65,20	20,28	65,21
70,01 - 80%	11,07	72,71	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,58	84,49	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,19	91,31	3,53	94,66
Medio ponderado	53,21	62,83		
Mínimo	0,09	0,11		
Máximo	92,35	99,09		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,53%	0,46%	0,46%	0,58%
Tasa anual equivalente	4,09%	6,19%	5,34%	5,41%	6,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,15%	33,88%
Aragón	6,76%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,03%	6,20%
Cantabria	1,55%	1,69%
Castilla y León	8,61%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,30%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,07%	16,47%
Extremadura	2,08%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,26%	4,62%
La Rioja	4,86%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,56%	1,36%
Navarra	5,09%	4,82%
País Vasco	2,55%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	519	138.785,14	76.706,50	0,00	215.491,64	11,97	43.426.433,84	43.641.925,48	52,71	50,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	146	92.113,02	55.122,75	0,00	147.235,77	8,18	12.619.947,92	12.767.183,69	15,42	54,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	81	80.888,40	58.412,84	0,00	139.301,24	7,74	8.263.634,32	8.402.935,56	10,15	57,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	66.516,64	48.075,49	0,00	114.592,13	6,36	4.319.937,20	4.434.529,33	5,36	52,07
De > 6 a < 12 Meses	52	94.837,38	98.773,49	0,00	193.610,87	10,75	4.667.071,61	4.860.682,48	5,87	56,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	116.583,96	86.869,03	0,00	203.452,99	11,30	2.503.540,56	2.706.993,55	3,27	62,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	27	114.426,84	123.546,82	0,00	237.973,66	13,22	2.109.364,53	2.347.338,19	2,83	56,04
De ≥ 2 Años	31	221.822,43	326.923,47	0,00	548.745,90	30,48	3.089.487,75	3.638.233,65	4,39	66,98
Subtotal	923	925.973,81	874.430,39	0,00	1.800.404,20	100,00	80.999.417,73	82.799.821,93	100,00	53,17
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>923</b>	<b>925.973,81</b>	<b>874.430,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1.800.404,20</b>		<b>80.999.417,73</b>	<b>82.799.821,93</b>		<b>53,17</b>

### Información adicional