

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	60.854,78 488.298.754,72 60,85%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1390% 19/04/2011 173,283986 Bruto 140,360029 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	60.854,78 212.991.730,00 60,85%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1490% 19/04/2011 174,805356 Bruto 141,592338 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2590% 19/04/2011 314,750000 Bruto 254,947500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5590% 19/04/2011 389,750000 Bruto 315,697500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0090% 19/04/2011 752,250000 Bruto 609,322500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0090% 19/04/2011 626,125000 Bruto 507,161250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CC Caa3
Total		763.090.484,72 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,25	6,32	5,58	4,94	4,42	4,01	3,64
		Fecha	25/06/2019	29/04/2018	26/05/2017	28/08/2016	01/09/2016	07/03/2015	02/02/2015	22/09/2014	
		Amort. final	Años	15,73	13,98	12,47	11,22	9,98	8,97	8,22	7,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,04	7,94	7,03	6,27	5,63	5,10	4,64	4,24
		Fecha	02/12/2020	01/06/2019	02/08/2018	05/07/2017	17/09/2016	03/04/2016	18/09/2015	27/04/2015	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,25	6,32	5,58	4,94	4,42	4,01	3,64
		Fecha	25/06/2019	29/04/2018	26/05/2017	28/08/2016	01/08/2016	07/03/2015	02/02/2015	22/09/2014	
		Amort. final	Años	15,73	13,98	12,47	11,22	9,98	8,97	8,22	7,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,04	7,94	7,03	6,27	5,63	5,10	4,64	4,24
		Fecha	02/12/2020	01/06/2019	02/08/2018	05/07/2017	17/09/2016	03/04/2016	18/09/2015	27/04/2015	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,32	7,26	6,40	5,68	5,08	4,61	4,18
		Fecha	16/09/2020	24/05/2019	05/03/2018	25/06/2017	10/04/2016	28/02/2016	09/09/2015	04/05/2015	
		Amort. final	Años	15,73	13,98	12,47	11,22	9,98	8,97	8,22	7,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,38	9,12	8,08	7,21	6,49	5,86	5,34	4,88
		Fecha	14/06/2021	13/03/2020	28/02/2019	17/04/2018	27/07/2017	12/10/2016	06/01/2016	15/12/2015	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,32	7,26	6,40	5,68	5,08	4,61	4,18
		Fecha	16/09/2020	24/05/2019	05/03/2018	25/06/2017	10/04/2016	28/02/2016	09/09/2015	04/05/2015	
		Amort. final	Años	15,73	13,98	12,47	11,22	9,98	8,97	8,22	7,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,38	9,12	8,08	7,21	6,49	5,86	5,34	4,88
		Fecha	14/06/2021	13/03/2020	28/02/2019	17/04/2018	27/07/2017	12/10/2016	06/01/2016	15/12/2015	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,32	7,26	6,40	5,68	5,08	4,61	4,18
		Fecha	16/09/2020	24/05/2019	05/03/2018	25/06/2017	10/04/2016	28/02/2016	09/09/2015	04/05/2015	
		Amort. final	Años	15,73	13,98	12,47	11,22	9,98	8,97	8,22	7,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,38	9,12	8,08	7,21	6,49	5,86	5,34	4,88
		Fecha	14/06/2021	13/03/2020	28/02/2019	17/04/2018	27/07/2017	12/10/2016	06/01/2016	15/12/2015	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,68	9,37	8,32	7,49	6,72	6,12	5,68	5,26
		Fecha	10/04/2021	06/12/2020	25/05/2019	26/07/2018	20/10/2017	15/03/2017	10/04/2016	05/04/2016	
		Amort. final	Años	15,73	13,98	12,47	11,22	9,98	8,97	8,22	7,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	4,77	4,17	3,76	3,47	3,28	3,14	3,05
		Fecha	19/09/2016	11/05/2015	04/01/2015	11/02/2014	21/07/2014	05/10/2014	22/03/2014	18/02/2014	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	91,90%	701.290.484,72	8,22%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	63,99%	488.298.754,72		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,91%	212.991.730,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	3,58%	27.300.000,00	4,59%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,04%	15.600.000,00	2,52%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	0,94%	7.200.000,00	1,56%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	1,53%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		763.090.484,72			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,56%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		22.216.002,65	0,938%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		641.390,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		320.502,72	
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		410.000,54	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.489	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	747.072.267,32	1.300.020.570,99	
Medio	71.224,36	90.935,97	
Mínimo	80,29	17.107,38	
Máximo	403.833,76	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,88%	3,53%	
Mínimo	1,04%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	224	276	
Mínimo	22/03/2011	16/11/2008	
Máximo	28/02/2049	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,86%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,42%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,13%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,54%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,03%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,66	7,24	0,07	6,12
10,01 - 20%	3,48	15,91	0,99	16,83
20,01 - 30%	7,40	25,36	4,00	25,80
30,01 - 40%	11,23	35,33	6,86	35,41
40,01 - 50%	16,27	45,28	10,79	45,23
50,01 - 60%	20,25	55,16	14,88	55,28
60,01 - 70%	26,20	65,16	20,28	65,21
70,01 - 80%	10,82	72,70	34,48	75,50
80,01 - 90%	3,52	84,44	4,10	84,66
90,01 - 100%	0,17	91,31	3,53	94,66
Medio ponderado		53,05		62,83
Mínimo		0,04		0,11
Máximo		92,19		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,51%	0,44%	0,45%	0,57%
Tasa anual equivalente	3,52%	5,98%	5,19%	5,23%	6,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,10%	33,88%
Aragón	6,77%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,04%	6,20%
Cantabria	1,56%	1,69%
Castilla y León	8,61%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,07%	16,47%
Extremadura	2,08%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,28%	4,62%
La Rioja	4,84%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,56%	1,36%
Navarra	5,09%	4,82%
País Vasco	2,55%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	684	183.700,75	93.658,72	0,00	277.359,47	15,21	54.501.671,20	54.779.030,67	58,30	49,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	170	111.327,45	71.687,96	0,00	183.015,41	10,03	15.588.862,32	15.771.677,73	16,79	52,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	75	74.430,91	44.786,20	0,00	119.217,11	6,54	6.394.840,03	6.514.057,14	6,93	53,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	59.247,54	44.083,62	0,00	103.331,16	5,66	3.938.500,63	4.041.831,79	4,30	55,27
De > 6 a < 12 Meses	43	83.960,11	74.452,74	0,00	158.412,85	8,68	4.299.286,11	4.457.698,96	4,74	52,48
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	102.695,47	83.903,40	0,00	186.598,87	10,23	2.335.991,33	2.522.590,20	2,68	65,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	101.758,06	95.859,40	0,00	197.617,46	10,83	1.781.242,31	1.978.859,77	2,11	50,96
De ≥ 2 Años	34	247.324,63	351.183,23	0,00	598.507,86	32,81	3.296.121,07	3.894.628,93	4,14	66,94
Subtotal	1.096	964.444,92	859.615,27	0,00	1.824.060,19	100,00	92.136.315,00	93.960.375,19	100,00	51,33
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.096	964.444,92	859.615,27	0,00	1.824.060,19		92.136.315,00	93.960.375,19		51,33

Información adicional